

Stockholms stads fastighetsnämnd och i samband därmed stående institutioner.

Fastighetsnämnden.

Vasagatan 4 (postadress: postfack, Stockholm 1); t. 22 35 80 (växel). Nämnden sammanträder i regel varannan helgfri tisdag kl. 15,30.

Förvaltningen av stadens fasta egendom ålåg tidigare i huvudsak drätselnämndens första avdelning. År 1908 beslöto emellertid stadsfullmäktige att tillsätta en särskild nämnd, *lantegendomsnämnden*, för handhavande av förvaltningen av stadens utanför dess dåvarande jurisdiktion belägna egendomar, där ej någon del av dem ställts under förvaltning av annan myndighet. Lantegendomsnämnden hade även att ombesörja erforderliga åtgärder för dessa områdens tillgodogörande för olika ändamål, deras förseende med kommunikationer samt avlopps-, vatten- och andra ledningar, för så vitt dessa åtgärder icke uppdragits åt annan myndighet, ävensom upplåtelse eller försäljning av mark samt beviljande av lån för byggnadsändamål.

Sedan förslag framkommit om inrättandet av bl. a. en särskild fastighetstyrelse, som skulle övertaga stadens samlade fastighetsförvaltning, beslöto stadsfullmäktige den 18 november 1918 inrätta *Stockholms stads fastighetsnämnd*. Nämnden började sin verksamhet den 1 januari 1919, varvid den övertog lantegendomsnämndens förutvarande verksamhet, varjämte dit överflyttades dels de under drätselnämnden förut hörande organen för stadens fastighetsförvaltning, dels ock den av dåvarande bostadskommittén utövade verksamheten till bostadsbristens lindrande m. m. Den 1 april 1920 överfördes ytterligare till fastighetsnämnden byggnadskontorets arkitekturavdelning i samband med att nämndens uppgift vidgades till att omfatta även husbyggnader för stadens räkning.

Fastighetsnämnden har till uppgift att förvalta alla Stockholms stad tillhöriga fasta egendomar, vilka icke stå under förvaltning av annan stadens nämnd; att för stadens räkning uppgöra förslag till förvärfv och försäljning av fastigheter, i den mån detta ej ankommer på annan stadens nämnd, (jfr dock vad som anföres om ab. Strada å sid. 152 och 559), ävensom underställa dessa förslag stadsfullmäktiges prövning; att handlägga sådana ärenden rörande husbyggnader för stadens räkning, som icke tillhöra annan nämnds handläggning; att handlägga frågor rörande stadens exploateringsverksamhet och ledningen av stadens fastighetspolitik; att omhändervärd stadens verk-

samhet i bostadsärenden; att beräkna gatumarksersättning och bidrag till gatubyggnadskostnad, som tomtägare har att erlägga till staden, samt att pröva säkerhet för dylik ersättning och fastställa ifrågakommande ersättnings- och bidragsbelopp, ävensom vidtaga åtgärd för att sådant belopp skall inflyta till staden; att upprätta den i 8 § byggnadsstadgan omförmälda förteckningen över fastighetsägare åliggande förpliktelser att till staden utgiva bidrag till gatukostnad; samt att ombesörja de angelägenheter i övrigt, vilkas vård av stadskollegiet åt nämnden överlämnas.

Det åligger nämnden att inom sitt förvaltningsområde lämna stadsfullmäktige, stadskollegiet, borgarrådet, stadskansliet och stadens nämnder det biträde, som av dem åskas.

Med avseende å förvaltningen av stadens fastigheter tillkommer det fastighetsnämnden särskilt att tillhandahålla stadens övriga nämnder erforderliga lokaler och fastigheter; att tillse, att odlingsbar mark med hänsyn tagen till det ändamål, för vilket marken är avsedd, väl brukas, samt att nödiga åtgärder vidtagas till naturens skyddande; samt att debitera, uppbära och i föreskriven ordning redovisa de inkomster, vilka inflyta av de under nämndens förvaltning stående fastigheterna.

Vid omhändervärdandet av stadens verksamhet i bostadsärenden tillkommer det fastighetsnämnden särskilt att hava sin uppmärksamhet riktad på att från kommunens sida vidtagas de åtgärder för beredande av erforderlig tillgång på sunda och billiga bostäder, vilka kunna anses falla inom kommunens befogenhetsområde, samt framlägga de förslag och i övrigt vidtaga de åtgärder, som i sådant avseende kunna anses av omständigheterna påkallade; samt att, där stadsfullmäktige ej annorledes bestämma, hava den befattning med bostadsärenden, som enligt allmän lag eller författning kan åligga kommunalt organ. Fastighetsnämnden äger avhända staden eller åt staden förvärva mark, som erfordras för genomförande av stadsplan, tomtindelning, byggnadsplan eller generalplan, under förutsättning att antingen arealen icke överstiger 100 kvm eller värdet icke överstiger 100,000 kr. Dock får avhändande icke ske av sådan staden tillhörig mark, som för något dess gemensamma nytta avseende ändamål tillfallit staden genom gåva eller testamente eller som till bestridande av något bland stadens allmänna behov blivit bestämt.

Genom skilda beslut av stadsfullmäktige har fastighetsnämnden ålagts de uppgifter, som äro

förenade med förmedling av lån och bidrag, som utgå af statsmedel i syfte att främja bostadsförsörjningen. Beträffande härom gällande bestämmelser, se här nedan under författningar.

I nämndens förvaltningsberättelse för senaste år (Bih. 1957: nr 11) återfinnes närmare redogörelse för stadens åtgärder i syfte att stimulera bostadsproduktionen.

Beträffande gällande bestämmelser rörande gatubyggnadskostnad, se här nedan under författningar.

I avsikt att åstadkomma en form för smidigare handläggning av ärenden rörande fastighetsförvärf för stadens räkning hava stadsfullmäktige den 18 juni 1956 beslutat ombilda det av staden ägda aktiebolaget Strada till ett bolag för fastighetsförvärf och vissa därmed sammanhängande uppgifter (Kf 1956: nr 48) (se sid. 559).

Fastighetsnämnden består av, förutom ordförande, som utses av stadskollegiet bland borgarråden, sex andra ledamöter, vilka jämte sex suppleanter väljas av stadsfullmäktige för två år.

Stadsfullmäktiges senaste val av ledamöter och suppleanter ägde rum den 7 december 1956 och den 16 december 1957. Nämnden utser årligen inom sig en vice ordförande.

Till nämndens direkta förfogande står dess sekretariat, vars chef är fastighetssekreteraren.

Nämndens verkställande organ utgöres av fastighetskontoret, vars chef är fastighetsdirektören.

Beträffande kommunal bostadsförmedling i Stockholm, se sid. 521.

Författningar. Instruktion för Stockholms stads fastighetsnämnd, fastställd av ÖÅ 4 okt. 1945, med ändr. (Kf 1945: nr 42, 1950: nr 2, 1955: nr 4, 1956: nr 33).

Främjande av bostadsförsörjningen m. m. Lag 10 juli 1947 om kommunala åtgärder till bostadsförsörjningens främjande (SFS 1947: nr 523). K. kung. 30 dec. 1947 med vissa bestämmelser ang. tillämpningen av nämnda lag (SFS 1947: nr 1011), med ändr. K. kung. 24 maj 1957 om tertiärlån m. m. (SFS 1957: nr 360). K. kung. 24 maj 1957 om egna-hemslån m. m. (SFS 1957: nr 359), med ändr. K. kung. 24 maj 1957 om familjebostadsbidrag (SFS 1957: nr 358). K. kung. 22 juni 1939 om statsbidrag till anordnande av pensionärshem, med ändr. (Kf 1953: nr 36). K. kung. 24 maj 1957 om statslån för anordnande av allmänna samlingslokaler m. m. (SFS 1957: nr 367) samt om statsbidrag till anskaffning av inventarier för allmänna samlingslokaler m. m. (SFS 1957: nr 368).

Gatukostnadsbestämmelser m. m. K. m:ts beslut 4 nov. 1955 med bestämmelser om bidrag till gatubyggnadskostnad i Stockholm (Kf 1955: nr 53). Lag 3 juni 1955 om all-

männa vatten- och avloppsledningar (Kf 1955: nr 58).

Stat år 1958. Utgifter: driftbudgeten 124,389,300 kr. (därav engångs 201,500 kr.), dessutom förlagsmedel 25,623,050 kr., kapitalbudgeten 1,741,000 kr. (därav engångs 152,100 kr.), låne-medel, i linjen 39,682,700 kr., inom linjen 30,530,777 kr.; inkomster: driftbudgeten 94,224,500 kr., kapitalbudgeten 1,588,900 kr.

Fastighetsnämndens ledamöter.

Ordförande

(utsedd av stadskollegiet).

Wennström, G. E., borgarråd, stadsfullm.; t. 540500 (växel); träffas i stadshuset alla vardagar efter överenskommelse.

Vice ordförande.

Hjerne, K. G., direktör, stadsfullm.

Övriga ledamöter.

***Bohman, B. G.**, direktör.

***Göransson, C. G. E.**, ombudsman, stadsfullm.

Johannesson, E. G. V., direktör.

Modig, J.-O., direktör.

***Nordin, E. A.**, försäkringsdirektör, stadsfullm.

Suppleanter.¹⁾

Aronson, S. A., direktör, stadsfullm.

Lind, B., redaktör, stadsfullm.

***Thörnlund, J. A. F.**, redaktör, stadsfullm.

***Wedberg-Larsson, A. A.** Elvira, fru, stadsfullm.

***Åsbrink, S. H.**, direktör.

Östling, S. E., direktör.

Fastighetssekreterare.

Dahlén, S. G. (se sid. 154).

