

Stockholms stads fastighetsnämnd och i samband därmed stående institutioner.

Fastighetsnämnden.

Vasagatan 4 (Pa: Fack, Sth 1); t. 22 35 80 (växel). Nämnden sammanträder i regel varannan helgfri tisdag kl. 15.30.

Förvaltningen av stadens fasta egendom ålåg tidigare i huvudsak drätselnämndens första avdelning. År 1908 beslöto emellertid stadsfullmäktige att tillsätta en särskild nämnd, lantegendomsnämnden, för handhavande av förvaltningen av stadens utanför dess dåvarande jurisdiktion belägna egendomar, där ej någon del av dem ställts under förvaltning av annan myndighet. Lantegendomsnämnden hade även att ombesörja erforderliga åtgärder för dessa områdens tillgodogörande för olika ändamål, deras förseende med kommunikationer samt avlopps-, vatten- och andra ledningar, för så vitt dessa åtgärder icke uppdragits åt annan myndighet, ävensom upplåtelse eller försäljning av mark samt beviljande av lån för byggnadsändamål.

Sedan förslag framkommit om inrättandet av bl. a. en särskild fastighetsstyrelse, som skulle övertaga stadens samlade fastighetsförvaltning, beslöt stadsfullmäktige den 18 november 1918 inrätta *Stockholms stads fastighetsnämnd*. Nämnden började sin verksamhet den 1 januari 1919, varvid den övertog lantegendomsnämndens förutvarande verksamhet, varjämte dit överflyttades dels de under drätselnämnden förut hörande organen för stadens fastighetsförvaltning, dels ock den av dåvarande bostadskommittén utövade verksamheten till bostadsbristens lindrande m. m. Den 1 april 1920 överfördes ytterligare till fastighetsnämnden byggnadskontorets arkitekturavdelning i samband med att nämndens uppgift vidgades till att omfatta även husbyggnader för stadens räkning.

Fastighetsnämnden har till uppgift att förvalta alla Stockholms stad tillhöriga fasta egendomar, vilka icke stå under förvaltning av annan stadens nämnd; att för stadens räkning uppgöra förslag till förvärf och försäljning av fastigheter, i den mån detta ej ankommer på annan stadens nämnd, (jfr dock vad som anföres om AB Strada å sid. 155 och 569), ävensom underställa dessa förslag stadsfullmäktiges prövning; att handlägga sådana ärenden rörande husbyggnader för stadens räkning, som icke tillhöra annan nämnds handläggning; att handlägga frågor rörande stadens exploateringsverksamhet och ledningen av stadens fastighetspolitik; att omhändervärd stadens verksamhet i bostadsärenden; att beräkna gatumarks-

ersättning och bidrag till gatubyggnadskostnad, som tomtägare har att erlagga till staden, samt att pröva säkerhet för dylik ersättning och fastställa ifrågakommande ersättnings- och bidragsbelopp, ävensom vidtaga åtgärd för att sådant belopp skall inflyta till staden; att upprätta den i 8 § byggnadsstadgan omförmälda förteckningen över fastighetsägare åliggande förpliktelser att till staden utgiva bidrag till gatukostnad; samt att ombesörja de angelägenheter i övrigt, vilkas vård av stadskollegiet åt nämnden överlämnas.

Det åligger nämnden att inom sitt förvaltningsområde lämna stadsfullmäktige, stadskollegiet, borgarråden, stadskansliet och stadens nämnder det biträde, som av dem äskas.

Med avseende å förvaltningen av stadens fastigheter tillkommer det fastighetsnämnden särskilt att tillhandahålla stadens övriga nämnder erforderliga lokaler och fastigheter; att tillse, att odlingsbar mark med hänsyn tagen till det ändamål, för vilket marken är avsedd, väl brukas, samt att nödiga åtgärder vidtagas till naturens skyddande; samt att debitera, uppbära och i föreskriven ordning redovisa de inkomster, vilka inflyta av de under nämndens förvaltning stående fastigheterna.

Vid omhändervärdet av stadens verksamhet i bostadsärenden tillkommer det fastighetsnämnden särskilt att hava sin uppmärksamhet riktad på att från kommunens sida vidtagas de åtgärder för beredande av erforderlig tillgång på sunda och billiga bostäder, vilka kunna anses falla inom kommunens befogenhetsområde, samt framlägga de förslag och i övrigt vidtaga de åtgärder, som i sådant avseende kunna anses av omständigheterna påkallade; samt att, där stadsfullmäktige ej annorledes bestämma, hava den befattning med bostadsärenden, som enligt allmän lag eller författning kan åligga kommunalt organ. Fastighetsnämnden äger avhända staden eller ått staden förvärva mark, som erfordras för genomförande av stadsplan, tomtindelning, byggnadsplan eller generalplan, under förutsättning att antingen arealen icke överstiger 100 kvm eller värdet icke överstiger 100,000 kr. Dock får avhändande icke ske av sådan staden tillhörig mark, som för något dess gemensamma nytta avseende ändamål tillfallit staden genom gåva eller testamente eller som till bestridande av något bland stadens allmänna behov blivit bestämt.

Genom skilda beslut av stadsfullmäktige har fastighetsnämnden ålagts de uppgifter, som äro förenade med förmedling av lån och bidrag, som

utgå av statsmedel i syfte att främja bostadsförsörjningen. Beträffande härom gällande bestämmelser, se här nedan under författningar.

I nämndens förvaltningsberättelse för senaste år (Bih. 1957: nr 11) återfinnes närmare redogörelse för stadens åtgärder i syfte att stimulera bostadsproduktionen.

Beträffande gällande bestämmelser rörande gatubyggnadskostnad, se här nedan under författningar.

I avsikt att åstadkomma en form för smidigare handläggning av ärenden rörande fastighetsförvärf för stadens räkning hava stadsfullmäktige den 18 juni 1956 beslutat ombilda det av staden ägda Aktiebolaget Strada till ett bolag för fastighetsförvärf och vissa därmed sammanhängande uppgifter (Kf 1956: nr 48) (se sid. 569).

Fastighetsnämnden består av, förutom ordförande, som utses av stadskollegiet bland borgarråden, sex andra ledamöter, vilka jämte sex suppleanter väljas av stadsfullmäktige för två år.

Stadsfullmäktiges senaste val av ledamöter och suppleanter ägde rum den 16 december 1957 och den 15 december 1958 (fyllnadsval den 26 januari 1959). Nämnden utser årligen inom sig en vice ordförande.

Till nämndens direkta förfogande står dess sekretariat, vars chef är fastighetssekreteraren.

Nämndens verkställande organ utgöres av fastighetskontoret, vars chef är fastighetsdirektören.

Beträffande kommunal bostadsförmedling i Stockholm, se sid. 532.

Författningar. Instruktion för Stockholms stads fastighetsnämnd, fastställd av ÖÅ 4 okt. 1945, med ändr. (Kf 1945: nr 42, 1950: nr 2, 1955: nr 4, 1956: nr 33).

Främjande av bostadsförsörjningen m. m. Lag 10 juli 1947 om kommunala åtgärder till bostadsförsörjningens främjande (SFS 1947: nr 523). K. kung. 30 dec. 1947 med vissa bestämmelser ang. tillämpningen av nämnda lag (SFS 1947: nr 1011), med ändr. K. kung. 24 maj 1957 om tertiärlån m. m. (SFS 1957: nr 360), med ändr. K. kung. 24 maj 1957 om egnahemslån m. m. (SFS 1957: nr 359), med ändr. K. kung. 24 maj 1957 om familjebostadsbidrag (SFS 1957: nr 358). K. kung. 22 juni 1939 om statsbidrag till anordnande av pensionärshem, med ändr. (Kf 1953: nr 36). K. kung. 29 aug. 1958 ang. avskrivning av statsbidrag till anordnande av pensionärshem m. m. (SFS 1958: nr 484). K. kung. 29 aug. 1958 om pensionärsbostadsbidrag (SFS 1958: nr 483). K. kung. 24 maj 1957 om statslån för anordnande av allmänna samlingslokaler m. m. (SFS 1957: nr 367) samt om statsbidrag till anskaffning av inventarier för allmänna samlingslokaler m. m. (SFS 1957: nr 368).

Gatukostnadsbestämmelser m. m. K. mts beslut 4 nov. 1955 med bestämmelser om bidrag till gatubyggnadskostnad i Stockholm (Kf 1955: nr 53). Lag 3 juni 1955 om allmänna vatten- och avloppsledningar (Kf 1955: nr 58).

Stat år 1959. Utgifter: driftbudgeten 126 981 800 kr. (därav engångs 297 800 kr.), dessutom förlagsmedel 2 129 952 kr., kapitalbudgeten 1,786 700 kr. (därav engångs 150 000 kr.), lånemedel, i linjen 49 551 600 kr., inom linjen 22 733 901 kr.; dessutom förlagsmedel 36 844 848 kr.; inkomster: driftbudgeten 97 785 600 kr., kapitalbudgeten 1 636 700 kr.

Fastighetsnämndens ledamöter.

Ordförande

(utsedd av stadskollegiet).

Frank, P. W., borgarråd, stadsfullm.; t. 54 05 00 (växel); träffas i stadshuset alla vardagar efter överenskommelse.

Vice ordförande.

*Aronson, S. A., direktör, stadskollegiets ordf.

Övriga ledamöter.

Bohman, B. G., direktör.

Göransson, C. G. E., ombudsman, stadsfullm.

*Johannesson, E. G. V., direktör, stadsfullm.

*Modig, J.-O., direktör.

Thörnlund, J. A. F., redaktör, stadsfullm.

Suppleanter.¹⁾

*Ahldin, K. E. H., ombudsman.

Andersson, Sten S., sekreterare, stadsfullm.

*Hellsvik, G. I., studierektor, stadsfullm.

Johansson, S., direktör, stadsfullm.

*Nordin, E. A., försäkringsdirektör, stadsfullm.

Wedberg-Larsson, A. A. Elvira, fru, stadsfullm.

Sekreterare.

Dahlén, S. G., fastighetssekreterare (se sid. 157).

¹⁾ Vid förfall för ledamöterna skola enligt nämndens beslut suppleanterna inträda i följande ordning: för ordföranden samt ledamoten Modig suppleanterna Nordin, Hellsvik och Johansson; för vice ordföranden samt ledamöterna Johannesson, Göransson och Thörnlund suppleanterna Wedberg-Larsson, Ahldin och Andersson; för ledamöten Bohman suppleanterna Hellsvik, Johansson och Nordin. Vid förfall för ledamot och samtliga suppleanter, som enligt ovan i första hand skola inträda, skola de vid sammanträdet närvarande suppleanterna inträda efter sin tjänstetid i nämnden och vid lika tjänstetid efter levnadsår d. v. s. i följande ordning: Wedberg-Larsson, Nordin, Ahldin, Hellsvik, Andersson och Johansson.

Fastighetsnämndens delegerade.

Nämnden äger inom sig fördela göromålen på särskilda delegationer på sätt lämpligast synes, ävensom uppdraga åt sådan delegation, en eller flera av sina ledamöter, fastighetsdirektören, chefen för fastighetskontorets bostadsavdelning, mark- och exploateringsavdelning eller fastighetsförvaltningsavdelning, chefsarkitekten eller stadsbyggmästaren att handhava särskilda förvaltningsärenden. Beslut, som på grund av sådant uppdrag fattas, skall anmälas vid nämndens nästa sammanträde. I enlighet härmed har nämnden beslutit att tillsätta nedanstående särskilda delegationer ävensom att uppdraga åt ordföranden att vara medlem av samtliga av nämnden nu eller framdeles tillsatta delegationer. Vidare har nämnden meddelat avdelningscheferna vissa bemyndiganden, vilka även gälla fastighetsdirektören, för den händelse denne anser sig föranledd att själv övertaga ansvaret för visst förvaltningsärende.

Instruktioner. Instruktioner för Stockholms stads fastighetsnämnds byggnads-, förvaltnings-, mark- och tjänstedelegerade, antagna av nämnden 30 nov. 1954 (Kf 1954: nr 73).

Byggnadsdelegerade

(för handläggning av ärenden rörande bostadsförsörjning och byggnadsverksamhet).

Frank, P. W., ordf. (självskr.); **Aronson, S. A.**; **Johannesson, E. G. V.**; **Bohman, B. G.**; **Thörn-lund, J. A. F.**

Suppleanter: **Ahldin, K. E. H.**; **Hellsvik, G. I.**; **Andersson, Sten S.**; **Nordin, E. A.**

Förvaltningsdelegerade

(för handläggning av ärenden, sammanhörande med förvaltningen av stadens under nämnden ställda fastigheter, egendomar och inrättningar).

Frank, P. W., ordf. (självskr.); **Aronson, S. A.**; **Göransson, C. G. E.**; **Bohman, B. G.**

Suppleanter: **Modig, J.-O.**; **Wedberg-Larsson, A. A. Elvira**; **Johansson, S.**

Markdelegerade

(för handläggning av ärenden, sammanhängande med genomförandet av stadsplan och tomtindelnings samt upplåtelse av stadens mark för permanent nyttjande).

Frank, P. W., ordf. (självskr.); **Aronson, S. A.**; **Göransson, C. G. E.**; **Bohman, B. G.**; **Thörn-lund, J. A. F.**

Suppleanter: **Wedberg-Larsson, A. A. Elvira**; **Andersson, Sten S.**; **Johansson, S.**; **Nordin, E. A.**

Tjänstedelegerade

(för förberedande behandling av ärenden angående tjänstetillsättningar m. m.).

Frank, P. W., ordf. (självskr.); **Johannesson, E. G. V.**; **Göransson, C. G. E.**; **Bohman, B. G.**; **Thörn-lund, J. A. F.**

Exploateringsdelegerade

(för handläggning av vissa frågor angående utbyggnaden av Farsta centrum).

Frank, P. W., ordf. (självskr.); **Aronson, S. A.**; **Johannesson, E. G. V.**; **Bohman, B. G.**; **Thörn-lund, J. A. F.**

Delegerade för förberedande behandling av ärenden angående fastighetsförvärv.

(Denna delegation har upphört. Ärenden rörande fastighetsförvärv handläggas numera av det av staden ägda Aktiebolaget Strada (se sid. 569), i vars styrelse ledamöter av drätselnämnden och fastighetsnämnden ingå.)

Delegerade för verkställande av en samlad översyn i skilda avseenden för nedbringande av bostadskostnaderna.