¹⁾ Enligt nämndens beslut skola vid förfall i första hand ordföranden samt ledamöterna hrr Johannesson och Göransson ersättas av suppleanterna hr Aronson, fru Wedberg-Larsson och hr Thörnlund i nu nämnd ordning, vice ordföranden samt ledamöterna hrr Nordin och Modig ersättas av suppleanterna hrr Östling, Åsbrink och Lind i nu nämnd ordning, ledamoten hr Bohman ersättas av suppleanterna hr Lind, Östling och Åsbrink i nu nämnd ordning. Vid förfall för ledamot och samtliga suppleanter, som enligt ovan i första hand skola inträda, skola de vid sammanträdet närvarande suppleanterna inträda efter sin tjänstetid i nämnden och vid lika tjänstetid efter sin levnadsålder d. v. s. i följande ordning: hr Aronson, fru Wedberg-Larsson, hrr Lind, Thörnlund, Östling och Åsbrink.

Fastighetsnämndens delegerade.

Nämnden äger inom sig fördela göromålen på särskilda delegationer på sätt lämpligast synes, ävensom uppdraga åt sådan delegation, en eller flera av sina ledamöter, fastighetsdirektören, chefen för fastighetskontorets bostadsavdelning, mark- och exploateringsavdelning eller fastighetsförvaltningsavdelning, chefsarkitekten eller stadsbyggmästaren att handhava särskilda förvaltningsärenden. Beslut, som på grund av sådant uppdrag fattas, skall anmälas vid nämndens nästa sammanträde. I enlighet härmed har nämnden beslutit att tillsätta nedanstående särskilda delegationer ävensom att uppdraga åt ordföranden att vara medlem av samtliga av nämnden nu eller framdeles tillsätta delegationer. Vidare har nämnden meddelat avdelningscheferna vissa bemyndiganden, vilka även gälla fastighetsdirektören, för den händelse denne anser sig föranledd att själv övertaga ansvaret för visst förvaltningsärende.

Instruktioner. Instruktioner för Stockholms stads fastighetsnämnds byggnads-, förvaltnings-, mark- och tjänstedelegerade, antagna av nämnden 30 nov. 1954 (Kf 1954: nr 73).

Byggnadsdelegerade

(för handläggning av ärenden rörande bostadsförsörjning och byggnadsverksamhet).

Wennström, G. E., ordf. (självskr.); **Hjerne, K. G.; Johannesson, E. G. V.; Bohman, B. G.; Modig, J.-O.**

Suppleanter: **Nordin, E. A.; Aronson, S. A.; Thörnlund, J. A. F.; Åsbrink, S. H.**

Förvaltningsdelegerade

(för handläggning av ärenden, sammanhörande med förvaltningen av stadens under nämnden ställda fastigheter, egendomar och inrättningar).

Wennström, G. E., ordf. (självskr.); **Hjerne, K. G.; Göransson, C. G. E.; Bohman, B. G.**

Suppleanter: **Modig, J.-O.; Wedberg-Larsson, A. A. Elvira; Lind, B.**

Markdelegerade

(för handläggning av ärenden, sammanhängande med genomförandet av stadsplan och tomtindelningsplaner samt upplåtelse av stadens mark för permanent nyttjande).

Wennström, G. E., ordf. (självskr.); **Hjerne, K. G.; Göransson, C. G. E.; Bohman, B. G.; Nordin, E. A.**

Suppleanter: **Aronson, S. A.; Thörnlund, J. A. F.; Östling, S. E.; Åsbrink, S. H.**

Tjänstedelegerade

(för förberedande behandling av ärenden angående tjänsteställsättningar m. m.).

Wennström, G. E., ordf. (självskr.); **Johannesson, E. G. V.; Bohman, B. G.; Nordin, E. A.; Modig, J.-O.**

Exploateringsdelegerade

(för handläggning av vissa frågor angående utbyggnaden av Färsta centrum).

Wennström, G. E., ordf. (självskr.); **Hjerne, K. G.; Johannesson, E. G. V.; Bohman, B. G.; Nordin, E. A.**

Delegerade för förberedande behandling av ärenden angående fastighetsförvärf.

(Delegationen, som är gemensam för fastighetsnämnden och drätsel-nämnden, tillkom genom beslut av dessa nämnder den 17 resp. 25 juni 1947.)

Huss, E. J., borgarråd, stadsfullm., ordf., **Andersson, Carl Albert,** direktör, stadsfullm:s ordf., **Lind, B.,** redaktör, stadsfullm. (representanter för drätsel-nämnden); **Ljungberger, A. T.,** fastighetsdirektör, **Hjerne, K. G.,** direktör, stadsfullm., **Wennström, G. E.,** borgarråd, stadsfullm. (representanter för fastighetsnämnden).

Delegerade för verkställande av en samlad översyn i skilda avseenden för nedbringande av bostadskostnaderna.

(Delegationen, som är gemensam för fastighetsnämnden och drätsel-nämnden, tillkom genom beslut av dessa nämnder den 15 januari 1952.)

Huss, E. J., borgarråd, stadsfullm., ordf., **Andersson, Carl Albert,** direktör, stadsfullm:s ordf., **Lind, B.,** redaktör, stadsfullm. (representanter för drätsel-nämnden); **Wennström, G. E.,** borgarråd, stadsfullm., **Hjerne, K. G.,** direktör, stadsfullm., **Aronson, S. A.,** direktör, stadsfullm. (representanter för fastighetsnämnden).

Revisorer.

Stadsfullmäktige utse vartannat år i december tre revisorer jämte två suppleanter för granskning av fastighetsnämndens, styrelsens för hyresnämndernas centralkansli m. m., styrelsens för bostadsförmedlingen och byggnadsnämndens räkenskaper och förvaltning under de två nästföljande åren.

Andersson, K. Gösta, öververkmästare, stadsfullm., ordf.

Hedelius, A. Hj., lektor.

Schützler, G. V., kontorschef.

FSN

Suppleanter:

Dunberg, S., ombudsman.

Ericsson, O. E., kamrer.

Gemensam förvaltning.

Till fastighetsnämndens gemensamma förvaltning hänföres nämndens sekretariat samt fastighetskontorets kansli med lönebyrån och samtliga avdelningar med undantag för arkitekt- och byggnadsavdelningarna och småstugebyrån.

Stat år 1958. Utgifter: driftbudgeten 8,733,900 kr. (därav engångs 23,200 kr.), dessutom förlagsmedel 764,550 kr.; inkomster: driftbudgeten 7,825,200 kr.

Fastighetsnämndens sekretariat.

Vasagatan 4, 3 tr. (postadress: postfack, Stockholm 1); t. 22 35 80 (växel); expeditionstid: 8,30—16,15 (lördagar och dag före helgdag 8,30—14).

Sekretariatet förestås av fastighetssekreteraren. Fastighetssekreteraren åligger bl. a. att föra protokoll vid nämndens och dess delegationers sammanträden samt att uppsätta beslutade skrivelser och utlåtanden m. m.

Fastighetssekreterare (26).

Dahlén, S. G.

Sekreterare (20).

Johansson, S. K., tjl. (se sid. 165); Thörne, O. F.;

Åberg, A. J. L., tf.

En kontorsskrivare, två kanslibiträden.

Förtroendeläkare

(se sid. 150).

Fastighetskontoret.

Adresser och telefoner: se nedan; expeditionstid: 8,30—16,15 (lördagar och dag före helgdag 8,30—14).

Fastighetskontorets verksamhet är i enlighet med av stadsfullmäktige den 29 juni 1953 godkänt förslag till omorganisation (Utl. 1953: nr 257), fördelad på följande avdelningar, nämligen kansliet med lönebyrån, bostadsavdelningen, mark- och exploateringsavdelningen, fastighetsförvaltningsavdelningen, arkitektavdelningen, byggnadsavdelningen samt såsom ett tills vidare fristående organ småstugebyrån.

Fastighetskontorets chef är fastighetsdirektören, vilken bl. a. åligger att bereda och för fastighetsnämnden föredraga de ärenden, som tillhöra dess avgörande. Vissa sådana löpande ärenden, som handläggas av nämndens delegationer, beredas och föredragas av avdelningscheferna.

Fastighetsdirektör (B 8)

(tjänstetillägg 3,240 kr.).

Ljungberg, A. T. (förordn. t. o. m. ^{30/11} 1960), Vasagatan 4, 3 tr. (postadress: postfack, Stockholm 1); t. 22 35 80 (växel); mottagningstid: 11—12.

Fastighetsdirektören direkt underställd personal.

Överingenjör (B 4).

Lundwall, N. B.

Förste ingenjör (B 1).

Hedtjärn, Å. G., tjl. (se sid. 164).

Intendent (37,080 kr.).

Carlsson, H. S.

Intendent (B 1).

Jonasson, A. G.

Sekreterare (22).

Näsström, N.-O.

Kammarsskrivare (15).

Malmström, Birgit H. E.

Stadsadvokat (B 1)¹.

Witt-Strömer, B. G. H.

Vid 1953 års omorganisation av fastighetskontoret å övergångsstat upptagna tjänster (tilldelade Norrmalmsregleringen).

Byggnadsintendent (26).

Sahlin, E.

Kamrer (20).

Israelsson, L. A.

Kansliet med lönebyrån.

Vasagatan 4, 3 och 5 tr. (postadress: postfack, Stockholm 1); t. 22 35 80 (växel).

Kansliet har till uppgift att handlägga tjänstefrågor av större betydelse, lämna biträde åt fastighetsdirektören med vissa sekreterargöromål jämte viss representation, ombesörja diarieföring och registrering av till fastighetsnämndens och fastighetskontorets handläggning hörande ärenden, expediering av utlåtanden, skrivelser m. m., uppsätta föredragningslistor till nämndens sammanträden samt verkställa upphandling av erforderliga kontorsförnödenheter. Lönebyrån har till uppgift att handlägga fastighetskontorets löne- och personalärenden.

¹) Tjänsten upptagen å stadskansliets lönestat.

Sekreterare (24).

Starell, K. E.

Sekreterare (20).

Eriksson, S.

Förste kammarskrivare (17).

Nikander, R. E.

Kammarskrivare (15).

Borggren, F. W.

Kontorsassistent (12).

Skogh, f. Allenius, A. Alice.

Förste kontorsskrivare (11).

Winberg, f. Winberg, Margit B.

Kontorsskrivare (9).Alm, K. L., tjl. (se sid. 176), *tf.* Ljunggren, f. Gustavsson, Marianne; **Lundberg**, f. Westberg, Karin E.Två *förste expeditionsvakter*, tre *kansli-biträden*, en *expeditionsvakt*, två *kontors-biträden*, två *telefonister*.**Bostadsavdelningen.***Vasagatan 4-6, 4 tr. (postadress: post-fack, Stockholm 1); t. 22 35 80 (växel).*

Bostadsavdelningens uppgift är att bereda och framlägga förslag i de frågor, som fastighetsnämnden har att handlägga på bostadspolitikens område. Avdelningen arbetar på tre byråer.

1:a byrån har bl. a. till uppgift: att verkställa utredningar angående läget på bostadsmarknaden och bostadsförsörjningens planläggning samt beträffande sättet och möjligheterna att nå de bostadspolitiska mål, som av de beslutande instanserna tid efter annan uppställas; att behandla framställningar och remisser i bostadsfrågor av principiell innebörd; att i samarbete med myndigheter och byggnadsföretagare svara för det planenliga genomförandet av de fastställda årsprogrammen för nyproduktionen av bostäder samt att handlägga frågor rörande de olika stadsdelarnas förseende med erforderliga samlingslokaler och övriga kollektiva anläggningar.

Samlingslokalfrågorna handläggas enligt beslut av stadsfullmäktige den 8 januari 1954 i samverkan med kommunala och andra byggnadsföretag och i huvudsaklig överensstämmelse med en principplan för sådana lokaler i stadens ytterområden (Utl. 1954: nr 182).

2:a byrån har bl. a. till uppgift: att bereda ärenden, som dels sammanhåra med förmedlingen

av statliga lån samt statliga familjebostadsbidrag ävensom utbetalningen av dessa lån och bidrag, dels och avse statsbidrag till pensionärshem samt till pensionärslägenheter i hyreshusbebyggelsen; att handlägga frågor rörande kommunala lån och bostadsbidrag och bostadssubventioner i övrigt samt att utöva kontrollen över vissa bostadsföretag med kommunalt eller statligt stöd.

3:e byrån har bl. a. till uppgift: att utföra byggnadstekniska värderingar för byggnadsobjekt med statliga eller kommunala lån; att handhava viss besiktningsverksamhet och kontroll över byggnader, som uppföras med stöd av statliga och kommunala lån, samt att beräkna på tomt-rättsmark utgående s. k. grundförstärkningsbidrag.

Stat år 1958. (Bostadspolitiska åtgärder.) Utgifter: driftbudgeten 26,502,700 kr., dessutom förlagsmedel 1,850,000 kr., inkomster: driftbudgeten 2,260,000 kr.*Avdelningsdirektör* (B 5).

Ljungdahl, L. O.

Expeditionen.*Kontorsskrivare* (9).

Vestbro, f. Åslund, Ulla-Monica.

Ett *kansli-biträde*, ett *kontors-biträde*, en *expeditionsvakt*, ett *expeditionsbiträde*.**1:a byrån.**

Allmänna bostadsärenden. Utredningar, behandling av framställningar och remisser i bostadsfrågor. Planläggning av bostadsförsörjningen.

Förste intendent (26).

Swahn, C. E. E. (T.)

Sekreterare (24).

Kjellin, B. I.

Sekreterare (20).Näsström, N.-O., tjl. (se sid. 154), *tf.* Holmquist, B.*Kammarskrivare* (15).

Bergkvist, I. T. R.

2:a byrån.

Bostadslåne- och bidragsärenden. Kontroll av de av staden understödda bostadsföretagen.

Kamrer (24).

Fredriksson, F. H.

Inspektör (20).

Personne, N. E.

Länesektionen.

Byråassistent (18).

Rydmark, A. O.

Förste kammarsskrivare (17).

Holmquist, B., tjl. (se sid.155), *tf.* Landström, E. B.

Kammarsskrivare (15).

Landström, E. B., tjl. (se ovan), *tf.* Jansson, A. O.

Kontorsassistenter (12).

Jansson, A. O., tjl. (se ovan), *tf.* Adding, f. Östergren, Brita; Nyberg, K. L.; Arlebrandt, N. B.

En *kontorsskrivare*, två *kontorsbiträden*.

Bidragsektionen.

Förste kammarsskrivare (17).

Lundholm, K. G.

Kontorsassistenter (12).

Lindenblaad, S. D.; Stålbo, Karin L. T.; Weijmers, P. E. G.

Förste kontorsskrivare (11).

Arlebrandt, N. B., tjl. (se ovan), *tf.* Gerdinger, f. Håkansson, F. M. (Maj).

Tre *kanslibiträden*, fyra *kontorsbiträden* samt *tillfällig personal*.

3:e byrån.

Värderings- och besiktningsverksamhet. Beräkningar av grundförstärkningsbidrag.

Förste avdelningsingenjör (26).

Vakant, *tf.* Löwe, A. F.

Ingenjörer (22).

Graner, C. T.; Jarl, E. W.

Ingenjörer (19).

Danielsson, H. J.; Blom, P. G. E.; Lundberg, S. K. A.

Ingenjörer (17).

Borenstedt, I. L.; Dahlberg, S. A.

Ingenjörer (22,788—18,540 kr.).

Garpe, B. O. G.; Jansson, K. A.; Sandholm, G.

En *kontorsskrivare*, ett *kanslibiträde*.

Mark- och exploateringsavdelningen.

Vasagatan 4—6, n. b., 1 och 2 tr. (postadress: postfack, Stockholm 1); t. 22 35 80 (växel).

Mark- och exploateringsavdelningen, som är organiserad på en expedition och fyra byråer,

har till uppgift att överblicka marktillgångarna och svara för att erforderlig mark finnes tillgänglig för byggnadsexploateringen och för övriga ändamål; att — sedan markplaneringen är genomförd samt gator och vägar utlagda — upprätta byggfördelningsplaner och samordna bebyggelse av olika slag till lämpliga stadsdelsheter; samt att genomföra markregleringar av olika slag inom äldre områden.

Expeditionen handlägger bl. a. vissa för avdelningen gemensamma uppgifter, såsom kontroll av köpeskillingslikvider, anslagskontroll, löne- och tjänstefrågor samt ritningsarbete m. m.

På de olika byråerna ankomma följande arbetsuppgifter:

1:a byrån: upprättande — med anslutning i förekommande fall till generalplan och antagna bostadsbyggnadsprogram — av tidsbestämda dispositionsplaner rörande marktillgångarna inom stadens jurisdiktionsområde ävensom rörande stadens mark utanför jurisdiktionsgränsen; utredningar rörande erforderliga fastighetsköp för markbehovens tillgodoseende; samarbete med stadsplanekontoret vid upprättandet av stadsplaner för nya bostads- och industriområden; granskning av förslag till stadsplaneändringar för utbyggda områden; exploateringskalkyler och kostnadsutredningar rörande exploateringsverksamheten; samt yttranden och utredningar i mark- och exploateringsfrågor.

2:a byrån: upprätthållande av fastighetskontorets kontakt med olika kategorier av byggnadsföretagare, som önska bygga på stadens mark; samarbete med gatuförvaltningen vid utbyggnaden av nya områden med gator och ledningar; förhandlingar med olika kategorier av byggnadsföretagare på projekteringsstadiet rörande den ordning, i vilken bostadsbebyggelsen enligt av nämnden godkända planer bör komma till stånd och färdigställas för att lämplig anslutning skall vinnas till utbyggnaden av industri- och affärsföretag, allmänna anläggningar och dylikt; planering och initiativ i samband med utbyggnaden av nya områden för tillkomsten av erforderliga gemensamhetsanläggningar, såsom centraltvätterier, samlingslokaler, läkarmottagningar, biografier och dylikt; upplåtelse av tomtmarken med tomtträtt sedan stadsplaneområdena iordningstänkts och tomtindelning blivit verkställd; registrering av stadens myndigheters behov av mark och lokaler samt framläggande i samband med stadsutbyggnaden men även eljest av förslag rörande tillgodoseende av detta behov; konsulentverksamheten vid tomtens ordnande inom de nya områdena; samt reglering av tomtträtter inom äldre områden.

3:e byrån: förhandlingar och åtgärder i övrigt (bl. a. expropriation) för förvärfv åt staten av fastigheter och fastighetsdelar; förhandlingar med kronan och med enskilda markägare rörande ekonomiska villkor för genomförande av stadsplaner och stadsplaneändringar (stadsplaneavtal, gaturegleringar och saneringar); förhand-

lingar och utredningar i frågor rörande enskilda fastighetsägares skyldighet att utgiva gatumarkers ersättningar och bidrag till kostnader för gatubyggnader; upprättande och förande av i lag föreskrivet register rörande fastighetsägares bidragsskyldighet i dessa avseenden; avgivande av yttranden rörande markvärden till hyresnämnderna och i samband med statlig belåning av byggnader på enskild mark; samarbete med gatukontoret vid genomförandet av gatur regleringar; samt granskning av stadsingenjörskontorets tomtindelingsförslag ävensom uppgifter om verkställda tomtmätningar och gränsbestämningar.

4:e byrån: fastighetskontoret tillkommande uppgifter för näringslivets främjande, vilka bl. a. omfatta handläggning av ärenden rörande stadsplaner för industriområden; exploatering av dylika områden under fastighetsnämndens förvaltning; upplåtelse till industri och liknande verksamhet samt upplagsrörelse av annan fastighetsnämndens mark, som avsatts för dylikt ändamål; frågor angående iordningställande av kommunala byggnader för uthyrning till industri- och hantverksrörelse; värdering för AB Stockholms tomrättskassa av industritomträtter; samt förvaltning av den staden tillhöriga järnvägen Sundbyberg norra—Ulvundasjön.