(Delegationen, som är gemensam för fastighetsnämnden och drätselnämnden, tillkom genom beslut av dessa nämnder den 15 januari 1952.)

Huss, E. J., borgarråd, stadsfullm., ordf., **Ander-son, Carl Albert**, direktör, stadsfullm:s ordf., **Lind, B.**, redaktör, stadsfullm. (representanter för drätselnämnden); **Frank, P. W.**, borgarråd, stadsfullm., **Johansson, S.**, direktör, stadsfullm., **Aronson, S. A.**, direktör, stadskollegiets ordf. (representanter för fastighetsnämnden).

Revisorer.

Stadsfullmäktige utse vartannat år i december tre revisorer jämte två suppleanter för granskning av fastighetsnämndens, styrelsens för hyresnämndernas centralkansli m. m., styrelsens för bostadsförmedlingen och byggnadsnämndens räkenskaper och förvaltning under de två nästföljande åren.

***Andersson, K. Gösta**, öververkmästare, stadsfullm., ordf.

***Hedelius, A. Hj.**, lektor.

***Schützler, G. V.**, tjänsteman.

Suppleanter:

***Dunberg, S.**, ombudsman.

***Ericsson, O. E.**, kamrer.

Gemensam förvaltning.

Till fastighetsnämndens gemensamma förvaltning hänförs nämndens sekretariat samt fastighetskontorets kansli med lönebyrån och samtliga avdelningar med undantag för arkitekt- och byggnadsavdelningarna och småstugebyrån.

Stat år 1959. Utgifter: driftbudgeten 9 065 000 kr. (därav engångs 30 500 kr.), dessutom förlagsmedel 772 952 kr.; inkomster: driftbudgeten S 326 200 kr.

Fastighetsnämndens sekretariat.

Vasagatan 4, 3 tr. (Pa: Fack, Sth 1); t. 22 35 80 (växel); expeditionstid: 8,30—16,15 (lördagar och dag före helgdag 8,30—14).

Sekretariatet förestås av fastighetssekreteraren. Fastighetssekreteraren åligger bl. a. att föra protokoll vid nämndens och dess delegationers sammanträden samt att uppsätta beslutade skrivelser och utlåtanden m. m.

Fastighetssekreterare (26).

Dahlén, S. G.

Sekreterare (20).

Thörne, O. F.; Åberg, A. J. L.

En kontorsskrivare, två kanslibiträden.

Förtroendeläkare

(se sid. 152).

Fastighetskontoret.

Adresser och telefoner: se nedan; expeditionstid: 8,30—16,15 (lördagar och dag före helgdag 8,30—14).

Fastighetskontorets verksamhet är i enlighet med av stadsfullmäktige den 29 juni 1953 godkänt förslag till omorganisation (Utl. 1953: nr 257), fördelad på följande avdelningar, nämligen kansliet med lönebyrån, bostadsavdelningen, mark- och exploateringsavdelningen, fastighetsförvaltningsavdelningen, arkitektavdelningen, byggnadsavdelningen samt såsom ett tills vidare fristående organ småstugebyrån.

Fastighetskontorets chef är fastighetsdirektören, vilken bl. a. åligger att bereda och för fastighetsnämndens föredraga de ärenden, som tillhöra dess avgörande. Vissa sådana löpande ärenden, som handläggas av nämndens delegationer, beredas och föredragas av avdelningscheferna.

Fastighetsdirektör (B 8)

(tjänstetillägg 3,240 kr.).

Ljungberger, A. T. (förordn. t. o. m. ^{30/11} 1960), Vasagatan 4, 3 tr. (Pa: Fack, Sth 1); t. 22 35 80 (växel); mottagningstid: 11—12.

Fastighetsdirektören direkt underställd personal.

Överingenjör (B 4).

Lundwall, N. B.

Intendent (37,822 kr.).

Carlsson, H. S.

Fastighetsintendent (B 1).

Jonasson, A. G., tjl., tf. Wiström, J. O.

Sekreterare (22).

Näsström, N.-O.

Kammarsskrivare (15).

Malmström, Birgit H. E.

Stadsadvokat (B 1)¹).

Witt-Strömer, B. G. H. (se sid. 125).

Vid 1953 års omorganisation av fastighetskontoret å övergångsstat upptagen tjänst (tilldelad Norrmalmsregleringen).

Kamrer (20).

Israelsson, L. A.

Kansliet med lönebyrån.

Vasagatan 4, 3 och 5 tr. (Pa: Fack, Sth 1); t. 22 35 80 (växel).

Kansliet har till uppgift att handlägga tjänstefrågor av större betydelse, lämna biträde åt fastighetsdirektören med vissa sekreterargörmål jämte viss representation, ombesörja diarieföring och registrering av till fastighetsnämndens och fastighetskontorets handläggning hörande ärenden, expediering av utlåtanden, skrivelser m. m., uppsätta föredragningslistor till nämndens sammanträden samt verkställa upphandling av erforderliga kontorsförnödenheter. Lönebyrån har till uppgift att handlägga fastighetskontorets löne- och personalärenden.

Sekreterare (24).

Starell, K. E.

¹) Tjänsten upptagen å stadskansliets lönestat.

Sekreterare (20).
Eriksson, S.

Förste kammarsskrivare (17).
Nikander, R. E.

Kammarsskrivare (15).
Borggren, F. W.

Kontorsassistent (12).
Skogh, f. Allenius, A. Alice, tjl. (se sid. 385).

Förste kontorsskrivare (11).
Winberg, f. Winberg, Margit B., tjl. (se sid. 171),
tf. Pukalo, f. Zackén, Märta S.

Kontorsskrivare (9).
Alm, K. L., tjl. (se sid. 179), tf. Ljunggren, f.
Gustavsson, Marianne; Lundberg, f. Wester-
berg, Karin E.

Två *förste expeditionsvakter*, tre *kansli-
biträden*, en *expeditionsvakt*, två *kontors-
biträden*, två *telefonister*, två *expeditions-
biträden*.

Bostadsavdelningen.
*Vasagatan 4—6, 4 tr. (Pa: Fack, Sth 1);
t. 2235 80 (växel).*

Bostadsavdelningens uppgift är att bereda
och framlägga förslag i de frågor, som fastig-
hetsnämnden har att handlägga på bostadspoli-
tikens område. Avdelningen arbetar på tre byråer.

1:a byrån har bl. a. till uppgift: att verk-
ställa utredningar angående läget på bostads-
marknaden och bostadsförsörjningens planlägg-
ning samt beträffande sättet och möjligheterna
att nå de bostadspolitiska mål, som av de beslut-
tande instanserna tid efter annan uppställas; att
behandla framställningar och remisser i bostads-
frågor av principiell innebörd; att i samarbete
med myndigheter och byggnadsföretagare svara
för det planenliga genomförandet av de fast-
ställda årsprogrammen för nyproduktionen av
bostäder samt att handlägga frågor rörande de
olika stadsdelarnas förseende med erforderliga
samlingslokaler och övriga kollektiva anlägg-
ningar.

Samlingslokalfrågorna handläggas enligt be-
slut av stadsfullmäktige den 8 januari 1954 i
samarbete med kommunala och andra byggnads-
företag och i huvudsaklig överensstämmelse med
en principplan för sådana lokaler i stadens
ytterområden (Utl. 1954: nr 182).

2:a byrån har bl. a. till uppgift: att bereda
ärenden, som dels sammanhålla med förmedlingen
av statliga lån samt statliga familjebostadsbidrag
även som utbetalningen av dessa lån och bidrag,

dels och avse statsbidrag till pensionärshem samt
till pensionärslägenheter i hyreshusbebyggelsen;
att handlägga frågor rörande kommunala lån och
bostadsbidrag och bostadssubventioner i övrigt
samt att utöva kontrollen över vissa bostads-
företag med kommunalt eller statligt stöd.

3:e byrån har bl. a. till uppgift: att utföra
byggnadstekniska värderingar för byggnadsobjekt
med statliga eller kommunala lån; att handhåva
viss besiktningsverksamhet och kontroll över
byggnader, som uppföras med stöd av statliga
och kommunala lån, samt att beräkna på tomt-
rättsmark utgående s. k. grundförstärkningsbidrag.

Stat år 1959. (Bostadspolitiska åtgärder).
Utgifter: driftbudgeten 26 254 000 kr. (därav en-
gångs 30 000 kr.), dessutom förlägsmedel 1 125 000
kr.; kapitalbudgeten, låne- och fondmedel, inom
linjen 5 500 000 kr.; inkomster: driftbudgeten
3 792 000 kr.

Avdelningsdirektör (B 5).
Ljungdahl, L. O.

Expeditionen.
Kontorsskrivare (9).

Vestbro, f. Åslund, Ulla-Monica.
Ett *kanslibitråde*, ett *kontorsbitråde*, en
expeditionsvakt.

1:a byrån.
Allmänna bostadsärenden. Utredningar, be-
handling av framställningar och remisser i bo-
stadsfrågor. Planläggning av bostadsförsörjningen.

Förste intendent (26).
Swahn, C. E. E. (T.).

Sekreterare (24).
Kjellin, B. I.

Sekreterare (20).
Holmquist, B.

Kammarsskrivare (15).
Bergkvist, I. T. R.

2:a byrån.
Bostadslåne- och bidragsärenden. Kontroll av
de av staden understödda bostadsföretagen.

Kamrer (24).
Fredriksson, F. H.

Inspektör (20).
Personne, N. E.

Lånesektionen.

Byråassistent (18).

Rydmark A. O.

*Förste kammarsskrivare (17).*Vakant, *tf.* Landström, E. B.*Kammarsskrivare (15).*Landström, E. B., tjl. (se ovan), *tf.* Jansson, A. O.*Kontorsassistenter (12).*Jansson, A. O., tjl. (se ovan), *tf.* Adding, f. Östergren, Brita; Nyberg, K. L.; Arlebrandt, N. B.

En kontorsskrivare, två kontorsbiträden.

Bidragssektionen.

Förste kammarsskrivare (17).

Lundholm, K. G.

*Kontorsassistenter (12).*Stålbo, Karin L. T.; Weijmers, P. E. G.; en vakant, *tf.* Gerdinger, f. Håkansson, F. M. (Maj).*Förste kontorsskrivare (11).*

Arlebrandt, N. B., tjl. (se ovan).

Tre kanslibiträden, fyra kontorsbiträden samt tillfällig personal.

3:e byrån.

Värderings- och besiktningssamhet. Beräkningar av grundförstärkningsbidrag.

*Förste avdelningsingenjör (26).*Vakant, *tf.* Löwe, A. F.*Ingenjörer (22).*

Graner, C. T.; Jarl, E. W.

Ingenjörer (19).

Danielsson, H. J.; Blom, P. G. E.; Lundberg, S. K. A.

Ingenjörer (17).

Borenstedt, I. L.; Dahlberg, S. A.

Ingenjörer (22,788—20,568 kr.).

Jansson, K. A.; Sandholm, G.

En kontorsskrivare, ett kanslibiträde.

Mark- och exploateringsavdelningen.

Vasagatan 4—6, n. b., 1 och 2 tr. (Pa. Fack, Sth I); t. 22 35 80 (växel).

Mark- och exploateringsavdelningen, som är organiserad på en expedition och fyra byråer,

har till uppgift att överblicka marktillgångarna och svara för att erforderlig mark finnes tillgänglig för byggnadsexploateringen och för övriga ändamål; att — sedan markplaneringen är genomförd samt gator och vägar utlagda — upprätta byggnadsplaner och samordna bebyggelse av olika slag till lämpliga stadsdelenheter; samt att genomföra markregleringar av olika slag inom äldre områden.

Expeditionen handlägger bl. a. vissa för avdelningen gemensamma uppgifter, såsom kontroll av köpeskillingslikvider, anslagskontroll, löne- och tjänstefrågor samt ritningsarbete m. m. På de olika byråerna ankomma följande arbetsuppgifter:

1:a byrån: upprättande — med anslutning i förekommande fall till generalplan och antagna bostadsbyggnadsprogram — av tidsbestämda dispositionsplaner rörande marktillgångarna inom stadens jurisdiktionsområde ävensom rörande stadens mark utanför jurisdiktionsgränsen; utredningar rörande erforderliga fastighetsköp för markbehovens tillgodoseende; samarbete med stadsplanekontoret vid upprättandet av stadsplaner för nya bostads- och industriområden; granskning av förslag till stadsplaneändringar för utbyggda områden; exploateringskalkyler och kostnadsutredningar rörande exploateringsverksamheten; samt yttranden och utredningar i mark- och exploateringsfrågor.

2:a byrån: upprätthållande av fastighetskontorets kontakt med olika kategorier av byggnadsföretagare, som önska bygga på stadens mark; samarbete med gatuförvaltningen vid utbyggnaden av nya områden med gator och ledningar; förhandlingar med olika kategorier av byggnadsföretagare på projekteringsstadiet rörande den ordning, i vilken bostadsbebyggelsen enligt av nämnden godkända planer bör komma till stånd och färdigställas för att lämplig anslutning skall vinnas till utbyggnaden av industri- och affärsföretag, allmänna anläggningar och dylikt; planering och initiativ i samband med utbyggnaden av nya områden för tillkomsten av erforderliga gemensamhetsanläggningar, såsom centraltvätterier, samlingslokaler, läkarmottagningar, biografer och dylikt; upplåtelse av tomtmarken med tomtträtt sedan stadsplaneområdena iordningstälts och tomtindelning blivit verkställd; registrering av stadens myndigheters behov av mark och lokaler samt framläggande i samband med stadsutbyggnaden men även eljest av förslag rörande tillgodoseende av detta behov; konsultentverksamheten vid tomternas ordnande inom de nya områdena; samt reglering av tomtträtter inom äldre områden.

3:e byrån: förhandlingar och åtgärder i övrigt (bl. a. expropriation) för förvärv åt staden av fastigheter och fastighetsdelar; förhandlingar med kronan och med enskilda markägare rörande ekonomiska villkor för genomförande av stadsplaner och stadsplaneändringar (stadsplaneavtal, gatur regleringar och saneringar); förhand-

lingar och utredningar i frågor rörande enskilda fastighetsägares skyldighet att utgiva gatumarkersättningar och bidrag till kostnader för gatubyggnader; upprättande och förande av i lag föreskrivet register rörande fastighetsägares bidragsskyldighet i dessa avseenden; avgivande av yttraenden rörande markvärden till hyresnämnderna och i samband med statlig beläning av byggnader på enskild mark; samarbete med gatukontoret vid genomförandet av gaturegleringar; samt granskning av stadsingenjörskontorets tomtindelingsförslag ävensom uppgifter om verkställda tomtmätningar och gränsbestämningar.