Stadsfullmäktige fastställde den 25 januari 1954 ändrade grunder för tomrättsupplåtelser (Kf 1954: nr 7).

Stat år 1958. Utgifter: driftbudgeten 2,669,500 kr., (därav engångs 24,500 kr.), dessutom förlagsmedel 5,200,000 kr., lånemedel, i linjen 29,352,700 kr., inom linjen 25,110,477 kr.; kapitalbudgeten 202,100 kr. (därav engångs 2,100 kr.); inkomster: driftbudgeten 2,000 kr., kapitalbudgeten 200,000 kr.

Avdelningsdirektör (B 5).

Eriksson, C. Å.; t. 20 61 52.

Expeditionen.

Sekreterare (22).

Ljungsäter, N. R.

Förste byråassistent (19).

Edlund, B.-I.

Kontorsassistenter (12).

Thoréus, G. B. S., tjl. (se nedan), *tf.* Brobeck, f. Hallberg, Alice M.; Blücher, f. Larsson, A. Linnéa L.

Kontorsskrivare (9).

Vakant, *tf.* Leksén, A. Lilly M.

Tre första ritbiträden, nio ritbiträden, fem kanslibiträden, två expeditivskvakter, tre kontorsbiträden, ett expeditivsbiträde.

1:a byrån

(planeringsbyrån).

Fastighetsintendent (B 1).

Pålman, N. Å.

Förste byråingenjör (26).

Vakant, *tf.* Pontin, H.

Förste avdelningsingenjör (26).

Vakant, *tf.* Holm, K. I.

Ingenjör (22).

Broberg, C. E. Å.

Kalkylator (17).

Eriksson, A. F.

2:a byrån

(upplåtelsebyrån).

Fastighetsintendent (B 1).

Berg, C. A.

Avdelningsingenjör (24).

Alm, B. Y.

Ingenjör (22).

Alm, B. Y., tjl. (se ovan), *tf.* Rosengren, L. G. B.

Ingenjör (19).

Ohlsson, G. L. A.

Ingenjörer (17).

Conradsson, A. C. W., tjl. (se sid. 158); Dahl, H. O. R., tjl. (se sid. 168), *tf.* Haraldsson, J. R.; Thoréus, G. B. S.

Trädgårdskonsulenter (18).

Herkulesgatan 24, 3 tr. (postadress: Stockholm 1); t. 22 35 80 (växel).

Larsson, B., tjl. (se sid. 182), *tf.* Nordblom, B. A.; Abrahamson, C. R.; Johansson, G. V.; en vakant; mottagningstid: tisdagar, torsdagar och lördagar 9—11.

Tjänsteman (16,728 kr.)

(för tillfälliga uppgifter med den särskilda bostadsförmedlingen för Vällingbyområdet och liknande områden).

Järlestad, G. L.

3:e byrån

(markregleringsbyrån).

Fastighetsintendent (B 1).

Lagerkvist, S. L. M.

Förste avdelningsingenjör (26).

Petterson, B. J. Hj.

Ingenjörer (22).

Pontin, H.¹⁾, tjl. (se ovan), *tf.* Stenbom, S. K.-G.; Holm, K. I., tjl. (se ovan), *tf.* Palm, E. G. O.; Wanbo, C.-M.; Bergström, S. S. A.

¹⁾ Nuv. inneh. 24.

Ingenjörer (19).

Nelson, B. E. (tjänstgör vid småstugebyrån); Palm, E. G. O., tjl. (se sid. 157), *tf.* Larsson, S. A.; Conradsson, A. C. W.

Ingenjörer (17).

Bergqvist, E. F., tjl. (se sid. 375), *tf.* Karlsson, B. W.; Larsson, S. A., tjl. (se ovan); Åhlén, B. E.; Ohlsson, S. L.

Kalkylator (17).

Bergström, S. S. A., tjl. (se sid. 157), *tf.* Engfeldt, K. I. B.

Kontorssistent (12).

Carlsson, A. W., tjl. (se sid. 159), *tf.* Pautsch, f. Ström, Ragna M.

Kontorsskrivare (9).

Salomonsson, f. Rolff, Astrid.

4:e byrån

(industribyrån).

Fastighetsintendent (B 1).

Martin, J. H.

Förste avdelningsingenjör (26).

Alvån, E. A.

Ingenjör (22).

Hagman, S.

Ingenjörer (19).

Enerdal, T. E.; Aldin, L. E.

Ingenjör (17).

Andersson, A. L., tjl., *tf.* Carlsson, G. K. G.

Kontorsskrivare (9)

(nuv. inneh. förste kontorsskrivare (11)).

Sandberg, E. E.

Vid 1953 års omorganisation av fastighetskontoret å övergångsstat upptagna tjänster.

Ritare (13).

Arvör, K. R., tjl. (se sid. 229).

Ett ritbiträde.

Fastighetsförvaltningsavdelningen.

Kungsgatan 34, 6 tr. (postadress: post-fack, Stockholm 3); t. 23 46 80 (växel); expeditionstid: 8,30–16,15 (lördagar och dag före helgdag 8,30–14).

Fastighetsförvaltningsavdelningen, som är uppdelad på expeditionen, ekonomibyrån, tekniska byrån och distriktsförvaltningarna, har till

uppgift att handhava samtliga hyres- och arrendeupplåtelser ävensom debitering och indrivning av hyror, arrenden och avgälder samt öva tillsyn över det under fastighetsnämndens förvaltning stående fastighetsbeståndet såväl vad beträffar förvaltningsbyggnader och hyreshus som ock lantegendomar och skogar.¹⁾

Avdelningen åligger därjämte bl. a. att handhava kontorets penningförvaltning samt ansvara för utanordningsgöromål med därtill hörande anslagskontroll och granskning (med undantag för byggnadsavdelningen och småstugebyrån); att i viss omfattning handhava bokförings- och räkenskapsgöromål, ärenden rörande taxering av och skatter för fastigheterna; att upprätta förslag till uthyrning eller annan användning av stadens fastigheter; att enligt bemyndigande å stadens vägnar underteckna hyres- eller arrende-kontrakt; att föra särskilda register (fastighets- och hyresregister) över stadens fastigheter, lägenheter och hyresgäster; att upprätta förslag till reparationer o. dyl.; att verkställa underhålls-, ändrings- och vissa ombyggnadsarbeten; att uppgöra kostnadsberäkningar m. m. samt utföra besiktningar och tekniska värderingar av byggnader jämte markundersökningar och avvägningar för nybyggnader samt att vid fråga om inköp av fastighet verkställa besiktning av densamma och avgiva yttrande över hyresbelopp o. dyl.

Expeditionen har främst till uppgift att betjuna avdelningschefen med avdelningens centrala utredningar och löneärenden samt utföra central registrering och aktläggning av avdelningens handlingar.

Den ekonomiska överblicken över fastighetsdriften ankommer på *ekonomibyrån*. Uppgifterna inom denna fördela sig huvudsakligen på ärenden, som sammanhånga med registreringen av fastigheterna (kapitalbokföring, taxeringsärenden och mantalsskrivning), bokföring av nämndens utgifter och inkomster i anslutning till fastställd budget samt redovisning av utgifter och inkomster för de enskilda fastigheterna, debitering och uppbörd av hyror och bränsletillägg samt arrendeavgifter och tomträttsavgälder.

Nämndens jordbruks- och skogsförvaltning har tills vidare inordnats under denna byrå.

Stadsjägmästaren handhar tillsynen och skötseln av skogarna dels å de under nämndens förvaltning stående jordbruksegendomarna, dels ock å de under vattenverkets m. fl. myndigheters förvaltning stående egendomarna (jfr sid. 226).

¹⁾ Vissa av stadens fastigheter förvaltas av andra kommunala myndigheter än fastighetsnämnden (drätselnämnden, gatunämnden, kyrkogårdsnämnden, idrotts- och friluftsstyrelsen, industriverksstyrelsen, hamnstyrelsen, slakthus- och saluhallsstyrelsen, socialnämnden, barnavårdsnämnden, folkskoleledktionen, lärlings- och yrkes-skolstyrelsen, biblioteksnämnden, arkivnämnden, museinämnden, sjukhusdirektionen, hälsovårdsnämnden samt folktandvårdsstyrelsen).

Stadsagronomen åligger: att utöva tillsyn över de under nämndens förvaltning stående jordbruksegendomarna; att efterse dessas rationella skötsel samt vidtaga lämpliga åtgärder för erforderligt naturskydd; att övervaka att arrendatorerna fullgöra sina skyldigheter; att framtälla förslag till åtgärder för ett rationellt utnyttjande av egendomarna, därvid särskilt tillse, att all odlingsbar mark utnyttjas, samt att verkställa besiktningar och syna ägendomen. Stadsagronomen har jämväl att utöva inseeende över jordbruket å de under industriverksstyrelsens förvaltning stående lantegendomarna, mot ersättning, som gottgöres av styrelsen.

Som särskilda förvaltningsenheter under ekonomibyrån sortera även stadshuset, Forsgrenska medborgarhuset, Lillienhoffska huset och kommunalhuset i Alvik, Nürnbergsfastigheterna samt hantverks huset. Inordnade under fastighetsförvaltningsavdelningen äro också tvättstugorna inom Staden Mellan Broarna och Gröndal samt landflygplatsen Skå-Edeby.

Sedan föreningen Koloniträdgårdar i Stockholm genom af stadsfullmäktige den 21 februari 1921 godkänt avtal å fastighetsnämnden överlåtit den af föreningen bedrivna koloniträdgårdssamheten och fastighetskontoret sålunda kommit att handhava alla direkta upplåtelser för koloniträdgårdsändamål, har för den närmaste handläggningen af koloniträdgårdsärenden inom kontoret upprättats en koloniträdgårdsexpedition (jfr även koloniträdgårdsrådet sid. 168).

Tekniska byrån utför erforderliga tekniska utredningar, kostnadsberäkningar och arbetsbeskrifningar till sådana mera omfattande reparations-, underhålls- och ombyggnadsåtgärder, som icke kunna hänföras till distriktens löpande underhållssamhet. Byrån svarar vidare för entreprenadväsendet genom upprättandet af årsentreprenader för målnings-, plåtslageri- och lednings- m. fl. arbeten samt utövar kontrollen af denna verksamhet. En snickeriverkstad är även underställd byrån.

De mera rutinnässiga fastighetsförvaltningsuppgifterna såsom bostadsuthyrningen, tillsynen och det löpande underhållet åvila distriktsförvaltningarna.

Stat år 1958. (Fastighetsförvaltning:) (Affärs- och bostadshus.) Utgifter: driftbudgeten 34,671,600 kr. (därav engångs 61,500 kr.); dessutom förlagsmedel 670,000 kr.; kapitalbudgeten, låne medel i linjen 200,000 kr., inom linjen 4,263,300 kr.; inkomster: driftbudgeten 33,979,600 kr. (Kommunala byggnader.) Utgifter: driftbudgeten 8,727,700 kr. (därav engångs 92,300 kr.), dessutom förlagsmedel 102,000 kr.; kapitalbudgeten 150,000 kr. (därav engångs 150,000 kr.), dessutom förlagsmedel 4,861,500 kr., låne medel i linjen 10,130,000 kr., inom linjen 1,157,000 kr.; inkomster: driftbudgeten 6,721,200 kr. (Lantegendomar.) Utgifter: driftbudgeten 3,058,900 kr., dessutom förlagsmedel 115,000 kr.; inkomster:

driftbudgeten 3,058,900 kr.; (Exploateringsområden.) Utgifter: driftbudgeten 18,348,600 kr., dessutom förlagsmedel 60,000 kr.; inkomster: driftbudgeten 18,701,200 kr. (Underhållsarbeten för utomstående.) Utgifter: driftbudgeten 1,300,000 kr.; inkomster: driftbudgeten 1,300,000 kr.

Avdelningsdirektör (B 5).

Ahlgren, I. V.

Expeditionen.

Sekreterare (20).

Kollberg, A. O.

Förste kammarskrivare (17).

Dahlén, S. M.

Kontorsskrivare (9).

Granquist, Kerstin E. V.

En *förste expeditionsvakt*, två *kansli-biträden*, två *expeditionsvakter*, två *kontorsbiträden* och två *telefonister*.

Ekonomibyrån.

Förste intendent (27).

Jakobsson, Å. V.

Intendent (24).

Karlsson, Å. K. A.

Inspektörer (22).

Thorell, F. H. T.; t. även 20 48 95; Ljungberg, I.

Kamrer (22).

Lundqvist, B.

Byråassistenter (18).

Eriksson, S., tj. (se sid. 155), *tf.* Holm, E. L. E.; Theblin, R. A., tj. (se sid. 165), *tf.* Ringheim, E. O. F.

Förste kammarskrivare (17).

Carlsson, T. E. G.; Axelsson, J. V.

Kammarskrivare (15).

Hultell, f. Radhe, E. Mary E.; Carlsson, A. W.

Kontorsassistenter (12).

Hansson, K. H.; Hagwall, Hervor M. E.; Engmaa, L. V.; Ringheim, E. O. F., tj. (se ovan), *tf.* Aivert, G. O.

Mätare (12).

Aivert, G. O., tj. (se ovan); Locander, P. B., tj. (se sid. 161), *tf.* Fridlund, A. H.; Löfgren, E. H.; Ohlsson, E. Å.

Förste kontorsskrivare (11).

Brobeck, f. Hallberg, Alice M., tj. (se sid. 157), *tf.* Åkesson, f. Sandberg, Vivi R.; Grip, K. J. R. tj., *tf.* Wennberg, f. Liljeborg, Margit V. F.; Sigholm, f. Söderlund, Karin L. A.; Ljungberg, B.; Lindqvist, Ingrid M. F.

Fsn

Tre kontorsskrivare, åtta kanslibiträden, en stansoperatör, tre kontorsbiträden, tre stansbiträden.

Jordbruks- och skogsförvaltningen.

Stadsjägmästare (26).

Olin, C. G.; mottagningstid: tisdagar 13—16.

Stadsagronom (23).

Carlowitz, V.; träffas säkrast onsdagar och lördagar 9—12.

Jägmästare (21).

Ekberg, O.

Ingenjör (19).

Edström, K. G.

Förste kammarsskrivare (17).

Qvarnström, B. E.

Biträdande agronom (18).

Rundström, N. A.

Biträdande agronom (16).

Lindholm, G. T.

En förste skogvaktare, fem skogvaktare, ett kanslibitråde (ritbiträde).

Koloniträdgårdsexpeditionen.

*Herkulesgatan 24, 3 tr. (postadress: Stockholm 1); t. 22 35 80 (växel); expediti-
onstid: 10—15.*

Trädgårdskonsulent (19).

Jeppson, C.; träffas säkrast måndagar, onsdagar och fredagar 9—11.

Kontrollant (15).

Engfeldt, K. I. B., tjl. (se sid. 158), *tf. Wilny*, S. F. V.

Förman (10).

Nilsson, S. G.

Kanslibitråde (7).

Pautsch, f. Ström, Ragna M. (nuv. inneh. kontorsskrivare (9)), tjl. (se sid. 158), *tf. Wal-
lin*, Ingrid.

Åkeshovsodlingen.

*Åkeshovs slott (postadress: Bromma);
t. 37 05 00.*

Två trädgårdsmästare.

Den 1 december 1957 uppgick antalet arbetare till 6.

Tekniska byrån.

*Kungsgatan 34, 4 tr. (postadress: post-
fack, Stockholm 3); t. 23 46 80 (växel).*

Förste avdelningsingenjör (26).

Liljeberg, S. E. G.; t. även 10 69 97.

Utredningssektionen.

Ingenjör (22).

Rahmqvist, C.-F.

Ingenjör (20).

Vakant, *tf. Johansson*, B. W.

Arkitekt (19).

Vakant, *tf. Carlsson*, K. J.

Ingenjörer (17).

Carlsson, K. J., tjl. (se ovan), *tf. Hagström*, C. J. D.; *Nordstrandh*, E. B. W.¹⁾, tjl. (se sid. 165), *tf. Thell*, K. I.

Öververkmästare (17).

Stöberg, J.

Entreprenadsektionen.

Ingenjör (22).

Hedqvist, A. S.

Markkontrollant (15).

Johannesson, H. N.

Kontrollant (12).

Cronsiö, Å. L. F., tjl. (se sid. 247), *tf. Johnson*, J. H.

Den 1 december 1957 uppgick antalet arbetare till 2.

Förste verkmästare (16)

(snickeriverkstaden).

Vakant, *tf. Ekmar*, U.

Tre kanslibiträden.

Antalet sysselsatta arbetare vid snickeriverkstaden uppgick den 1 december 1957 till 13.

Distriktsförvaltningarna.

Distrikt I

(omfattande Nikolai, Klara, Jakobs och Adolf Fredriks församlingar, Johannes församling söder om Kungstensgatan samt de östra stadsdelarna Östermalm, Ladugårdsgärdet och Hjorthagen).

*Adress: Bryggargatan 4, 2 tr., C;
t. 20 56 14, 20 01 31, 20 02 02.*

Distriktsförvaltare (24).

Carlsson, C. E. F.

Förste kammarsskrivare (17).

Gerdinger, E. G.

Förste verkmästare (16).

Stöberg, J., tjl. (se ovan), *tf. Allard*, C. A.

¹⁾ Nuv. inneh. 19.

Rörledningskontrollant (15).

Hallberg, K. G. E.

Målerikontrollant (15).

Edlund, K. E.

Plåtslagerikontrollant (15).

Ohlson, K. A.

Fastighetsassistent (12).

Vakant, *tf.* Wiman, F. A.

TVå *verkmästare*, en *desinfektör*, två *kontorsskrivare*, ett *kontorsbiträde*.

Distrikt II

(omfattande Gustav Vasa och Matteus församlingar, Johannes församling norr om Kungstensgatan samt Kungsholmens, Essinge, Västerleds, Bromma och Spånga församlingar).

Adress: Hantverkargatan 73, K.; t. 54 32 31, 54 32 34, 54 32 59.

Distriktsförvaltare (24).

Vakant, *tf.* Carlberg, N.-Å.

Förste kammarskrivare (17).

Söderdahl, G. I. S.

Förste verkmästare (16).

Drott, K. E. A., *tjl.* *tf.* Drott, T. J. H.

Rörledningskontrollant (15).

Hagström, C. J. D., *tjl.* (se sid. 160), *tf.* Locander, P. B.

Målerikontrollant (15).

Sandberg, G. E.

Plåtslagerikontrollant (15).

Sandstedt, C. I.

Fastighetsassistent (12).

Wigge, J. O., *tjl.* (se sid. 165), *tf.* Ottenborg, S. G.

TVå *verkmästare*, en *kontorsskrivare*, ett *kontorsbiträde*.

Distrikt III

(omfattande Maria Magdalena, Högalids, Hägerstens och Brännkyrka församlingar, huvuddelen av Vantörs församling samt en mindre del av Enschede församling).

Adress: Krukmakargatan 22, 1 tr., Sö.; t. 43 80 15, 41 68 90, 41 13 92.

Distriktsförvaltare (24).

Bendel, T. E.

Förste kammarskrivare (17).

Melin, H.

Förste verkmästare (16).