4:e byrån: fastighetskontoret tillkommande uppgifter för näringslivets främjande, vilka bl. a. omfatta handläggning av ärenden rörande stadsplaner för industriområden; exploatering av dylika områden under fastighetsnämndens förvaltning; upplåtelse till industri och liknande verksamhet samt upplagsrörelse av annan fastighetsnämndens mark, som avsatts för dylikt ändamål; frågor angående iordningställande av kommunala byggnader för uthyrning till industri- och hantverksrörelse; värdering för AB Stockholms tomt-rättsskassa av industritomträtter; samt förvaltning av den staden tillhöriga järnvägen Sundbyberg norra—Ulvundasjön.

Stadsfullmäktige fastställde den 25 januari 1954 ändrade grunder för tomtträttsupplåtelser (Kf 1954: nr 7).

Stat år 1959. Utgifter: driftbudgeten 3 410 800 kr. (därav engångs 56 800 kr.), kapitalbudgeten 200 000 kr., lånemedel, i linjen 38 856 600 kr., inom linjen 16 141 701 kr., dessutom förlagsmedel 12 708 098 kr.; inkomster: driftbudgeten 2 000 kr., kapitalbudgeten 200 000 kr.

Avdelningsdirektör (B 5).

Eriksson, C. Å.; t. 20 61 52.

Expeditionen.

Sekreterare (22).

Ljungsäter, N. R.

Förste byråassistent (19).

Dahlén, S. M.

Kontorsassistenter (12).

Thoréus, G. B. S., tjl. (se nedan), *tf.* Brobeck, f. Hallberg, Alice M.; Blücher, f. Larsson, A. Linnéa L.

Kontorsskrivare (9).

Leksén, A. Lilly M.; Pukalo, f. Zackén, Märta S., tjl. (se sid. 158), *tf.* Forslund, f. Blomqvist, Maud G.

Tre första ritbiträden, nio ritbiträden, fem kanslibiträden, två expeditivsvakter, tre kontorsbiträden.

1:a byrån

(planeringsbyrån).

Fastighetsintendent (B 1).

Påhlman, N. Å.

Förste byråingenjör (26).

Vakant, *tf.* Pontin, H.

Förste avdelningsingenjör (26).

Vakant, *tf.* Holm, K. I.

Ingenjör (22).

Broberg, C. E. Å.

Kalkylator (17).

Eriksson, A. F.

2:a byrån

(upplåtelsebyrån).

Fastighetsintendent (B 1).

Berg, C. A.

Avdelningsingenjör (24).

Alm, B. Y.

Ingenjör (22).

Alm, B. Y., tjl. (se ovan), *tf.* Arhusiander, P. T.

Ingenjör (19).

Ohlsson, G. L. A.

Ingenjörer (17).

Dahl, H. O. R., tjl. (se sid. 171), *tf.* Atterlöf, A. Hj.; Ohlsson, S. L.; Thoréus, G. B. S.

Trädgårdskonsulenter (18).

Herkulesgatan 24, 3 tr. (Pa: Fack, Sth 1); t. 22 35 80 (växel).

Larsson, B., tjl. (se sid. 527), *tf.* Lundström, N. L. S.; Abrahamson, C. R.; Johansson, G. V.; Nordblom, B. A.; mottagningstid: tisdagar, torsdagar och lördagar 9—11.

3:e byrån

(markregleringsbyrån).

Fastighetsintendent (B 1).

Lagerkvist, S. L. M.

Förste avdelningsingenjör (26).

Petterson, B. J. Hj.

Ingenjörer (22).

Pontin, H.¹⁾, tjl. (se ovan), *tf.* Stenbom, S. K.-G.; Holm, K. I., tjl. (se ovan), *tf.* Palm, E. G. O.; Wanbo, C.-M.; Bergström, S. S. A.

¹⁾ Nu. inneh. 24.

Ingenjörer (19).

Nelson, B. E. (tjänstgör vid småstugebyrån); Palm, E. G. O., tjl. (se sid. 160), *tf.* Larsson, S. A.; Aldin, L. E.; Conradsson, A. C. W.

Ingenjörer (17).

Bergqvist, E. F., tjl. (se sid. 385), *tf.* Karlsson, B. W.; Larsson, S. A., tjl. (se ovan), *tf.* Ejerholm, K.-G.; Ahlén, B. E.

Kalkylator (17).

Bergström, S. S. A., tjl. (se sid. 160), *tf.* Engfeldt, K. I. B.

Kontorsassistent (12).

Carlsson, A. W., tjl. (se sid. 162), *tf.* Pautsch, f. Ström, Ragna M.

Kontorsskrivare (9).

Salomonsson, f. Rolff, Astrid.

4:e byrån

(industribyrån).

Fastighetsintendent (B 1).

Martin, J. H.

Förste avdelningsingenjör (26).

Alvén, E. A.

Ingenjör (22).

Hagman, S.

Ingenjör (19).

Enerdal, T. E.

Ingenjörer (17).

Carlsson, G. K. G.; Conradsson, A. C. W., tjl. (se ovan), *tf.* Marenius, S. F. B. N.

Vid 1953 års omorganisation av fastighetskontoret å övergångsstat upptagna tjänster.

Ritare (13).

Arvör, K. R., tjl. (se sid. 225).

Ett ritbiträde.

Fastighetsförvaltningsavdelningen.

Kungsgatan 34, 6 tr. (Pa: Fack, Sth 3); t. 23 46 80 (växel); expeditionstid: 8,30—16,15 (lördagar och dag före helgdag 8,30—14).

Fastighetsförvaltningsavdelningen, som är uppdelad på expeditionen, ekonomibyrån, tekniska byrån och distriktsförvaltningarna, har till

uppgift att handhava samtliga hyres- och arrendepåttälser ävensom debitering och indrivning av hyror, arrenden och avgifter samt öva tillsyn över det under fastighetsnämndens förvaltning stående fastighetsbeståndet såväl vad beträffar förvaltningsbyggnader och hyreshus som också lantegendomar och skogar.¹⁾

Avdelningen åligger därjämte bl. a. att handhava kontorets penningförvaltning samt ansvara för utanordningsgöromål med därtill hörande anslagskontroll och granskning (med undantag för byggnadsavdelningen och småstugebyrån); att i viss omfattning handhava bokförings- och räkenskapsgöromål, ärenden rörande taxering av och skatter för fastigheterna; att upprätta förslag till uthyrning eller annan användning av stadens fastigheter; att enligt bemyndigande å stadens vägnar underteckna hyres- eller arrendekontrakt; att föra särskilda register (fastighets- och hyresregister) över stadens fastigheter, lägenheter och hyresgäster; att upprätta förslag till reparationer o. dyl.; att verkställa underhålls-, ändrings- och vissa ombyggnadsarbeten; att uppgöra kostnadsberäkningar m. m. samt utföra besiktningar och tekniska värderingar av byggnader jämte markundersökningar och avvägningar för nybyggnader samt att vid fråga om inköp av fastighet verkställa besiktning av densamma och avgiva yttrande över hyresbelopp o. dyl.

Expeditionen har främst till uppgift att betjäna avdelningschefen med avdelningens centrala utredningar och löneärenden samt utföra central registrering och aktläggning av avdelningens handlingar.

Den ekonomiska överblicken över fastighetsdriften ankommer på *ekonomibyrån*. Uppgifterna inom denna fördela sig huvudsakligen på ärenden, som sammanhånga med registrering av fastigheterna (kapitalbokföring, taxeringsärenden och mantalsskrivning), bokföring av nämndens utgifter och inkomster i anslutning till fastställt budget samt redovisning av utgifter och inkomster för de enskilda fastigheterna, debitering och uppbörd av hyror och bränsletillägg samt arrendeavgifter och tomträttsavgifter.

Nämndens jordbruks- och skogsförvaltning har tills vidare inordnats under denna byrå.

Stadsjägmästaren handhar tillsynen och skötseln av skogarna dels å de under nämndens förvaltning stående jordbruksegendomarna, dels också å de under vattenverkets m. fl. myndigheters förvaltning stående egendomar (jfr sid. 221).

¹⁾ Vissa av stadens fastigheter förvaltas av andra kommunala myndigheter än fastighetsnämnden (drätsel-nämnden, gatunämnden, kyrkogårdsnämnden, idrotts- och friluftsstyrelsen, industriverksstyrelsen, hamnstyrelsen, slakthus- och saluhallstyrelsen, socialnämnden, barnavårdsnämnden, skoldirektionen, yrkesskolstyrelsen, biblioteksnämnden, arkivnämnden, museinämnden, sjukhusdirektionen, hälsovårdsnämnden samt folk- och tandvårdsstyrelsen).

FSN Stadsagronomen åligger: att utöva tillsyn över de under nämndens förvaltning stående jordbruksegendomarna; att efterse dessas rationella skötsel samt vidtaga lämpliga åtgärder för erforderligt naturskydd; att övervaka att arrendatorerna fullgöra sina skyldigheter; att framställa förslag till åtgärder för ett rationellt utnyttjande av egendomarna, därvid särskilt tillse, att all odlingsbar mark utnyttjas, samt att verkställa besiktningar och syner å egendomarna. Stadsagronomen har jämväl att utöva inseeende över jordbruket å de under industriverksstyrelsens förvaltning stående lantegendomarna, mot ersättning, som gottgöres av styrelsen.

Som särskilda förvaltningsenheter under ekonomibyrån sortera även stadshuset, Forsgrenska medborgarhuset, Lillienhoffska huset och kommunalhuset i Alvik, Nürnbergsfastigheterna samt hantverks huset. Inordnade under fastighetsförvaltningsavdelningen äro också tvättstugorna inom Staden Mellan Broarna och Gröndal samt landflygplatsen Skå-Edeby.

Sedan föreningen Koloniträdgårdar i Stockholm genom av stadsfullmäktige den 21 februari 1921 godkänt avtal å fastighetsnämnden överlåtit den av föreningen bedrivna koloniträdgårdsverksamheten och fastighetskontoret sålunda kommit att handhava alla direkta upplåtelser för koloniträdgårdsändamål, har för den närmaste handläggningen av koloniträdgårdsärenden inom kontoret upprättats en koloniträdgårdsexpedition (jfr även koloniträdgårdsrådet sid. 171).

Tekniska byrån utför erforderliga tekniska utredningar, kostnadsberäkningar och arbetsbeskrifningar till sådana mera omfattande reparations-, underhålls- och ombyggnadsåtgärder, som icke kunna hänföras till distriktens löpande underhållsverksamhet. Byrån svarar vidare för entreprenadväsendet genom upprättandet av årsentreprenader för målnings-, plåtslageri- och lednings- m. fl. arbeten samt utövar kontrollen av denna verksamhet. En snickeriverkstad är även underställd byrån.

De mera rutinmässiga fastighetsförvaltningsuppgifterna såsom bostadsuthyrningen, tillsynen och det löpande underhållet åvila distriktsförvaltningarna.

Stat år 1959. (Fastighetsförvaltning). (Affärs- och bostadshus.) Utgifter: driftbudgeten 37 090 600 kr. (däruv engångs 1 000 kr.); kapitalbudgeten, lånemedel i linjen 1 190 000 kr., inom linjen 602 200 kr.; inkomster: driftbudgeten 36 171 600 kr. (Kommunala byggnader.) Utgifter: driftbudgeten 9 509 800 kr. (däruv engångs 144 800 kr.), dessutom förlagsmedel 22 000 kr.; kapitalbudgeten, engångs 150 000 kr., dessutom förlagsmedel 4 136 750 kr., lånemedel i linjen 9 505 000 kr., inom linjen 375 000 kr.; inkomster: driftbudgeten 8 310 800 kr. (Lantegendomar.) Utgifter: driftbudgeten 2 975 500 kr., dessutom förlagsmedel 150 000 kr.; kapitalbudgeten, lånemedel inom linjen 115 000 kr.; in-

komster: driftbudgeten 2 791 600 kr. (Exploateringsområden.) Utgifter: driftbudgeten, årliga 19 486 100 kr., dessutom förlagsmedel 60 000 kr.; inkomster: driftbudgeten 19 201 400 kr. (Underhållsarbeten för utomstående.) Utgifter: driftbudgeten 1 300 000 kr.; inkomster: driftbudgeten 1 300 000 kr.

Avdelningsdirektör (B 5).

Ahlgren, I. V.

Expeditionen.

Sekreterare (20).

Kollberg, A. O.

Förste kammarsskrivare (17).

Vakant, *tf.* Hultell, f. Radhe, E. Mary E.

Kontorsskrivare (9).

Granquist, Kerstin E. V.

En kontorsskrivare, en *förste expeditionsvakt*, två kanslibiträden, en *expeditionsvakt*, två kontorsbiträden, två *telefonister*, ett *expeditionsbiträde*.

Ekonomibyrån.

Förste intendent (27).

Jakobsson, Å. V.

Intendent (24).

Karlsson, Å. K. A.

Inspektörer (22).

Thorell, F. H. T.; t. även 20 48 95; Ljungberg, I.; t. även 21 40 22.

Kamrer (22).

Lundqvist, B.

Byråassistenter (18).

Ringheim, E. O. F.; en vakant, *tf.* Holm, E. L. E.

Förste kammarsskrivare (17).

Carlsson, T. E. G.; Axelsson, J. V.

Kammarsskrivare (15).

Hultell, f. Radhe, E. Mary E., tjl. (se ovan), *tf.* Hagwall, Hervor M. E.; Carlsson, A. W.

Kontorsassistenter (12).

Hansson, K. H.; Hagwall, Hervor M. E., tjl. (se ovan), *tf.* Sigholm, f. Söderlund, Karin L. A.; Engmaa, L. V.; en vakant, *tf.* Aivert, G. O.

Mätare (12).

Aivert, G. O., tjl. (se ovan); Fridlund, A. H.; Sällemark, A. V.; Ohlsson, E. Å.

Förste kontorsskrivare (11).

Brobeck, f. Hallberg, Alice M., tjl. (se sid. 160),
 tf. Åkesson, f. Sandberg, Vivi R.; Wennberg,
 f. Liljeberg, Margit V. F.; Sigholm, f. Söder-
 lund, Karin L. A., tjl. (se sid. 162), tf. Karl-
 son, Ulla G. B.; Ljungberg, B.; Lindqvist,
 Ingrid M. F.