Johansson, F. I.

Plåtslagerikontrollant (15).

Nordmark, H. F. I. (tjänstgör även på distrikt IV).

Fastighetsassistent (12).

Fornell, V. B. A.

TVå *verkmästare*, en *desinfektör*, en *kontorsskrivare*, ett *kontorsbiträde*.

Distrikt IV

(omfattande Katarina, Sofia, Skarpnäcks och Farsta församlingar, huvuddelen av Enschede församling samt en mindre del av Vantörs församling).

Adress: Götgatan 103, 1 tr., Sö.; t. 41 83 71, 43 42 43, 40 04 15.

Distriktsförvaltare (24).

Palmblad, G. W.

Förste kammarskrivare (17).

Berghill, G. E. G.

Förste verkmästare (16).

Fors, G. L.

Rörledningskontrollant (15).

Olsson, N. O. H. (tjänstgör även på distrikt III).

Målerikontrollant (15).

Dahlqvist, S. B. (tjänstgör även på distrikt III).

Fastighetsassistent (12).

Bergquist, E. O. L.

TVå *verkmästare*, en *kontorsskrivare*, ett *kontorsbiträde*.

Antalet vid distriktsförvaltningarna den 1 december 1957 sysselsatta arbetare var 162. Dessutom finnas portvakter, värmeledningsskötare, hissförare, telefonister, städerskor.

Centralförrådet.

Forsavägen 40, Bandhagen; t. 19 08 56.

Förräds- och transportmästare (16).

Aronsson, S. E.

Den 1 december 1957 var antalet arbetare 5.

Vid 1953 års omorganisation av fastighetskontoret å övergångsstat upptagna tjänster.

Vice värd (15).

Rydberg, F.-O., *tjl.*

Förste verkmästare (15).

Drott, T. J. H., tj. (se sid. 161).

Kontorsassistenter (12).

Engström, J.; Oldstam, E. H., tj. (se sid. 165);

Åberg, A. J. L., tj. (se sid. 154).

Förste kontorsskrivare (11).

Brynegård, Svea T.

En kontorsskrivare, en kontorist, en expeditionsvakt.

Stadshuset.

*Hantverkargatan 1, K.; t. 54 05 00
(växel).*

Stadshuset visas för allmänheten vardagar kl. 10 och sö- och helgdagar kl. 12 mot en avgift av 1 krona per person samt dessutom avgiftsfritt söndagar kl. 10. Stadshuset (med modellmuseet) hålles öppet för allmänheten alla dagar kl. 11—15 under tiden 1 maj—30 september mot en avgift av 1 krona per person.

Lokaler för stadens styrelse och förvaltning, som i äldre tid främst handhades av magistraten, inrymdes då i regel i rådhuset. Vid Södermalmsborg uppfördes därjämte omkring år 1670 ett stadshus. I denna byggnad var bl. a. belägen Södermalms stadskällare, som drevs av staden och som åtnjöt källarefrihet för utländska drycker till viss mängd, och där inrymdes sedermera också bl. a. lokaler för Södermalms kämnärsrätt och för ett stadens fängelse.

I den mån borgerskapets betydelse och inflytande å stadens angelägenheter växte, uppkom behovet av en samlingslokal för rådspänning i för borgarna gemensamma angelägenheter. I anledning härav uppfördes åren 1768—1776, med användande av en av riksdagen beviljad borsbyggnadsavgift å in- och utgående varor, ett borshus vid Stortorget. I detta inrymdes lokaler för borgerskapets bemedlingskommission och vissa andra borgerskapets institutioner. Efter stadsfullmäktigeinstitutionens inrättande år 1862 togs borshusets stora sal i anspråk för stadsfullmäktiges sammanträden, varjämte även beredningsutskottets sessionsrum och stadsfullmäktiges expedition inrymdes i borshuset. För stadens nämnder och övriga förvaltningsorgan voro lokaler beredda på olika ställen i staden. På grund av den ökade omfattningen av den kommunala administrationen framträdde i början av 1900-talet behov av att åstadkomma ett lokalt sammanförande av stadens mera centrala förvaltning.

Bl. a. i detta syfte beslöto stadsfullmäktige den 27 mars 1911 att uppföra ett stadshus i kv. Eldkvarnen å Kungsholmen i enlighet med

av arkitekten R. Östberg uppgjorda ritningar. Uppförandet av stadshuset uppdrogs åt en särskild, av stadsfullmäktige utsedd nämnd, stadshusnämnden. Stadshusets högtidliga invigning ägde rum den 23 juni 1923. Kostnaderna för stadshusets uppförande och inredning beräknades ursprungligen till omkring 7,000,000 kr., men stegrades sedermera avsevärt på grund av den inträdda fördyringen å materialier och arbetskraft. Totalkostnaderna för stadshusbyggnaden, inberäknat kostnader för inredning, möblering och konstnärlig dekorerings m. m. samt för ordnande av områdena omkring byggnaden, uppgick sålunda till c:a 17,700,000 kr. Kostnaderna bestredos dels med av stadsfullmäktige anvisade medel, dels med donationsmedel till ett sammanlagt belopp av omkring 1,700,000 kr. I stadshuset finnas dels vissa festivitetslokaler, dels sammanträdeslokaler för stadsfullmäktige och andra kommunala myndigheter, dels ock tjänstelokaler för vissa kommunala kontor. — Rörande stadshusets fortsatta konstnärliga utsmyckning, se sid. 523.

Stadshusets förvaltning handhaves av fastighetskontoret (fastighetsförvaltningsavdelningen). (Beträffande uthyrning av stadshusets festivitetslokaler gälla särskilda av fastighetsnämnden antagna bestämmelser.)

Stadshusintendent (24).

Lindskog, K. E. R.

Förste kammarsskrivare (17).

Vakant, tf. Hallberg, O. E. S.

Kammarsskrivare (15).

Hallberg, O. E. S., tj. (se ovan), tf. Strandh, L. A.; Govers, H. C. G.

Förste maskinist (12).

Gustavsson, S. M. G.

Förste kontorsskrivare (11).

Strandh, L. A., tj. (se ovan), tf. Olsson, S.-O. R.

Kontorsskrivare (9).

Olsson, S.-O. R., tj. (se ovan), tf. Häven, G. R.

En förman, två hantverkare, en eldare, ett kanslibitråde, sju vaktmästare, tre nattvakter, en hissförare, en första telefonist, två telefonister, en överstäderska, fyrtio städerskor, sex arbetare (reparatörer).

Medborgarhus.

Inspektör.

Ljunberg, I. (se sid. 159).

Forsgrénsska medborgarhuset.

Medborgarplatsen 2—4, Sö.; expedition: Folkungagatan 45, 5 tr., Sö.; t. 43 22 52

(förvaltaren), 43 22 64 (expedition och vaktmästare); expeditionstid: 8,30—16,15 (lördagar och dag före helgdag 8,30—14).

Forsgrénska medborgarhuset inrymmer samlingssalar, simhall, gymnastiksal, bibliotekslokaler, studiecirkelrum m. m. Byggnaden uppfördes efter ritningar av arkitekten K. M. Westberg under åren 1936—1939 för en sammanlagd kostnad av omkr. 5,600,000 kr. Härav anvisades 1,850,000 kr. av utdelningarna ur Forsgrénska fonden, 787,000 kr. av nöjesskattemedel och 2,433,000 kr. av lånemedel. Den återstående delen av byggnadskostnaden bestreds av upplupna räntor å de anvisade fond- och nöjesskattemedlen.

Stadsfullmäktige beslöt den 18 december 1942 att anordna en särskild fond för Forsgrénska medborgarhusets och Lillienhoffska husets konstnärliga utsmäckning. För förvaltningen av fonden finnes särskilt reglement. Till fonden avsätts belopp, motsvarande skillnaden mellan inkomsterna för visning av husen och de härmed förenade direkta kostnaderna.

Förvaltare (16).

Vakant.

Maskinmästare (13).

Andersson, O. H.; t. 43 12 04.

En maskinist, en kontorsskrivare, en vaktmästare, en expeditionsvakt, fyra arbetare (reparatörer och eldare), tolv städerskor.

Lillienhoffska huset.

Götgatan 48, Sö.

Byggnaden torde hava uppförts i slutet av 1660-talet eller början av 1670-talet av assessorn i kommerskollegium Joachim Lillienhoff. Arkitekt var Johan Tobias Albinus. Fastigheten har tidigare kallats Rumpfska huset efter holländske ministern Christian Constantin Rumpf, vilken enligt felaktig tradition antogs hava uppfört och bebott huset. Under tiden 1723—1743 ägdes fastigheten av engelske ministern Robert Jackson och har därefter även kallats Engelska huset. Denna benämning kvarstår i det nuvarande kvartersnamnet. År 1745 inköptes fastigheten av St Catharina församlings fattighe herrar föreståndare och användes som fattighus i Katarina församling till år 1888, då den av fattigvårdsnämnden överlämnades till drätselnämndens förvaltning. Byggnaden har därefter inrymt utspisningsställe, skola för efterblivna barn, bostäder, butiker m. m. Med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde har den ansetts böra bevaras för framtiden och fick därför år 1939 genomgå en omfattande restaurering.

Byggnaden inrymmer efter restaureringen föreläsningssal, klubb- och serveringslokaler samt några kontors- och bostadslägenheter.

Förvaltare.

Vakant.

En städerska.

Kommunalhuset vid Alvik.

Gustavslundsvägen 168—170, Bromma;
t. 25 96 20 (lokalföreståndaren).

Kommunalhuset vid Alvik inrymmer samlingssalar, studiecirkelrum, bibliotekslokaler, pastorsexpedition, socialbyrå, stadsdistriktsläkarmottagning samt skolkök och sömnadsskola. Byggnaden uppfördes efter ritningar av arkitekten Th. Bergentz under åren 1939—1940 för en kostnad av omkr. 720,000 kr.

En lokalföreståndare, två städerskor.

Hägerstensåsens medborgarhus.

Riksdalervägen 2—4, Hägersten;
t. 18 68 18.

Hägerstensåsens medborgarhus består av två huvuddelar, samlingslokaldelen och ungdomsgårdsdelen. Samlingslokaldelen omfattar bland annat samlingssal försedd med scen och teaterutrustning, föreläsningssal, klubb- och sammanträdesrum, studiecirkelrum, sällskapsrum, hobbyrum samt distriktsläkarmottagning. I ungdomsgårdsdelen har inretts ungdomsgård och barn-teater. Byggnaden uppfördes under åren 1955—1957 efter ritningar av arkitekterna Ancker, Gate och Lindegren.

Föreståndare (17).

Andersson, R. L.

En vaktmästare, två städerskor.

Polishuset.

(Se sid. 84.)

Maskinmästare (13).

Lehman, J. V. (se nedan).

En maskinist, en reparatör, fyra arbetare (reparatör och eldare).

Rådhuset.

Rådhuset uppfördes efter ritningar av arkitekten C. Westman under åren 1913—1915 för en kostnad av omkr. 2,900,000 kr. Det disponeras av magistraten och rådhusrätten samt av stadsarkivet (se sid. 67 och 427).

Maskinmästare (13).

Lehman, J. V. (se ovan).

En förste maskinist, tre eldare.

Nürnbergsfastigheterna.

Högbergsgatan 71, Sö.; t. 40 08 44; expeditionstid: 9—17.

De s. k. Nürnbergsfastigheterna (f. d. Nürnbergs bryggeri) utgöras av ett fastighetskomplex

i kv. Dykärret Mindre, Dykärret och Stören på Södermalm, inrymmande bl. a. en större kylhusanläggning, inom vilken olika slag av livsmedel emottagas för lagring, en magasinsavdelning, inom vilken möbler och bohag förvaras mot avgift, samt vissa industriella anläggningar.

Förvaltare (17).

Janson, G. G.; t. 41 37 42.

Maskinmästare (13).

Bergquist, G. W.

Kontorsassistent (12).

Ahnström, F. V.

Kontrollveterinär

(900 kr. utan rörligt tillägg).

Larsson, R., förste stadsveterinär.

Fyra maskinister, två förmän, en kontorsskrivare, ett kontorsbiträde, tio arbetare (den 1 december 1957), en städerska.

Hantverkshuset.

Kungsgatan 34, 6 tr., C.; t. 23 46 80
(växel.)

I hantverkshuset Tulegatan 17 — Telefonaktiebolaget L. M. Ericssons förutvarande verkstadsbyggnad — finnes en av bolaget iordningställd och till staden överlämnad minneshall över den svenska telefonindustriens grundare L. M. Ericsson och H. T. Cedergren. Minneshallen, i vilken bolaget anordnat ett telefontmuseum, visas efter hänvämdelse antingen till hantverkshusets vice värd, tel. 32 00 72, eller till stadsmuseet (jfr sid. 430).

Förste maskinist (12).

Mattsson, C. R.; t. 32 00 72.

En förman, en portvakt, tre reparatörer.

Inkvarteringar.

Sivertska kasernen, Tjärhovsgatan 11, Sö.; t. 43 22 52 (kasernmästaren), 41 02 20 (vaktmästaren).

Den s. k. Sivertska kasernen (Tjärhovsgatan 11, Södermannagatan 2) inrymmer, förutom Katarina brandstation (Tjärhovsgatan 11) och ett vårdhem (Södermannagatan 2), vissa, ursprungligen för militära inkvarteringar iordningställda inkvarteringslokaler. Dessa lokaler upplåtas mot avgift för inkvartering av deltagare i skol- och turistresor, kongresser och dylikt. Beträffande det i Sivertska kasernen anordnade vårdhemmet, se sid. 282.

Kasernmästare.

Vakant.

En vaktmästare och portvakt.

Kommunala tvättstugor.

Själagårdsgatan 6, C.; t. 11 97 58;
Fregattvägen 8, Gröndal; t. 18 63 00.

Två tvättföreståndare, ett mangelbiträde.

Landflygplatsen Skå-Edeby.

Kungsgatan 34, 6 tr., C.; t. 23 46 80
(växel).

Stadsfullmäktige beslöt den 19 februari 1940 att för framtida behov av mark för flygändamål inköpa egendomen Skå-Edeby på Svartsjölandet i Stockholms län för 495,000 kr. Enligt stadsfullmäktiges beslut den 17 juni 1940 tillträdde staden egendomen den 1 juli 1940. I anslutning härtil träffades mellan staden och staten ett avtal angående anordnande av flygfält vid Skå-Edeby, vilket av stadsfullmäktige godkändes den 17 mars 1941. Arbetet med flygfältets iordningställande påbörjades i juni 1941 och färdigställdes slutgiltigt under år 1944. Anläggningskostnaden uppgick till i runt tal 1,586,000 kr., varav 952,000 kr. bestreds genom statsmedel. Flygplatsen godkändes den 30 oktober 1946 av k. luftfartsstyrelsen såsom flygplats för allmänt bruk och är f. n. upplåten för huvudsakligen skolflygverksamhet.

I samband med att stadens flyghamnsstyrelse upphörde vid utgången av år 1946 övertogs flygplatsens förvaltning tills vidare av fastighetsnämnden.

Taxa. Taxa för flygplatsavgifter, fastställd av k. mt 5 sept. 1947 och 3 sept. 1948, med ändr. 28 juni 1949.

Flygplatschef (2,400 kr.).

Florman, B.; t. 28 65 78.

En tillsyningsman.

Norrmalmsregleringen.

Klarabergsgatan 35, 3 tr., C.; t. 22 35 80
(växel).

I samband med att stadskollegiet år 1951 tillsatte en särskild delegation för samordning av arbetet med Nedre Norrmalms reglering (numera generalplaneberedningen, se sid. 530) inrättades inom fastighetskontoret ett speciellt organ för fullgörandet av de på fastighetsförvaltningen ankommande uppgifterna när nämnda stadsreglering.

Överingenjör (B 5).

Hedtjärn, Å. G.

Förste ingenjör (B 1).

Krook, C. G.

Förste byråarkitekt (27).

Wallén, G. F. L.

Avdelningsingenjörer (24).

Mallmin, O. B.; Johnson, S. R.; en vakant.

Sekreterare (24).

Johansson, S. K.

Inspektör (22).

Theblin, R. A.

Ingenjör (20).

Nordstrandh, E. B. W.

Inspektör (20).

Vakant.

Ingenjörer (17).

Silvén, B. O.; Westerberg, S. K. E.

Biträdande inspektör (17).

Oldstam, E. H.

*Kammarsskrivare (15).*Vakant, *tf.* Wigge, J. O.*Tekniker (13).*Haraldsson, J. R., tjl. (se sid. 157), *tf.* Grade-
lius, Kerstin M.*Kontorsassistent (12).*

Järlestad, G. L., tjl. (se sid. 157).

*Kontorsskrivare (9).*Vakant, *tf.* Lindgren, Barbro E.Ett första ritbiträde, ett kanslibiträde,
en expeditionsvakt.**Arkitektavdelningen.***Munkbrogatan 2 (postadress: postfack
2121, Stockholm 2); t. 2236 20 (växel).*

Arkitektavdelningen handlägger till fastighetsnämndens förvaltning hörande byggnadsfrågor i vad avser projekteringar och utredningar samt utför på anmodan motsvarande uppgifter åt annan stadens nämnd, förvaltning eller företag, utomstående institution m. fl. Därjämte utför avdelningen ritningsgranskning och viss kontroll över bebyggelsen på staden tillhörig s. k. tomträttsmark samt utför den ritningsgranskning, som åvilar fastighetskontoret i egen-
skap av statligt förmedlingsorgan.

Avdelningens chef är chefsarkitekten.

Organisatoriskt är avdelningen uppdelad på expeditionen och tre byråer. För handläggning av ekonomiärenden och personalregistrering finnes dessutom en med byggnadsavdelningen gemensam kameralbyrå (se sid. 167).

Expeditionen biträder avdelningschefen vid handläggningen av allmänna utredningar, administrativa frågor, personalärenden m. m., om-
besörjer central registrering och förvaring av av-

delningens handlingar och ritningar samt vårdar avdelningens arkiv och bibliotek.

Arkitektbyrån uppgör erforderliga ritningar och handlingar till ny- och ombyggnader, verkställer utredningar och lämnar i övrigt biträde och råd i arkitektfrågor. För utförande av de byrån åvilade arbetsuppgifterna anlitas även privata arkitekter.

Granskningsbyrån granskar ritningar till och utför rorteknisk kontroll av samtliga byggnadsföretag på stadens s. k. tomträttsmark samt övervakar i samarbete med stadsarkitekten områdenas utformning. I viss utsträckning granskar byrån stadsplaneförslag för tomträttsmarken.

Byrån omhänderbar dessutom den granskning av ritningar, som erfordras i samband med ansökan om byggnads- eller egnahemslån respektive familjebostadsbidrag, och avger yttranden härom.

Konstruktionsbyrån verkställer byggnadstekniska utredningar, handlägger forskningsuppgifter, utför statiska, värme-, vatten- och sanitets- samt elektriska konstruktioner och beräkningar samt lämnar råd i hithörande frågor.

*Chefsarkitekt (B 5).*Sternér, N. G. S. H. (förordn. t. o. m. 28/2 1963);
t. 31 07 38.**Expeditionen.***Adress och telefoner: se ovan.**Sekreterare (20).*

Lundell, A. Å.

Ritare (13).

Johansson, G. J. (arkivet).

Kanslibiträde (7).

Bergqvist, f. Söderlind, A. Barbro L. (registrator).

Ett ritbiträde samt tillfällig personal.