Tre kontorsskrivare, sju kanslibiträ-
 den, en stansoperatör, tre kontorsbiträden,
 tre stansbiträden.

Jordbruks- och skogsförvaltningen.

Stadsjägmästare (26).

Olin, C. G.; mottagnings tid: tisdagar 13—16.

Stadsagronom (23).

Carlowitz, V.; träffas säkrast onsdagar och lör-
 dagar 9—12.

Jägmästare (21).

Ekberg, O.

Ingenjör (19).

Edström, K. G.

Förste kammarsskrivare (17).

Qvarnström, B. E.

Biträdande agronom (18).

Rundström, N. A.

Biträdande agronom (16).

Lindholm, G. T.

En förste skogvaktare, fem skogvaktare,
 ett kanslibiträde (ritbiträde).

Koloniträdgårdsexpeditionen.

Herkulesgatan 24, 3 tr. (Pa: Fack, Sth 1);
t. 22 35 80 (växel); expeditionstid: 10—15.

Trädgårdskonsulent (19).

Jeppson, C.; träffas säkrast måndagar, onsdagar
 och fredagar 9—11.

Kontrollant (15).

Engfeldt, K. I. B., tjl. (se sid. 161), tf. Wilny,
 S. F. V.

Förman (10).

Nilsson, S. G.

Kanslibiträde (7).

Pautsch, f. Ström, Ragna M. (nuv. inneh. kon-
 torskrivare (9)), tjl. (se sid. 161), tf. Wal-
 lin, Ingrid.

Åkeshovsodlingen.

Åkeshovs slott (Pa: Bromma); t. 37 05 00.

Två trädgårdsmästare.

Den 1 december 1958 uppgick antalet ar-
 betare till 7.

Tekniska byrån.

Kungsgatan 34, 4 tr. (Pa: Fack, Sth 3);
t. 23 46 80 (växel).

Förste avdelningsingenjör (26).

Liljeberg, S. E. G.; t. även 10 69 97.

Utredningssektionen.

Förste avdelningsingenjör (26).

Vakant.

Ingenjör (20).

Vakant, tf. Johansson, B. W.

Ingenjör (19).

Vakant, tf. Carlsson, K. J.

Ingenjörer (17).

Stöberg, J.; en vakant, tf. Thell, K. I.

Entreprenadsektionen.

Ingenjör (22).

Hedqvist, A. S.

Markkontrollant (15).

Johannesson, H. N.

Kontrollant (12).

Cronsiö, Å. L. F., tjl. (se sid. 243), tf. Johnson,
 J. H.

Den 1 december 1958 uppgick antalet ar-
 betare till 2.

Förste verkmästare (16)

(snickeriverkstaden).

Ekmar, U.

Tre kanslibiträden.

Antalet sysselsatta arbetare vid snickeriverk-
 staden uppgick den 1 december 1958 till 11.

Distriktsförvaltningarna.

Distrikt I

(omfattande Nikolai, Klara, Jakobs och Adolf
 Fredriks församlingar, Johannes församling söder
 om Kungstensgatan samt de östra stadsdelarna
 Östermalm, Ladugårdsgärdet och Hjorthagen).
Adress: Bryggargatan 4, 2 tr., Sth C;
t. 20 56 14, 20 01 31, 20 02 02.

Distriktsförvaltare (24).

Carlsson, C. E. F.

Förste kammarsskrivare (17).

Gerdinger, E. G.

Förste verkmästare (16).

Stödborg, J., tjl. (se sid. 163), *tf.* Allard, C. A.

Rörledningskontrollant (15).

Hallberg, K. G. E.

Målerikontrollant (15).

Edlund, K. E.

Plåtslagerikontrollant (15).

Ohlson, K. A.

Fastighetsassistent (12).

Wiman, F. A.

Två verkmästare, en desinfektör, två kontorsskrivare, ett kontorsbiträde.

Distrikt II

(omfattande Gustav Vasa och Mattens församlingar, Johannes församling norr om Kungstensgatan samt Kungsholmens, Essinge, Västerleds, Bromma och Spånga församlingar).

Adress: Hantverkargatan 73, Sth K; t. 54 32 31, 54 32 34, 54 32 59.

Distriktsförvaltare (24).

Carlberg, N.-Å.

Förste kammarskrivare (17).

Söderdahl, G. I. S.

Förste verkmästare (16).

Drott, K. E. A., tjl., *tf.* Drott, T. J. H.

Rörledningskontrollant (15).

Locander, P. B.

Målerikontrollant (15).

Sandberg, G. E.

Plåtslagerikontrollant (15).

Sandstedt, C. I.

Fastighetsassistent (12).

En vakant, *tf.* Ottenborg, S. G.

Två verkmästare, en kontorsskrivare, ett kontorsbiträde.

Distrikt III

(omfattande Maria Magdalena, Högalids, Hägerstens och Brännkyrka församlingar, huvuddelen av Vantörs församling samt en mindre del av Enskede församling).

Adress: Krukmakargatan 22, 1 tr., Sth SÖ; t. 43 80 15, 41 68 90, 41 13 92.

Distriktsförvaltare (24).

Bendel, T. E.

Förste kammarskrivare (17).

Melin, H.

Förste verkmästare (16).

Johansson, F. I.

Plåtslagerikontrollant (15).

Nordmark, H. F. I. (tjänstgör även på distrikt IV).

Fastighetsassistent (12).

Fornell, V. B. A.

Två verkmästare, en desinfektör, en kontorsskrivare, ett kontorsbiträde.

Distrikt IV

(omfattande Katarina, Sofia, Skarpnäcks och Farsta församlingar, huvuddelen av Enskede församling samt en mindre del av Vantörs församling).

Adress: Götgatan 103, 1 tr., Sth SÖ; t. 41 83 71, 43 42 43, 40 04 15.

Distriktsförvaltare (24).

Palmblad, G. W.

Förste kammarskrivare (17).

Berghill, G. E. G.

Förste verkmästare (16).

Fors, G. L.

Rörledningskontrollant (15).

Olsson, N. O. H. (tjänstgör även på distrikt III).

Målerikontrollant (15).

Dahlqvist, S. B. (tjänstgör även på distrikt III).

Fastighetsassistent (12).

Bergquist, E. O. L.

Två verkmästare, en kontorsskrivare, ett kontorsbiträde.

Antalet vid distriktsförvaltningarna den 1 december 1958 sysselsatta arbetare var 153. Dessutom finnas portvakter, värmeledningsskötare, hissförare, telefonister, städerskor.

Centralförrådet.

Forsavägen 40, Bandhagen; t. 47 36 12, 47 31 34.

Förräds- och transportmästare (16).

Aronsson, S. E.

Den 1 december 1958 var antalet arbetare 5.

Vid 1953 års omorganisation av fastighetskontoret å övergångsstat upptagna tjänster.

Förste verkmästare (14).

Drott, T. J. H.¹⁾, tjl. (se sid. 164).

Kontorsassistenter (12).

Oldstam, E. H., tjl. (se sid. 168); Åberg, A. J. L., tjl. (se sid. 157).

Förste kontorsskrivare (11).

Brynegård, Svea T.

En *expeditionsvakt*.

Förvaltningsbyggnader.

Stadshuset.

Hantverkargatan 1 (Pa: Fack, Sth 1); t. 54 05 00 (växel).

Stadshuset visas för allmänheten vardagar kl. 10 och sön- och helgdagar kl. 12 mot en avgift av 1 krona per person samt dessutom avgiftsfritt söndagar kl. 10. Stadshustornet (med modellmuseet) hålls öppet för allmänheten alla dagar kl. 11–15 under tiden 1 maj–30 september mot en avgift av 1 krona per person.

Lokaler för stadens styrelse och förvaltning, som i äldre tid främst handhades av magistraten, inrymdes då i regel i rådhuset. Vid Södermalmstorg uppfördes därjämte omkring år 1670 ett »stadshus». I denna byggnad var bl. a. belägen Södermalms stadskällare, som drevs av staden och som åtnjöt källarefrihet för utländska drycker till viss mängd, och där inrymdes sedermera också bl. a. lokaler för Södermalms kämnärsrätt och för ett stadens fängelse.

I den mån borgerskapets betydelse och inflytande å stadens angelägenheter växte, uppkom behovet av en samlingslokal för rådplägnung i för borgarna gemensamma angelägenheter. I anledning härav uppfördes åren 1768–1776, med användande av en av riksdagen beviljad borsbyggnadsavgift å in- och utgående varor, ett borshus vid Stortorget. I detta inrymdes lokaler för borgerskapets bemedlingskommission och vissa andra borgerskapets institutioner. Efter stadsfullmäktigeinstitutionens inrättande år 1862 togs borshusets stora sal i anspråk för stadsfullmäktiges sammanträden, varjämte även beredningsutskottets sessionsrum och stadsfullmäktiges expedition inrymdes i borshuset. För stadens nämnder och övriga förvaltningsorgan voro lokaler beredda på olika ställen i staden. På grund av den ökade omfattningen av den kommunala administrationen framträdde i början av 1900-talet behov av att åstadkomma ett lo-

kalt sammanförande av stadens mera centrala förvaltning.

Bl. a. i detta syfte beslöto stadsfullmäktige den 27 mars 1911 att uppföra ett stadshus i kv. Eldkvarnen å Kungsholmen i enlighet med av arkitekten R. Östberg uppgjorda ritningar. Uppförandet av stadshuset uppdrogs åt en särskild, av stadsfullmäktige utsedd nämnd, stadshusnämnden. Stadshusets högtidliga invigning ägde rum den 23 juni 1923. Kostnaderna för stadshusets uppförande och inredning beräknades ursprungligen till omkring 7,000,000 kr., men stegrades sedermera avsevärt på grund av den inträdda ferdyringen å materialer och arbetskraft. Totalkostnaderna för stadshusbyggnaden, inberäknat kostnader för inredning, möblering och konstnärlig dekorerung m. m. samt för ordnande av områdena omkring byggnaden, uppgick sålunda till c:a 17,700,000 kr. Kostnaderna bestredos dels med av stadsfullmäktige anvisade medel, dels med donationsmedel till ett sammanlagt belopp av omkring 1,700,000 kr. I stadshuset finnas dels vissa festivitetslokaler, dels sammanträdeslokaler för stadsfullmäktige och andra kommunala myndigheter, dels och tjänstelokaler för vissa kommunala kontor. — Rörande stadshusets fortsatta konstnärliga utsmäckning, se sid. 534.

Stadshusets förvaltning handhaves af fastighetskontoret (fastighetsförvaltningsavdelningen). (Beträffande uthyrning av stadshusets festivitetslokaler gälla särskilda af fastighetsnämnden antagna bestämmelser.)

Stadshusintendent (24).

Lindskog, K. E. R.

Förste kammarskrivare (17).

Hallberg, O. E. S.

Kammarskrivare (15).

Govers, H. C. G.; Strandh, L. A.

Förste maskinist (12).

Gustavsson, S. M. G.

Förste kontorsskrivare (11).

Olsson, S.-O. R.

Kontorsskrivare (9).

Häven, G. R.

En *förman*, två *hantverkare*, en *eldare*, ett *kanslibiträde*, sju *vaktmästare*, tre *nattvakter*, en *hissförare*, en *första telefonist*, två *telefonister*, en *överstäderska*, fyrtio *städerskor*, sex *arbetare* (reparatörer).

Polishuset.

(Se sid. 86.)

Maskinmästare (13).

Lehman, J. V. (se sid. 166).

¹⁾ Nuv. inneh. 15.

FSN En maskinist, en reparatör, fyra arbetare (reparatör och eldare).

Rådhuset.

Rådhuset uppfördes efter ritningar av arkitekten C. Westman under åren 1913—1915 för en kostnad av omkr. 2,900,000 kr. Det disponeras av magistraten och rådhusrätten samt av stadsarkivet (se sid. 67 och 427).

Maskinmästare (13).

Lehman, J. V. (se sid. 165).

En *förste maskinist*, tre *eldare*.

Skatthuset.

Götgatan 74, Sth SÖ; t. 24 15 00 (växel).

Skatthuset, som f. n. är under uppförande efter ritningar av arkitekten professor Paul Hedqvist, har delvis tagits i anspråk under år 1958.

Maskinmästare (14).

Wollgård, B. M.

En *reparatör*.

Medborgarhus.

Inspektör.

Ljungberg, I. (se sid. 162); t. 23 46 80 (växel), även 21 40 22.

Forsgrenska medborgarhuset.

Medborgarplatsen 2—4, Sth SÖ; expedition: Folkungagatan 45, 5 tr., Sth SÖ; t. 43 22 52 (förvaltaren), 43 22 64 (expedition och vaktmästare); expeditionstid: 8,30—16,15 (lördagar och dag före helgdag 8,30—14).

Forsgrenska medborgarhuset inrymmer samlingssalar, simhall, gymnastiksal, bibliotekslokaler, studiecirkelrum m. m. Byggnaden uppfördes efter ritningar av arkitekten K. M. Westberg under åren 1936—1939 för en sammanlagd kostnad av omkr. 5,600,000 kr. Härav anvisades 1,850,000 kr. av utdelningarna ur Forsgrenska fonden, 787,000 kr. av nöjesskattemedel och 2,433,000 kr. av lånemedel. Den återstående delen av byggnadskostnaden bestreds av upplupna räntor å de anvisade fond- och nöjesskattemedlen.

Stadsfullmäktige beslöt den 18 december 1942 att anordna en särskild fond för Forsgrenska medborgarhusets och Lillienhoffska husets konstnärliga utsmyckning. För förvaltningen av fonden finnes särskilt reglemente. Till fonden avsätts belopp, motsvarande skillnaden mellan inkomsterna för visning av husen och de härmed förenade direkta kostnaderna.

Förste kontorsskrivare (11).

Ottenborg, S. G., tjl. (se sid. 164), *tf. Alderus, f. Simonsson, Elise.*

Maskinmästare (13).

Andersson, O. H.; t. 43 12 04.

En *maskinist*, en *kontorsskrivare*, en *vaktmästare*, en *expeditionsvakt*, fyra *arbetare* (reparatörer och eldare), tolv *städerskor*.

Lillienhoffska huset.

Götgatan 48, Sth SÖ.

Byggnaden torde hava uppförts i slutet av 1660-talet eller början av 1670-talet av assessorn i kommerskollegium Joachim Lillienhoff. Arkitekt var Johan Tobias Albinus. Fastigheten har tidigare kallats Rumpfska huset efter holländske ministern Christian Constantin Rumpf, vilken enligt felaktig tradition antogs hava uppfört och bebott huset. Under tiden 1723—1743 ägdes fastigheten av engelske ministern Robert Jackson och har därefter även kallats Engelska huset. Denna benämning kvarstår i det nuvarande kvartersnamnet. År 1745 inköptes fastigheten av »St Catharina församlings fattige herrar föreståndare» och användes som fattighus i Katarina församling till år 1888, då den av fattigvårdsnämnden överlämnades till drätselnämndens förvaltning. Byggnaden har därefter inrymt utspisningsställe, skola för efterblivna barn, bostäder, butiker m. m. Med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde har den ansett böra bevaras för framtiden och fick därför år 1939 genomgå en omfattande restaurering.

Byggnaden inrymmer efter restaureringen föreläsningssal, klubb- och serveringslokaler samt några kontors- och bostadslägenheter.

Förste kontorsskrivare (11).

Ottenborg, S. G. (se ovan).

En *städerska*.

Kommunalhuset vid Alvik.

Gustavslundsvägen 168—170, Bromma; t. 25 96 20 (lokalföreståndaren).

Kommunalhuset vid Alvik inrymmer samlingssalar, studiecirkelrum, bibliotekslokaler, pastorsexpedition, socialbyrå, stadsdistriktsläkarmottagning samt kök och sömnadsskola. Byggnaden uppfördes efter ritningar av arkitekten Th. Bergentz under åren 1939—1940 för en kostnad av omkr. 720,000 kr.

En *lokalföreståndare*, två *städerskor*.

Hägerstensåsens medborgarhus.

Riksdalervägen 2—4, Hägersten; t. 18 68 18.

Hägerstensåsens medborgarhus består av två huvuddelar, samlingslokaldelen och ungdomsgårdsdelen. Samlingslokaldelen omfattar bland annat samlingssal försedd med scen och teaterutrustning, föreläsningssal, klubb- och sammanträdesrum, studiecirkelrum, sällskapsrum, hobby-

rum samt distriktsläkarmottagning. I ungdomsgårdens del har inretts ungdomsgård och barn-teater. Byggnaden uppfördes under åren 1955—1957 efter ritningar av arkitekterna Ancker, Gate och Lindegren.

Föreståndare (17).

Andersson, R. L.

En vaktmästare, två städerskor.

Övriga anläggningar.

Höghuset i kv. Beridarebanan.

Hötorget; t. 21 70 32.

Höghuset, som f. n. är under uppförande efter ritningar av arkitekten David Helldén, kommer att kunna tagas i anspråk under år 1959.

Maskinmästare (15).

Sjöström, E. B.

En förste reparatör och förman, fyra eldare.

Nürnbergsfastigheterna.

Högbergsgatan 71, Sth SÖ; t. 40 08 44; expeditionstid: 9—17.

De s. k. Nürnbergsfastigheterna (f. d. Nürnbergs bryggeri) utgöras av ett fastighetskomplex i kv. Dykärret Mindre, Dykärret och Stören på Södermalm, inrymmande bl. a. en större kylhusanläggning, inom vilken olika slag av livsmedel emottagas för lagring, en magasinssavdelning, inom vilken möbler och bohag förvaras mot avgift, samt vissa industriella anläggningar.

Förvaltare (17).

Janson, G. G.; t. 41 37 42.

Maskinmästare (13).

Bergquist, G. W.

Kontorsassistent (12).

Ahnström, F. V.

Kontrollveterinär

(900 kr. utan rörligt tillägg).

Larsson, R., förste stadsveterinär.

Fyra maskinister, två förmän, en kontorsskrivare, ett kontorsbiträde, tio arbetare (den 1 december 1958), en städerska.

Hantverkshuset.

Kungsgatan 34, 6 tr. (Pa: Fack, Sth 3); t. 23 46 80 (växel).

I hantverkshuset Tulegatan 17 — Telefonaktiebolaget L. M. Ericssons förutvarande verkstadsbyggnad — finnes en av bolaget iordningställd och till staden överlämnad minneshall över den svenska telefonindustriens grundare

L. M. Ericsson och H. T. Cedergren. Minneshallen, i vilken bolaget anordnat ett telefonmuseum, visas efter hänväsende antingen till hantverkshusets vice värd, tel. 32 00 72, eller till stadsmuseet (jfr sid. 430).

Förste maskinist (12).

Mattsson, C. R.; t. 32 00 72.

En förman, en portvakt, tre reparatörer.

Pensionärshem.

(Se sid. 283.)

Den förvaltningsmässiga skötseln av pensionärshemmen handhaves av fastighetskontoret. Övriga ärenden rörande pensionärshemmen, såsom urval av hyresgäster m. m., handlägges av socialnämnden.

Inspektör.

Ljungberg, I. (se sid. 162); t. 23 46 80 (växel), även 21 40 22.

Inkvarteringar.

Sivertska kasernen, Tjärhovsgatan 11, Sth SÖ; t. 41 02 20 (vaktmästaren).

Den s. k. Sivertska kasernen (Tjärhovsgatan 11, Södermannagatan 2) inrymmer, förutom Katarina brandstation (Tjärhovsgatan 11) och ett vårdhem (Södermannagatan 2), vissa, ursprungligen för militära inkvarteringar iordningställda inkvarteringslokaler. Dessa lokaler upplåtas mot avgift för inkvartering av deltagare i skol- och turistresor, kongresser och dylikt. Beträffande det i Sivertska kasernen anordnade vårdhemmet, se sid. 280.

En vaktmästare och portvakt.

Kommunala tvättstugor.

Själagårdsgatan 6, Sth C; t. 11 97 58; Fregattvägen 8, Sth SV; t. 18 63 00.

Två tvättföreståndare, ett mangelbiträde.

Landflygplatsen Skå-Edeby.

Kungsgatan 34, 6 tr. (Pa: Fack, Sth 3); t. 23 46 80 (växel).

Stadsfullmäktige beslöt den 19 februari 1940 att för framtida behov av mark för flygändamål inköpa egendomen Skå-Edeby på Svartsjölandet i Stockholms län för 495,000 kr. Enligt stadsfullmäktiges beslut den 17 juni 1940 tillträdde staden egendomen den 1 juli 1940. I anslutning här till träffades mellan staden och staten ett avtal angående anordnande av flygfält vid Skå-Edeby, vilket av stadsfullmäktige godkändes den 17 mars 1941. Arbetet med flygfältets iordningställande påbörjades i juni 1941 och färdigställdes slutgiltigt under år 1944.

FSN

Anläggningskostnaden uppgick till i runt tal 1,586,000 kr., varav 952,000 kr. bestreds genom statsmedel. Flygplatsen godkändes den 30 oktober 1946 av k. luftfartsstyrelsen såsom flygplats för allmänt bruk och är f. n. upplåten för huvudsakligen skolflygverksamhet.

I samband med att stadens flyghamnsstyrelse upphörde vid utgången av år 1946 övertogs flygplatsens förvaltning tills vidare av fastighetsnämnden.

Taxa. Taxa för flygplatsavgifter, fastställd av k. m:t 5 sept. 1947 och 3 sept. 1948, med ändr. 28 juni 1949.

Flygplatschef (2,400 kr.).

Florman, B.; t. 28 65 78.

En tillsyningsman.

Normmalmsregleringen.

*Klarabergsgatan 35, 3 tr., Sth C;
t. 22 35 80 (växel).*

I samband med att stadskollegiet år 1951 tillsatte en särskild delegation för samordning av arbetet med Nedre Normmalms reglering (numera generalplaneberedningen, se sid. 541) inrättades inom fastighetskontoret ett speciellt organ för fullgörandet av de på fastighetsförvaltningen ankommande uppgifterna vid nämnda stadsreglering.

Överingenjör (B 5).

Hedtjärn, Å. G.

Förste ingenjör (B 1).

Krook, C. G.

Förste byråarkitekt (27).

Wallén, G. F. L.

Avdelningsingenjörer (24).

Mallmin, O. B.; Johnson, S. R.; Öhrstrand, H. I. A.

Sekreterare (24).

Johansson, S. K.

Inspektör (22).

Theblin, R. A.

Ingenjör (22).

Nordstrandh, E. B. W.

Ingenjör (20).

Nordstrandh, E. B. W., tjl. (se ovan).

Inspektör (20).

Theblin, R. A., tjl. (se ovan), t.f. Moberg, E. A.

Ingenjörer (17).

Westerberg, S. K. E.; Haraldsson, J. R.

Förste kammarskrivare (17).

Vakant.

Biträdande inspektör (17).

Oldstam, E. H.

Kammarskrivare (15).

Wigge, J. O.

Tekniker (13).

Gradelius, Kerstin M.

Kontorsassistent (12).

Järlestad, G. L.

Kontorsskrivare (9).

Lindgren, Barbro E.

Ett första ritbiträde, ett kanslibiträde, ett kontorsbiträde, en expeditiionsvakt.

Arkitektavdelningen.

*Munkbrogatan 2 (Pa: Box 2121, Sth 2);
t. 22 36 20 (växel).*

Arkitektavdelningen handlägger till fastighetsnämndens förvaltning hörande byggnadsfrågor i vad avser projekteringar och utredningar samt utför på anmodan motsvarande uppgifter åt annan stadens nämnd, förvaltning eller företag, utomstående institution m. fl. Därjämte utför avdelningen ritningsgranskning och viss kontroll över bebyggelsen på staden tillhörig s. k. tomträttsmark samt utför den ritningsgranskning, som åvilar fastighetskontoret i egenkap av statligt förmedlingsorgan.

Avdelningens chef är chefsarkitekten.

Organisatoriskt är avdelningen uppdelad på expeditionen och tre byråer. För handläggning av ekonomiärenden och personalregistrering finnes dessutom en med byggnadsavdelningen gemensam kameralbyrå (se sid. 170).

Expeditionen biträder avdelningschefen vid handläggningen av allmänna utredningar, administrativa frågor, personalärenden m. m., ombesörjer central registrering och förvaring av avdelningens handlingar och ritningar samt vårdar avdelningens arkiv och bibliotek.

Arkitektbyrån uppgör erforderliga ritningar och handlingar till ny- och ombyggnader, verkställer utredningar och lämnar i övrigt biträde och råd i arkitektfrågor. För utförande av de byrån åvilande arbetsuppgifterna anlitas även privata arkitekter.

Konstruktionsbyrån verkställer byggnadstekniska utredningar, handlägger forskningsuppgifter, utför statiska, värme-, vatten- och sanitets- samt elektriska konstruktioner och beräkningar samt lämnar råd i hithörande frågor.

Granskningsbyrån granskar ritningar till och utför rorteknisk kontroll av samtliga byggnadsföretag på stadens s. k. tomträttsmark samt övervakar i samarbete med stadsarkitekten områdenas utformning. I viss utsträckning granskar byrån stadsplaneförslag för tomträttsmarken.

Byrån omhänderhar dessutom den granskning av ritningar, som erfordras i samband med ansökan om byggnads- eller egnahemslån respektive familjebostadsbidrag, och avger yttranden härom.

Chefsarkitekt (B 5).

Sterner, N. G. S. H. (förordn. t. o. m. 28/2 1963); t. 10 36 16.

Expeditionen.

Adress och telefoner: se sid. 168.

Sekreterare (20).

Lundell, A. Å., tjl. (se sid. 531), *tf.* **Malmén**, B. O.

Ritare (13).

Johansson, G. J. (arkivet).

Första ritbiträde (9).

Bergqvist, f. **Söderlind**, A. Barbro L.

Ett kanslibiträde, ett ritbiträde samt tillfällig personal.

Arkitektbyrån.

Adress och telefoner: se sid. 168.

Chefsarkitekten (se ovan).

Förste byråarkitekt (27).

Vakant.

Byråarkitekter (24).

Eide, E. H.; **Wallén**, G. F. L., tjl. (se sid. 168), *tf.* **Lillelund**, J.; en vakant.

Arkitekter (22).

Två vakanta.

Arkitekter (29,520 kr.).

Lund-Hansen, N. B.; **Mehlis**, G.; **Undall-Behrend**, K.

Ingenjör (20).

Rasmusson, A. E. G.

Ingenjörer (19).

Örnbrant, R. B.; **Hagerstam**, I.; **Söderberg**, J.

Ingenjörer (17).

Westman, R. S.; två vakanta.

Konstruktör (15).

Gräslund, H. N.-E.

En ritare samt tillfällig personal.

Konstruktionsbyrån.

Adress och telefoner: se sid. 168.

Förste avdelningsingenjör (27).

Vakant.

Avdelningsingenjör (24).

Vakant.

Ritare (11).

Tuberg, Ruth E.

Tillfällig personal.

Statiska sektionen.

Avdelningsingenjör (24).

Siljestrand, K.-A.

Ingenjör (22).

Skirfors, T. G. A.

Ingenjör (20).

Vakant.

Värme-, vatten- och sanitetssektionen.

Ingenjör (22).

Jarne, E.

Ritare (13).

Nyström, O. M.

Elektriska sektionen.

Ingenjör (22).

Lundblad, B. E.

Ritare (13).

Samuelsson, K. E. A.

Granskningsbyrån.

Adress och telefoner: se sid. 168.

Förste byråarkitekt (27).

Hollstrand, K.; t. även 10 37 97.

Byråarkitekt (24).

Vakant.

Ingenjör (20).

Marcus, R. A.

Ingenjörer (19).

Larsson, N. I.; en vakant.

Ritare (13).

Vakant, *tf.* **Egnell**, f. **Ekberg**, Barbro E.

Ett kontorsbiträde samt tillfällig personal.

Vid 1953 års omorganisation av fastighetskontoret å övergångsstat upptagna tjänster.

Arkitekt (22).

Löwe, A. F., tjl. (se sid. 159).

En ritare.

Byggnadsavdelningen.

*Munkbrogatan 2 (Pa: Box 2121, Sth 2);
t. 22 36 20 (växel).*

Byggnadsavdelningen ombesörjer verkställigheten av vissa på fastighetsförvaltningen ankommande nybyggnadsarbeten, större ombyggnadsarbeten samt rivningar och utför på anmodan liknande verkställighetsuppgifter åt annan stadens förvaltning, Aktiebolaget Stockholms hem och vissa andra stadens bolag samt utomstående företag. För dessa byggnadsuppgifter utför avdelningen förberedande utredningar och kostnadsberäkningar, upprättar arbetsbeskrivningar samt samordnar arkitekters och konstruktörers arbeten. Under byggnadstiden är avdelningen beställarnas ombud och inforrdar anbud, upprättar och tecknar entreprenadkontrakt, sköter all kontroll över arbetenas utförande samt alla underhandlingar och uppgörelser med entreprenörer och leverantörer.

Avdelningens chef är stadsbyggmästaren.

För handläggning av personal- och ekonomifrågor, registreringsfrågor m. m. finnes en med arkitektavdelningen gemensam kameralbyrå.

Stat år 1959. (Stadens husbyggnader, allmänna kostnader.) Utgifter: driftbudgeten 2 390 000 kr. (därav engångs 34 700 kr.); inkomster: driftbudgeten 2 390 000 kr. (Arbeten mot ersättning.) Utgifter: driftbudgeten 15 500 000 kr.; inkomster: driftbudgeten 15 500 000 kr.

Stadsbyggmästare (B 5).

Jonsson, J.; t. även 31 10 18.

Avdelningsingenjörer (24).

(Nuv. inneh. förste avdelningsingenjörer (26).)

Modin, S. G.; Näsström, E. G.

Ingenjörer (22).

Johansson, K. G. I.; Stålkula, S.-O.

Byggnadskontrollanter (22).

Lidell, S. H.; Melin, E. O.; Narding, N. E. H.

Ingenjörer (20).

Bergsten, K. Å.; Clasö, C. A.; Svanström, K. H.

Byggnadskontrollanter (19).

Innings, S. A.; Lidell, S. H., tjl. (se ovan), tf.

Mases, A.; Nygren, E. W.; Tingstam, A. K. H., tjl., tf. Gidén, A.

Ingenjörer (19).

Gullfeldt, T. L.; Lindberg, R. G. H.; Svanström, K. H., tjl. (se ovan), tf. Berglund, A. A.; Östlin, V.

Kalkylator (17).

Aspe, A.

Ingenjörer (17).

Gullfeldt, T. L., tjl. (se ovan), tf. Hissing, L. O. F.; Gidén, A., tjl. (se ovan), tf. Törvall, B. E.; en vakant.

Målerikontrollant (15).

Ericsson, E. G. I.

Kontrollant (13).

Törvall, B. E., tjl. (se ovan), tf. Elfving, L. R.

Kontorsassistent (12).

Fridlund, A. H., tjl. (se sid. 162).

Kontrollant (11).

Elfving, L. R., tjl. (se ovan), tf. Ideborg, G. A.

Två kanslibiträden.

Kameralbyrån.

(Gemensam för arkitekt- och byggnadsavdelningarna.)

Kamrer (20).

Sturæus, N. S. S.

Förste kammarskrivare (17).

Goude, S. A. E.

Kontorsskrivare (9).

Björkman, f. Axberg, A. M. E. (Anna-Lisa); Sörman, f. Nilsson, Hildur M.

En expeditiionsvakt, tre kontorsbiträden, en telefonist, två expeditiionsbiträden.

Vid 1953 års omorganisation av fastighetskontoret å övergångsstat upptagen tjänst.

Biträdande ingenjör (19).

Mases, A.

Småstugebyrån.

(Under omorganisation.)

Kungsgatan 78, 4 tr., Sth K; (postgiro-konto nr 3247); t. 52 06 60 (växel).

I stadens trädgårdsstäder i Bromma, Västerleds och Spånga församlingar samt Brännkyrka, Enskede, Farsta, Skarpnäcks och Vantörs församlingar uppföras fr. o. m. år 1927 med stadens medverkan s. k. småstugor, som äro fullt moderna egnahem av mindre typer.

Vid 1958 års slut hade staden medverkat till uppförande av 8,140 sådana stugor.

Stugorna byggas av de blivande ägarna själva under stadens ledning. Staden tillhandahåller allt för bygget erforderligt material, som i största möjliga utsträckning är standardiserat och förarbetat. Genom småstugebyggarnas egen arbetsinsats och genom standardiseringen och därav möjliggjorda förmånliga materialinköp i stor

skala under stadens förmedling nedbringas kostnaderna för stugorna på sådant sätt, att även mindre bemedlade bliva i tillfälle att skaffa sig egna hem (jfr även sid. 172). Fr. o. m. år 1939 medverkar staden även till uppförandet av något större och i fråga om inredningen mera påkostade egnahem (tjänstemannavillor och radhus), vilka helt eller delvis uppföras på entreprenad. Insatsen som erlägges kontant, uppgår till ca 10 procent av byggnadskostnaden. Hittills hava uppförts inalles 442 stycken sådana lägenheter i regel om 3—5 rum och kök. Handläggningen av ärenden, som sammanhånga med uppförandet av småstugor, tjänstemannavillor och radhus, sker inom fastighetskontoret å en särskild avdelning, småstugebyrå, som förutom den egentliga nybyggnadsverksamheten även handlägger till kontoret hänskjutna ärenden rörande tidigare uppförda småstugor och villor. Byrån handhar dessutom förvaltningen och försäljningen av stadens exekutivt förvärfvade fastigheter och tomrätter av egnahemskaraktär. För småstugeägarnas räkning utför byrån uppdrag av kurators- och intressekontorsliknande art samt ombesörjer teckning och förnyelse av brandförsäkringar m. m.

Under byrån sorterar en reproduktions- och kopieringsanstalt.

Under åren 1939—1958 hava småstugeinnehavare erhållit statligt stöd i form av lån och bidrag i enlighet med härför gällande bestämmelser.

Stat år 1959. (Småstugeverksamheten.) Utgifter: kapitalbudgeten 1 436 700 kr., dessutom förlagsmedel för utlämnande av byggnadskreditiv m. m. 20 000 000 kr.; inkomster: kapitalbudgeten 1 436 700 kr.

Arbetschef (B 1).

Tengvall, I. A.; t. 52 79 24.

Förste avdelningsingenjör (26).

Algers, K. B., tjl., *tf.* Kumlien, C. G. V.; t. 52 79 23.

Kamrer (22).

Vakant, *tf.* Olsson, K. J.; t. 54 33 79.

Ingenjör (20).

Dolk, E. A.

Ingenjör (19).

Bergström, S. S. A., tjl. (se sid. 160), *tf.* Dahl, H. O. R. (tjänstgör vid mark- och exploateringsavdelningen).

Byråassistent (18).

Olsson, K. J., tjl. (se ovan), *tf.* Boberg, A. O. H.

Ingenjörer (17).

Elgström, A. V.; Berggren, G. M.; Mattsson, K. H.; Johansson, B. W., tjl. (se sid. 163), *tf.* Alminge, J. A.; Christell, E. L.; en vakant, *tf.* Nilsson, N. G. H.

Förste kammarsskrivare (17).

Boberg, A. O. H., tjl. (se ovan), *tf.* Morén, S. W.

Konstruktörer (15).

Alminge, J. A., tjl. (se ovan), *tf.* Hårdberg, K. J. R.; Nilsson, N. G. H., tjl. (se ovan), *tf.* Widell, E. A. A.

Förste instruktör (15).

Vakant, *tf.* Löwenborg, N. P. O. S. F.

Kammarsskrivare (15).

Morén, S. W., tjl. (se ovan); Fornander, Ellen M. J.; en vakant, *tf.* Engström, P. B. E.

Instruktörer (13).

Asplund, E. Hj., tjl. (se nedan), *tf.* Eriksson, S. G.; Widell, E. A. A., tjl. (se ovan); Hårdberg, K. J. R., tjl. (se ovan), *tf.* Lundborg, A. P.

Kontrollant (13).

Christell, E. L., tjl. (se ovan), *tf.* Asplund, E. Hj.

Förrådsmästare (13).

Engström, P. B. E., tjl. (se ovan), *tf.* Boestad, J. A.; en vakant, *tf.* Rosvall, G.

Kontorsassistenter (12).

Vakant, *tf.* Noregård, K. G. E.; Wahlcrantz, H. T. A.; en vakant, *tf.* Winberg, f. Winberg, Margit B.

Sex *instruktörer* eller *ritare*, två *förste kontorsskrivare*, tre *förrådsförmän*, två *instruktörer*, en *expeditionsassistent*, en *försäkringsassistent*, tre *kontorsskrivare*, ett *ritbiträde*, två *kanslibiträden*, två *expeditionsvakter*, sju *kontorsbiträden*, en *telefonist*.

Dessutom *tillfälligt anställd personal*.

Reproduktionsanstalten.

Stadshuset; t. 54 05 00 (växel).

Kopieringsföreståndare (9).

Vakant, *tf.* Höjd, I. U.

En *förste expeditiionsvakt*, en *expeditiionsvakt*.

Dessutom *tillfälligt anställd personal*.

Stadens koloniträdgårdsråd.

Koloniträdgårdsrådet, som inrättades enligt beslut den 16 januari 1918 av dåvarande lantegendomsnämnden, åligger att i frågor rörande koloniträdgårdsverksamheten tillhandagå fastighetsnämnden och stadens övriga myndigheter med sakkunnig hjälp. Det åligger rådet i sådant avseende bl. a. att yttra sig angående upplåtande av nya koloniträdgårdsområden och i samband därmed föreslagna upplåtelsevillkor, att granska planer och ifrågasätta åtgärder för områdenas

FSN

iordningställande, att uppmärksamhet följa byggnadsverksamhet och ordningsförhållanden inom koloniträdgårdsområdena och att härvid särskilt handhåva den av staden utövade kontrollen, att tillhandahålla billiga typritningar för kolonistugor och övriga erforderliga byggnader samt att i övrigt med uppmärksamhet följa koloniträdgårdsrörelsen inom staden och dess närmaste omgivelningar samt göra framställningar och vidtaga åtgärder, som kunna anses gagneliga för rörelsens utveckling. Rådet skall jämväl enligt särskilt beslut av fastighetsnämnden höras i frågor, som avse upphörande av koloniträdgårdsvärksamhet å därför upplåtna områden.

Rådet, som består av åtta av fastighetsnämnden utsedda ledamöter jämte sju ersättare, står under överinseende av fastighetsnämnden, till vilken det före den 1 februari varje år skall avlämna berättelse över föregående års verksamhet.

För sitt arbete äger det att anlita fastighetskontoret enligt närmare anvisning av fastighetsnämnden eller fastighetsdirektören.

Instruktion. Instruktion för Stockholms stads koloniträdgårdsråd, antagen av lantegendomsnämnden 16 jan. 1918 (Kf 1918: nr 36).

Ledamöter.

Frank, P. W., borgarråd, stadsfullm., o. r. d. f. (självskr.); Ahlgren, I. V., avdelningsdirektör; Cronsjö, E. D., målare; Eisersjö, S. S., banmästare; Ljungberger, A. T., fastighetsdirektör; Lundwall, N. B., överingenjör; Persson, G. E., affärsbiträde; Svensson, K. A., f. d. spårvägsman.

*Suppleanter*¹⁾: Jeppson, C., trädgårdskonsulent; Palmér, A. L., uppsyningsman; Bergfeldt, G. L., cementarbetare; Jakobsson, Å. V., förste intendent; Engström, P. E., förste byråarkitekt; Klingvall, K. A., tjänsteman; Wahlström, H. F., montör.

Sekreterare.

Dahlén, S. G., fastighetssekreterare.

Kommunala bostadsbolag.

Genom beslut år 1935 och senare år har anvisats statsmedel till främjande av bostadsförsörjningen för mindre bemedlade, barnrika familjer i form av dels bostadsanskaaffningslån, dels s. k. familjebidrag, avsedda att i form av

¹⁾ Suppleanterna äro upptagna i den ordning, efter vilka de skola ersätta de ej självskrivna ledamöterna.

hyresavdrag tillgodokomma barnrika familjer. Enligt de ursprungliga bestämmelserna för denna stödverksamhet kunde dylika lån och bidrag, under förutsättning av viss medverkan från vederbörande kommuns sida (kostnadsfria tomtupplåtelser m. m.), utgå till kommuner eller av vederbörande statliga organ, erkända allmännyttiga bostadsföretag. Verksamheten reglerades ursprungligen av k. kungörelsen den 4 september 1935 om lån och bidrag av statsmedel till främjande av bostadsförsörjning för mindre bemedlade, barnrika familjer, ävensom av k. kungörelsen den 30 juni 1942 om tilläggslån för beredande av bostäder åt mindre bemedlade, barnrika familjer. Dessa lån och bidrag ha numera ersatts av statliga tertiärlån och familjebostadsbidrag. Stadsfullmäktige beslöt den 27 januari 1947 att till kommunala bostadsföretag och andra allmännyttiga bostadsföretag förmedla dylika statliga tertiärlån och bidrag enligt bestämmelserna i härom gällande kungörelser. Grunderna för den statliga belåningen hava sedermera ändrats, och möjlighet har skapats för s. k. allmännyttigt bostadsföretag att erhålla fastighetsbelåning intill 100 procent av byggnadsvärdet.

De författningar som reglera den statliga låne- och bidragsverksamheten finnas närmare angivna i redogörelsen för fastighetsnämndens verksamhet (se sid. 154).

Jämlikt beslut av stadsfullmäktige hava i Stockholm bildats tvenne kommunala bolag med uppgift att uppföra och förvalta bostäder, nämligen aktiebolaget Familjebostäder och aktiebolaget Stockholms hem (se sid. 557 och 558). (Jfr även Byggnadsaktiebolaget Manhem, se sid. 559.) Genom beslut av stadsfullmäktige den 1 juli 1947 (Utl. 1947: nr 297) har vidare förvärvat samtliga aktier i aktiebolaget Svenska Bostäder, vilket bolag nu jämsides med de båda övriga kommunala bostadsbolagen bedriver bostadsproduktiv verksamhet (se sid. 560). Vidare har staden numera i enlighet med stadsfullmäktiges beslut den 29 juni 1953 övertagit det allmännyttiga bostadsföretaget Bostadsföreningen Hyreshus' u. p. a. verksamhet, och bedriver denna genom ett nybildat kommunalt bostadsaktiebolag, Hyreshus i Stockholm AB (se sid. 561). Härigenom har antalet sådana företag, vilka godkänts såsom s. k. allmännyttiga bostadsföretag, minskat och denna grupp består numera av tre företag, nämligen aktiebolaget Stockholmsbyggen, Sociala Bostadsaktiebolaget Västertorp och aktiebolaget Räckstahus.

Ang. Pensionärshem, se sid. 283, och Församlingshem, se sid. 657.

Stockholms stads hyresnämnder.

Hyresnämnderna.

Ordförandenas mottagningar: se nedan resp. ordförande. Expedition: se sid. 179 hyresnämndernas centralkansli.

Den 19 juni 1942 utfärdades lag om hyresreglering m. m. Bestämmelserna i lagen skola äga tillämpning i varje stad, köping eller municipalsamhälle med minst 2,000 invånare samt, där konungen så förordnar, jämväl i annan tätbebyggd ort. Enligt lagen skall för hyresregleringens handhavande i varje kommun, där lagen äger tillämpning, utses en eller flera hyresnämnder. Dessa tjänstgöra tillika som medlingsnämnder enligt lagen den 22 juni 1939 om medling i hyrestvister. Hyresnämnd utgöres av ordförande och två ledamöter. Ordförande och suppleant för ordförande förordnas av konungen eller den myndighet, konungen bestämmer (statens hyresråd), medan ledamöterna väljas av kommunens beslutande organ. Den ene ledamoten skall äga eller förvalta till uthyrning avsedd fastighet. Den andre ledamoten, som ej må äga eller förvalta sådan fastighet, skall hava kännedom om de mindre bemedlades bostadsförhållanden. I ärende rörande annan lägenhet än sådan, som är avsedd att helt eller till väsentlig del nyttjas till bostad, skall, där det utan olägenhet kan ske, sistnämnde ledamot ersättas av ledamot, som driver förvärvsverksamhet i förhyrd lägenhet och ej äger eller förvaltar till uthyrning avsedd fastighet. För ordföranden och var ledamot i nämnden utses minst en suppleant. I fråga om suppleant skall gälla vad ovan sagts om ordförande eller ledamot, som suppleanten skall ersätta.

Ordförande, ledamot eller suppleant i hyresnämnd må ej den vara som icke uppnått tjugutre års ålder, ej heller den som icke råder över sig och sitt gods. Kostnaderna för hyresnämnds verksamhet, inberäknat skäliga arvoden till ordförande och ledamöter, skola bestridas av kommunen, som även skall äga att utse revisorer för granskning av hyresnämnds räkenskaper och förvaltning.

Den egentliga hyresregleringen omfattar dels bostadslägenheter, som ej uthyras i möblerat skick, dels ock lägenheter, som icke äro avsedda att nyttjas till bostad (affärlägenheter och liknande), såvida ej hyran för dessa är bestämd att utgå med växlande belopp för skilda tider. Möblerade bostadslägenheter samt affärlägenheter, för vilka rörlig hyra utgår, underkastas endast en viss begränsad hyresreglering.

Såsom huvudprincip för hyresregleringen gäller, att högre hyra ej må mottagas, avtalas eller begäras än det hyresbelopp, lägenheten betingade den 1 januari 1942. Detta belopp betecknas i lagen som grundhyra. Om lägenheten ej var uthyrd den 1 januari 1942, skall grundhyran fastställas av hyresnämnd efter hyresläget vid nämnda tid. För lägenhet som färdigställdt senare än den 1 januari 1942, fastställer hyresnämnd grundhyran till det belopp, som med hänsyn till byggnadskostnaderna och övriga omständigheter finnes skäligt. Efter framställning av hyresvärd respektive hyresgäst eller hyressökande kan hyresnämnd höja eller sänka grundhyran.

Utöver grundhyran må hyresvärdens träffa avtal om skälig ersättning för lägenhetens uppvärmning och förseende med varmvatten eller, om gottgörelse därför ingår i grundhyran, för den ökade kostnad, som för sådant ändamål åsamkas hyresvärdens. Hyresnämnd äger emellertid, utan hinder av att andra grunder avtalats för beräkning av ersättning för lägenhetens uppvärmning och förseende med varmvatten, förordna att de grunder, som finnas skäliga, skola tillämpas. Nämnden må ock bestämma, hur stor del av hyra, som skäligen skall anses belöpa på dylik ersättning.

Utöver grundhyran må hyresvärdens vidare träffa avtal med hyresgästen om att denne skall erlagga ersättning för ökade omkostnader för fastighetsförvaltningen (s. k. generell hyreshöjning) enligt de medgivanden härom, som lämnas av k. m. t.

Hyresregleringen har förbundits med visst skydd för hyresgäst mot risken att tvingas avflytta från sin lägenhet. Hyresnämnd har nämligen tilllagts befogenhet att på framställning av hyresgäst förklara uppsägning ogiltig, om den finnes strida mot god sed i hyresförhållanden eller eljest vara obillig. Hyresnämnd må ock, om hyresgästen samtycker därtill, förlänga hyresförhållandet mot den hyra, hyresvärdens enligt bestämmelserna i lagen äger betinga sig, och på de villkor i övrigt, som finnas skäliga.

Har make genom bodelning eller skifte i anledning av äktenskapets återgång, hemskillnad, äktenskapsskillnad eller andra makens död tillagts hyresrätten till lägenhet, som av andra maken eller av båda makarna är förhyrd till bostad för gemensamt bruk, och vägrar hyresvärdens den förre att övertaga lägenheten, äger hyresnämnden på framställning förordna därom, såframt hyresvärdens vägran finnes vara obillig.

För att hindra, att bostadsbehövandes nödläge utnyttjas, är det enligt hyresregleringslagen för-

HyN

bjudet att mottaga, träffa avtal om eller begära förmedlingsprovision av hyressökande för anvisning å bostadslägenhet. Vid yrkesmässig bostadsförmedling får dock sådan utgå enligt grunder, som bestämmas av hyresnämnden. Denna har sålunda att utfärda taxor för ändamålet.

I samband med hyresregleringslagen infördes en lag om kontroll av upplåtelse och överlåtelse av bostadsrätt m. m. Utan en kontroll av upplåtelser av bostadsrätt och överlåtelser av bostadsrätt och annan andelsrätt i förening eller aktiebolag, varmed följer rätt att besitta eller hyra lägenhet, skulle nämligen syftet med hyresregleringen kunna kringgås. Bostadsrättsföreningarnas upplåtelse av bostadsrätt skall enligt lagen kontrolleras på så sätt, att den ekonomiska plan, som skall inlämnas till länsstyrelsen, innan en förening kan börja sin verksamhet, först måste ingivas till hyresnämnd och godkännas av denna. Vidare stadgar lagen, att förening, som ej är bostadsrättsförening, eller aktiebolag icke utan hyresnämndens tillstånd må upplåta andelsrätt, varmed följer rätt att besitta eller hyra lägenhet. För att ytterligare säkra kontrollen av upplåtelser utav bostadsrätt föreskriver lagen, att innan bostadsrätt blivit i laga ordning upplåten ej någon må utan hyresnämndens tillstånd uppbära förskott å avgift eller annat vederlag för bostadsrätt. Även kontrollen av överlåtelser utav bostadsrätt eller annan jämförlig andelsrätt omhänderhaves av hyresnämnden, vilken har att godkänna sådan överlåtelse för att densamma skall bli va gällande.

För medling må hyrestvist av part hänskjutas till hyresnämnd, såframt tvisten ej dragits inför domstol, lagsökningsdomare, överexekutor eller skiftsmän. Är tvisten anhängig vid domstol, äger denna på begäran av parten förordna, att tvisten före målets avgörande skall, i sin helhet eller i viss del, handläggas av nämnden. Nämnden har att, sedan tvistefrågan klarlagts, söka åvägabringa förlikning mellan parterna. Kunna ej parterna enas om förslag till förlikning, som under förhandlingarna framkommit från någon av dem, skall nämnden framlägga förslag till lösning av tvisten.

Erhåller nämndens ordförande kunskap om att inom kommunen uppkommit hyrestvist, som kan äventyra freden på hyresmarknaden, skall han, utan avvaktan att framställning om medling inkommer till nämnden, omedelbart söka förbindelse med de tvistande, göra sig noga underrättad om vari tvisten består, hemställa till de tvistande att i avvaktan på tvistens lösning icke vidtaga, vidhålla eller skärpa stridsåtgärder samt kalla de tvistande att, själva eller genom utsedda ombud, jämte, där så erfordras, representanter för de fastighetsägare- eller hyresgästorganisationer, som de tvistande må tillhöra, sammanträda inför nämnden.

Hyresregleringen trädde i kraft den 30 juni 1942 och avsåg till en början tiden intill den 1 oktober 1943. Den har härefter förlängts på

ett år för varje gång men förlängdes senast på två år intill den 1 oktober 1959.

Part, som är missnöjd med hyresnämnds beslut, äger däröver anförä besvär hos statens hyresråd.

Genom k. kung. den 14 april 1944 har förordnats om skyldighet att, i den ordning statens hyresråd föreskriver, lämna uppgift angående uthyrning av möblerad bostad. Enligt k. m:ts beslut den 22 juni 1944 skall sagda kungörelse äga tillämpning inom Stockholms stad fr. o. m. den 1 juli 1944.

Genom socialdepartementets ämbetsskrivelser den 19 juni 1942, den 24 september 1943, den 10 september 1948 och den 19 juli 1957 har förordnats att Stockholms stad fr. o. m. den 1 oktober 1957 skall vara uppdelat i nio hyresdistrikt, varje distrikt med sin hyresnämnd. Av distrikten omfattar: första distriktet Kungsholms och S:t Görans församlingar, andra distriktet Essinge, Västerleds, Bromma och Spånga församlingar, tredje distriktet Klara, Jakobs och Nikolai församlingar, fjärde distriktet Matteus och Gustav Vasa församlingar, femte distriktet Johannes, Engelbrekts och Adolf Fredriks församlingar, sjätte distriktet Hedvig Eleonora och Oscars församlingar, sjunde distriktet Katarina och Sofia församlingar, åttonde distriktet Maria Magdalena och Högalids församlingar, samt nionde distriktet Hägerstens, Brännkyrka, Vantörs, Enskede, Skarpnäcks och Farsta församlingar.

Följande arvoden utgå fr. o. m. år 1958: till ordförande i hyresnämnd 75 kronor per förrättningsdag, dock högst för 10 förrättningsdagar per månad, till suppleant för ordförande 65 kronor per förrättningsdag, dock högst för 10 förrättningsdagar per månad samt till ledamot 17 kronor per förrättningsdag, dock att för dag, då vederbörande deltagar i såväl sammanträde som besiktning, arvodet skall utgå med 25 kronor. Till nämndsekreterare utgår arvode med 60 kronor per förrättningsdag, dock högst för 10 förrättningsdagar i månaden.

Den 16 september 1957 företogs val av tre ledamöter och nio suppleanter i envar av hyresnämnderna för 1:a—8:e distrikten ävensom av tre ledamöter och femton suppleanter i hyresnämnden för 9:e distriktet för tiden fr. o. m. den 1 oktober 1957 t. o. m. den 30 september 1959 (fyllnadsval den 8 december 1957 och 13 oktober 1958).

Betr. hyresnämndernas centralkansli, se sid. 178.

Författningar. Lag 19 juni 1942 om hyresreglering m. m., med ändr. Lag 6 juni 1957 om bl. a. fortsatt giltighet av samma lag (Kf 1957: nr 25). K. kung. 27 juni 1957 ang. undantag i vissa fall från tillämpning av lagen den 19 juni 1942 om hyresreglering m. m. (Kf 1957: nr 42). Lag 19 juni 1942 om kontroll av upplåtelse och överlåtelse av bostadsrätt m. m.,

med ändr. Lag 6 juni 1957 ang. fortsatt giltighet av samma lag (Kf 1957: nr 26). K. kung. 19 juni 1942 med närmare föreskrifter ang. hyresnämndernas verksamhet, med ändr. Lag 22 juni 1939 om medling i hyrestvister, med ändr. Provisions-taxa för yrkesmässig bostadsförmedling (Kf 1951: nr 37). K. kung. 14 april 1944 om skyldighet att lämna uppgift ang. uthyrning av möblerad bostad (Kf 1944: nr 43).

1:a distriktets hyresnämnd.

(Kungsholms och S:t Görans församlingar.)

Ordförande.

Kettner, J. G. R., rådmän; mottagning efter överenskommelse per tel. 22 20 60.

Suppleanter för ordföranden.

Böre, C. O. H., rådmän, stadsfullm.; **Noréus**, S. O. G., tf.assessor; **Hammarberg**, J. C., byrådirektör.

Ledamöter.

Thoresen, Svea M., fastighetsmäklare (fastigh.-repr.); **Edlund**, K. E. O., f. d. förste polis-assistent (bostadsrepr.); **Ekdahl**, f. Hoffman, Alma E. E., handelsidkarska (affärslok.repr.).

Suppleanter: **Hjorth**, S. E. G., försäkrings-tjänsteman, **Barnekow**, C. F., frih., överstelöjtnant, **Rydberg**, F.-O., fastighetsförvaltare (fastigh.-repr.); **Danielsson**, E. M., tjänsteman, **Danielsson**, C. T., chaufför, **Nilsson**, G. G., f. d. bilförare (bostadsrepr.); **Wickström**, A. S. G., köpman, **Johansson**, J. M., färghandlare, **Gustafsson**, J. E., frisör (affärslok.repr.).

Sekreterare.

Böre, C. O. H., rådmän, stadsfullm.

2:a distriktets hyresnämnd.

(Essinge, Västerleds, Bromma och Spånga församlingar.)

Ordförande.

Berglund, H., f. d. kansliråd; mottagning efter överenskommelse per tel. 25 06 49.

Suppleanter för ordföranden.

Hammarberg, J. C., byrådirektör; **Humble**, E. Y., förste länsnotarie; **Falk**, E. L., hovrättsråd.

Ledamöter.

Hammarlund, Å. P. E., sekreterare (fastigh.-repr.); **Ström**, K. E. W., kontorist (bostadsrepr.); **Erlandson**, A. H., direktör (affärslok.-repr.).

Suppleanter: **Carlsson**, G. A., byggmästare, **Björkman**, A. B. U., byggnadsingenjör, **Lindahl**, F. R., kassadirektör (fastigh.repr.); **Damberg**, f. Sager, Sara E. L., fru, **Eriksson**, T. A., kommunalarbetare, **Hultman**, J. E., järnvägs-tjänsteman (bostadsrepr.); **Carnefeldt**, A. I., dis-

ponent, **Josephsson**, H. H., direktör, **Ericson**, J. A., möbelhandlare (affärslok.repr.).

Sekreterare.

Hiljding, S. G. O., förste byråsekreterare.

3:e distriktets hyresnämnd.

(Klara, Jakobs och Nikolai församlingar.)

Ordförande.

Bergström, B. C. Hj., byrådirektör; mottagning efter överenskommelse per tel. 22 70 00.

Suppleanter för ordföranden.

André, C. B., byrådirektör; **Åkeson**, J. A. B., sekreterare; **Hammarberg**, J. C., byrådirektör.

Ledamöter.

Cronvall, E. Å., disponent (fastigh.repr.); **Jons-son**, E., intendent (bostadsrepr.); **Johnsson**, I. W. F., manufakturhandlare (affärslok.repr.).

Suppleanter: **Giertha**, J. E. O. A., frih., fastighetsförvaltare, **Hellstedt**, E. L., verkst. direktör, **Lagerberg**, S. O. P. S., direktör (fastigh.repr.); **Bengtsson**, A. L., posttjänsteman, **Lundqvist**, E. S., ekonomichef, **Blomberg**, N. T. W., börs-vaktmästare (bostadsrepr.); **Frédrikson**, Anny L., fröken, **Malm**, A. L. E., arkitekt, **Jonsson**, C. L., organisationschef (affärslok.repr.).

Sekreterare.

André, C. B., byrådirektör.

4:e distriktets hyresnämnd.

(Matteus och Gustav Vasa församlingar.)

Ordförande.

Martenius, Å. B. A., hovrättsråd; mottagning efter överenskommelse per tel. 21 67 09.

Suppleanter för ordföranden.

Possenius, L. A. S. L., sekreterare; **Thunegard**, T. O. P., rådmän; **Ankarswärd**, K. K. E. G., kammarrättsråd.

Ledamöter.

Bauer, C. A., direktör (fastigh.repr.); **Lindvall**, E. V., boktryckare (bostadsrepr.); **Arvsten**, N. E. A., disponent (affärslok.repr.).

Suppleanter: **Sjöman**, N. E. G., direktör, **Wallmark**, L. J., direktör, **Liljeröth**, L. H., byggnadsingenjör (fastigh.repr.); **Eurén**, A. R., redaktör, stadsfullm., **Carlsson**, A. F., upp-bördsman, **Magnusson**, A. V., polisassistent (bostadsrepr.); **Morin**, G. E., köpman, **Eriks-son**, S. O., köpman, **Ekman**, J. I. O., civil-ekonom (affärslok.repr.).

Sekreterare.

Åkeson, J. A. B., sekreterare.

5:e distriktets hyresnämnd.

(Johannes, Engelbrekts och Adolf Fredriks församlingar.)

Ordförande.

Bernhard, B., revisionssekreterare; mottagning efter överenskommelse per tel. 23 67 20.

Suppleanter för ordföranden.

Ankarswärd, K. K. E. G., kammarrättsråd; Anderson, K. G. H., f. d. registrator; Andersson, K. T., förste byråsekreterare.

Ledamöter.

Hultin, B. A., major (fastigh.repr.); Olsson, E. H., revisor (bostadsrepr.); Aronsson, G. A., köpman (affärslok.repr.).

Suppleanter: Lundgren, W. E. Valborg, advokat, Mälstad, E. G., försäkringsdirektör, Falk, C. H. S., kamrer (fastigh.repr.); Orstadius, G. E., ombudsman, Ekelin, B. G. S., redaktör, Johansson, S. G., ombudsman (bostadsrepr.); Helin, P. F., redaktör, stadsfullm., Winell, K. B., direktör, Hallberg, B. B. L., ombudsman (affärslok.repr.).

Sekreterare.

Andersson, K. T., förste byråsekreterare.

6:e distriktets hyresnämnd.

(Hedvig Eleonora och Oscars församlingar.)

Ordförande.

Killander, F. W. K., lagman; mottagning efter överenskommelse per tel. 11 27 70.

Suppleanter för ordföranden.

Alm, N. G., trafikpolisintendent; Thunegard, T. O. P., rådmän; Ankarswärd, K. K. E. G., kammarrättsråd.

Ledamöter.

Nordin, E. A., försäkringsdirektör, stadsfullm. (fastigh.repr.); Eriksson, F. M., faktor (bostadsrepr.); Hölcke, S. L., advokat (affärslok.repr.).

Suppleanter: Hultbom, G. B. F., direktör, Liljén, C. G. A. Z., direktör, Ekman, A. T., kapten (fastigh.repr.); Svalhammar, G. E. E., spårvägsman, Høllgren, Å. E., tjänsteman, Svensson, T. V., redaktör (bostadsrepr.); Svantesson, S. J., köpman, Jonasson, O. H., direktör, Karlsson, E. A., konsulent (affärslok.repr.).

Sekreterare.

Ekström, P. E., byrådirektör.

7:e distriktets hyresnämnd.

(Katarina och Sofia församlingar.)

Ordförande.

Lundberg, C. G. R., rådmän; mottagning efter överenskommelse per tel. 62 68 88 el. 25 01 82.

Suppleanter för ordföranden.

Gustav, O. E. G., f. d. byrådirektör; Lundberg, A. N. V., f. d. exekutionsdirektör; Noréus, S. O. G., tf. assessor.

Ledamöter.

Humble, S.-O., direktör (fastigh.repr.); Jansson, K. S. V., ombudsman (bostadsrepr.); Nilsson, J. M., fiskhandlare (affärslok.repr.).

Suppleanter: Ericsson, C. T., direktör, Wahlén, A. G., bankkamrer, Persson, K. A. G., kamrer (fastigh.repr.); Öberg, L. S., ombudsman, Söderström, K. H., tf. förste kammarskrivare, Rubeling, K. E. A., tjänsteman (bostadsrepr.); Elmlad, M. A., juvelerare, Johansson, B. Å. Y., källarmästare, Elm, K. J. A., verkstadsägare (affärslok.repr.).

Sekreterare.

Noréus, S. O. G., tf. assessor.

8:e distriktets hyresnämnd.

(Maria Magdalena och Högalids församlingar.)

Ordförande.

Linder, N. E. Y., hovrättsråd; mottagning efter överenskommelse per tel. 89 38 85.

Suppleanter för ordföranden.

Lindquist, B., stadsnotarie; Gustav, O. E. G., f. d. byrådirektör; Lundberg, A. N. V., f. d. exekutionsdirektör.

Ledamöter.

Carlbring, S. E. A., kapten (fastigh.repr.); Olsson, J. A., förste kansliskrivare (bostadsrepr.); Wallin, B. T., disponent (affärslok.repr.).

Suppleanter: Hedwall, A. E., jur. kand., Tryggv, O. S., organisationschef, Brodin, R. M., kamrer (fastigh.repr.); Grill, I. G., bageriarbetare, Hansson, R. T., kommunalarbetare, Nyström, G. S. B., kommunalarbetare (bostadsrepr.); Olsson, D. A. (S.), köpman, Ekholm, A. V., kopparslagarmästare, Welin, L. H. H., färghandlare (affärslok.repr.).

Sekreterare.

Lindquist, B., stadsnotarie.

9:e distriktets hyresnämnd.

(Hägerstens, Brännkyrka, Vantörs, Enskede, Skarpnacks och Farsta församlingar.)

Ordförande.

Lindencrona, G., sjöfartsråd; mottagning efter överenskommelse per tel. 63 13 00.

Suppleanter för ordföranden.

Lundberg, A. N. V., f. d. exekutionsdirektör;
Gustáv, O. E. G., f. d. byrådirektör; Glück,
D. B., rådman.

Ledamöter.

Sjöstrand, S. G. V., ingenjör (fastigh.repr.); Jo-
hansson, E. I., snickarmästare (bostadsrepr.);
Svalfors, E. H., fabriksidkare (affärslok.repr.).

Suppleanter: Lomark, N. V., fastighetsförval-
tare, Troëng, N. D. G., advokat, Sundqvist,
G.-A., kassör, Bergenholtz, A. B., advokat,

Sjöstedt, S. M. H. S., major (fastigh.repr.);
Håkansson, E. A. F., förste kammarskrivare,
Blom, K. H., kommunalarbetary, Ericsson, F.
V., förmän, Karlsson, K. A. H., lagerchef, Gus-
tafsson, N. H., uppbördsman (bostadsrepr.);
Forsberg, N. E., ingenjör, Bergheden, I. E., in-
genjör, Stålfors, F. G., färghandlare, Svensson,
S. H., köpman, Ericsson, O. L., direktör
(affärslok.repr.).

Sekreterare.

Nystedt, E. G., förste byråsekreterare.

Styrelsen för hyresnämndernas centralkansli.

Styrelsen för hyresnämndernas i Stockholm centralkansli.

Slottsbacken 6, 1 tr. (Pa: Fack, Sth 2; postgirokonto nr 90); telefon och expeditionstider, se nedan.

Den 21 november 1949 fattade stadsfullmäktige för sin del beslut i fråga om inrättande av en särskild styrelse för hyresnämndernas centralkansli, vilken styrelse bl. a. skulle handlägga frågor angående hyresnämndernas organisation, personal och ekonomi. Samtidigt anhöllo fullmäktige hos k. m:t om fastställelse av instruktion för denna styrelse. (Utl. 1949: nr 344.) Den 21 mars 1952 fastställde k. m:t med anledning härav instruktion för *kansliorganisationen och den ekonomiska förvaltningen vid hyresnämnderna i Stockholm.*

Enligt denna instruktion, som trädde i kraft den 1 juni 1952, skall personalen hos hyresnämnderna i Stockholm vara organiserad i ett centralkansli. För handläggning av frågor om centralkansliets organisation och personal samt av frågor om hyresnämndernas och centralkansliets ekonomi skall finnas en styrelse för centralkansliet.

Styrelsen tillsätter och entledigar befattningshavare vid centralkansliet med undantag för hyresnämndernas sekreterare, vilka anställas och entledigas av vederbörande hyresnämnd. Styrelsen har att på tjänligaste sätt sörja för att hyresnämnderna, i vad på styrelsen ankommer, kunna vederbörligen fullgöra sina åligganden. Styrelsen har att inom sitt förvaltningsområde lämna stadsfullmäktige, stadskollegiet, vederbörande borgarråd, stadskansliet och stadens nämnder det biträde som av dem äskas.

Styrelsen består av, förutom ordförande, som utses av stadskollegiet bland borgarråden, fyra andra ledamöter, av vilka två ledamöter jämte två suppleanter väljas av stadsfullmäktige samt två ledamöter jämte två suppleanter väljas av hyresnämnderna bland hyresnämndernas ordförande vid gemensamt sammanträde. Styrelsen utser vid början av varje tjänstgöringsår inom sig en vice ordförande.

Stadsfullmäktiges senaste val av ledamöter och suppleanter för åren 1958—1959 ägde rum den 8 december 1957.

Föredragande i styrelsen är chefen för centralkansliet, hyressekreteraren.

Instruktion. Instruktion för kansliorganisationen och den ekonomiska förvaltningen vid hyresnämnderna i Stockholm, fastställd av k. m:t den 21 mars 1952 (Kf 1952: nr 8).

Stat år 1959. (Hyresnämnderna.) Utgifter: driftbudgeten 769 800 kr.

Styrelsens ledamöter

(för åren 1958—1959).

Ordförande

(utsedd av stadskollegiet).

Frank, P. W., borgarråd, stadsfullm.; t. 54 05 00 (växel); träffas i stadshuset alla vardagar efter överenskommelse.

Vice ordförande.

***Bergström, B. C. Hj.**, byrådirektör (utsedd av hyresnämnderna).

Övriga ledamöter.

***Göransson, C. G. E.**, ombudsman, stadsfullm.

***Kettner, J. G. R.**, rådmän (utsedd av hyresnämnderna).

***Nordin, E. A.**, försäkringsdirektör, stadsfullm.

Suppleanter¹⁾.

***Hallberg, B. B. L.**, ombudsman.

***Linder, N. E. Y.**, hovrättsråd (utsedd av hyresnämnderna).

***Lundberg, C. G. R.**, rådmän (utsedd av hyresnämnderna).

***Palme, E. R. C.**, direktör, stadsfullm.

Sekreterare (1,344 kr.).

Svenonius, K.-H. E., borgarrådssekreterare (se sid. 125).

Revisorer.

Revisorer gemensamma för fastighetsnämnden m. fl. (se sid. 156).

¹⁾ Vid förfall för ledamöterna skola suppleanterna inträda i följande ordning: för ordföranden och ledamoten Göransson suppleanten Hallberg; för vice ordföranden suppleanten Linder; för ledamoten Kettner suppleanten Lundberg; för ledamoten Nordin suppleanten Palme.

Hyresnämndernas centralkansli.

Slottsbacken 6, 1 tr. (Pa: Fack, Sth 2; postgirokonto nr 90); t. 23 30 60; expeditionstid: 10—15 (lördagar och dag före helgdag 9—13).

Hyresnämndernas centralkansli har till uppgift, bland annat, att mottaga till hyresnämnderna ställda ansökningar och för envar av stadens hyresnämnder föra erforderliga diarier eller kortregister, att ombesörja utskriffter och expediering av hyresnämndernas kallelser, protokoll, besked om beslut samt andra skrivelser, att biträda hyresnämnderna och styrelsen med förekommande utredningar, att tillhandagå allmänheten med råd och upplysningar i frågor, som tillhöra hyresnämndernas verksamhetsområde, samt att i övrigt utföra erforderliga kansligöromål och kameralt arbete åt hyresnämnderna och styrelsen.

Chef för centralkansliet är hyressekreteraren.

Hyressekreterare (B 1).

Bolander, K. V.; t. 23 30 60 (växel); mottagningstid: företrädesvis 10—12.

Sekreterare (20).

Sewerin, N. O. G.

Kammarsskrivare (15).

Hägerstrand, H. A.

Kontorsassistent (12).

Leipziger, M. V.

Extra kontorsassistent (12).

Alm, K. L.

Kontorsskrivare (9).

(Registratorer å hyresnämndsdistrikt.)

Ahlbom, f. Sandstedt, Maj E. O. (IV distr.); **Gustafsson, M. Christina** (V distr.); **Engcrantz, f. Lindberg, Berta H.** (VII och VIII distr.); **Hillman, f. Tengzelius, Siri E. E.** (VI distr.); **Jonsson, f. Olsson, Birgit M. M.** (II distr.); **Lindström, f. Anderson, Hervor F.** (IX distr.); **Sturaeus, f. Börjeson, Sigvor H. Ch.** (I och III distr.).

Två extra kanslibiträden, fyra kontorsbiträden, en telefonist, en förste expeditionsvakt, två expeditionsvakter.