Arkitektbyrån.*Adress och telefoner: se ovan.*

Chefsarkitekten (se ovan).

Förste byråarkitekt (27).

Vakant.

Arkitekt (26).

Lund-Hansen, N. B.

*Byråarkitekter (24).*Eide, E. H.; Wallén, G. F. L., tjl. (se sid. 164),
tf. Liljelund, J.; en vakant.*Arkitekter (22).*

Två vakanta.

Fsn

Ingenjör (20).
Rasmusson, A. E. G.

Ingenjörer (19).
Örnbrant, R. B.; Hagerstam, I.; Söderberg, J.

Ingenjörer (17).
Westman, R. S.; två vakanta.

Konstruktör (15).
Gräslund, H. N.-E.

En *ritare*, ett första ritbiträde samt tillfälligt personal.

Granskningsbyrån.
Adress och telefoner: se sid. 165.

Förste byråarkitekt (27).
Engström, P. E.; t. även 31 07 47.

Byråarkitekt (24).
Vakant.

Ingenjör (20).
Marcus, R. A.

Ingenjörer (19).
Larsson, Nils I.; Larsson, K. E. Walter.

Ritare (13).
Vakant, *tf.* Egnell, f. Ekberg, Barbro E.

Ett kontorsbiträde samt tillfälligt personal.

Konstruktionsbyrån.
Adress och telefoner: se sid. 165.

Förste avdelningsingenjör (27).
Lerfors, R. C.

Avdelningsingenjör (24).
Hinderson, G.

Ritare (11).
Tuberg, Ruth E.
Tillfälligt personal.

Statiska sektionen.
Avdelningsingenjör (24).

Siljestrand, K.-A.
Ingenjör (22).

Skirfors, T. G. A.
Ingenjör (20).

Vakant.
Värme-, vatten- och sanitetssektionen.

Ingenjör (22).
Jarne, E.

Ritare (13).
Nyström, O. M.

Elektriska sektionen.

Ingenjör (22).
Lundblad, B. E.

Ritare (13).
Vakant.

Vid 1953 års omorganisation av fastighetskontoret å övergångsstat upptagna tjänster.

Arkitekt (22).
Löwe, A. F., tjl. (se sid. 156).
En *ritare*.

Byggnadsavdelningen.

Munkbrogatan 2 (postadress: postfach 2121, Stockholm 2); t. 22 36 20 (växel).

Byggnadsavdelningen ombesörjer verkställigheten av vissa på fastighetsförvaltningen ankommande nybyggnadsarbeten, större ombyggnadsarbeten samt rivningar och utför på annan liknande verkställighetsuppgifter åt annan stadsens förvaltning, företag eller utomstående institution. Avdelningen sammanställer entreprenadhandlingar, infordrar anbud, handhar kontrollen över byggen under uppförande, förhandlar angående ändringar och tillägg till entreprenaderna samt handhar slutuppgörelserna för de olika byggena. Avdelningen uppgör även arbetsbeskrivningar och kostnadsberäkningar avseende projekterade nybyggen.

Avdelningens chef är stadsbyggmästaren. För handläggning av personal- och ekonomiska ärenden, registreringsgöromål m. m. finnes en med arkitektavdelningen gemensam kameralbyrå. *Stat år 1958.* (Stadens husbyggnader, allmänna kostnader.) Utgifter: driftbudgeten 2,376,400 kr.; inkomster: driftbudgeten 2,376,400 kr. (Arbeten mot ersättning.) Utgifter: driftbudgeten 18,000,000 kr.; inkomster: driftbudgeten 18,000,000 kr.

Stadsbyggmästare (B 5).
Jonsson, J.; t. även 31 10 18.

Förste avdelningsingenjörer (26).
Modin, S. G.; Näsström, E. G.

Ingenjörer (22).
Johansson, K. G. I.; Stålkula, S.-O.

Ingenjörer (20).
Bergsten, K. Å.; en vakant, *tf.* Svanström, K. H.

Byggnadskontrollanter (22).
Melin, E. O.; Narding, N. E. H.

Byggnadskontrollanter (19).

Innings, S. A.; Lidell, S. H.; Nygren, E. W.;
Tingstam, A. K. H.

Ingenjörer (19).

Marcus, R. A., tjl. (se sid. 166), *tf.* Lindberg,
R. G. H.; Svanström, K. H., tjl. (se sid. 166),
tf. Widell, N. T.; Clasö, C. A.; Gullfeldt, T. L.

Kalkylator (17).

Aspe, A.

Förste kammarskrivare (17).

Hissing, L. O. F.

Ingenjörer (17).

Gullfeldt, T. L., tjl. (se ovan); Gidén, A.; Östin, V.

Målerikontrollant (15).

Ericsson, E. G. I.

Kontrollant (13).

Carlsson, G. K. G., tjl. (se sid. 158).

Kontorsassistent (12).

Fridlund, A. H., tjl. (se sid. 159).

Kontrollant (11).

Elfving, L. R.

Två kanslibiträden.

Kameralbyrå.

(Gemensam för arkitekt- och byggnads-
avdelningarna.)

Kamrer (20).

Sturæus, N. S. S.

Förste kammarskrivare (17).

Vakant.

Kontorsskrivare (9).

Björkman, f. Axberg, A. M. E. (Anna-Lisa);
Sörman, f. Nilsson, Hildur M.

En *expeditionsvakt*, tre *kontorsbiträden*,
en *telefonist*, två *expeditionsbiträden*.

Vid 1953 års omorganisation av fastig-
hetskontoret å övergångsstat upptagen
tjänst.

Biträdande ingenjör (19).

Mases, A.

Småstugebyrån.

(Under omorganisation.)

Kungsgatan 78, 4 tr., K.; (postgirokonto
nr 3247); t. 52 06 60 (växel).

I stadens trädgårdsstäder i Bromma, Väster-
leds och Spånga församlingar samt Brännkyrka,

Enskede, Farsta, Skarpnäcks och Vantörs för-
samlingar uppföras fr. o. m. år 1927 med sta-
dens medverkan s. k. småstugor, som äro fullt
moderna egnahem av mindre typer.

Vid 1957 års slut hade staden medverkat till
uppförande av 8,140 sådana stugor.

Stugorna byggas av de blivande ägarna själva
under stadens ledning. Staden tillhandahåller
allt för bygget erforderligt material, som i största
mögliga utsträckning är standardiserat och för-
arbetat. Genom småstugebyggarnas egen arbets-
insats och genom standardiseringen och därav
möjliggjorda förmånliga materialinköp i stor
skala under stadens förmedling nedbringas kost-
naderna för stugorna på sådant sätt, att även
mindre bemedlade bliva i tillfälle att skaffa sig
egna hem (jfr även sid. 168). Fr. o. m. år 1939
medverkar staden även till uppförandet av något
större och i fråga om inredningen mera påkostade
egnahem (tjänstemannavillor och radhus), vilka
helt eller delvis uppföras på entreprenad. Insat-
sen som erlagges kontant, uppgår till c:a 10 procent
av byggnadskostnaden. Hittills hava uppförts in-
alles 418 stycken sådana lägenheter i regel om
3—5 rum och kök. Handläggningen av ärenden,
som sammanhånga med uppförandet av småstugor,
tjänstemannavillor och radhus, sker inom fastig-
hetskontoret å en särskild avdelning, småstuge-
byrån, som förutom den egentliga nybyggnadsverk-
samheten även handlägger till kontoret hänskjutna
ärenden rörande tidigare uppförda småstugor och
villor. Byrån handhar dessutom förvaltningen
och försäljningen av stadens exekutivt förvärvade
fastigheter och tomträtter av egnahemskaraktär.
För småstugeägarnas räkning utför byrån upp-
drag av kurators- och intressekontorsliknande
art samt ombesörjer teckning och förnyelse av
brandförsäkringar m. m.

Under byrån sorterar en reproduktions- och
kopieringsanstalt.

Under åren 1939—1957 hava småstugeinne-
havare erhållit statligt stöd i form av lån och
bidrag i enlighet med härför gällande bestämmelser.

Stat år 1958. (Småstugeverksamheten.)
Utgifter: kapitalbudgeten 1,388,900 kr.; dessutom
förlägsmedel för utlämnande av byggnadskreditiv
m. m. 12,500,000 kr.; inkomster: kapitalbud-
geten 1,388,900 kr.

Arbetschef (B 1).

Tengvall, I. A.; t. 52 79 24.

Förste avdelningsingenjör (26).

Algers, K. B., tjl., *tf.* Kumlien, C. G. V.; t.
52 79 23.

Kamrer (22).

Skålborg, N. S.; t. 52 79 22.

Ingenjör (20).

Dolk, E. A.

FSN

Ingenjör (19).

Bergström, S. S. A., tjl. (se sid. 157), *tf. Dahl*, H. O. R. (tjänstgör vid mark- och exploateringsavdelningen).

Byråassistent (18).

Olsson, K. J.

Ingenjörer (17).

Moberg, K. J.; Elgström, A. V.; Berggren, G. M.; Mattsson, K. H.; Johansson, B. W., tjl. (se sid. 160), *tf. Alminge*, J. A.; Christell, E. L.

Förste kammarskrivare (17).

Boberg, A. O. H.

Konstruktörer (15).

Alminge, J. A., tjl. (se ovan), *tf. Moberg*, E. A.; Nilsson, N. G. H.

Förste instruktör (15).

Vakant, *tf. Löwenborg*, N. P. O. S. F.

Kammarskrivare (15).

Morén, S. W.; Goude, S. A. E.; Fornander, Ellen M. J.

Instruktörer (13).

Asplund, E. Hj., tjl. (se nedan), *tf. Eriksson*, S. G.; Widell, E. A. A.; Hårdberg, K. J. R.

Kontrollant (13).

Christell, E. L., tjl. (se ovan), *tf. Asplund*, E. Hj.

Förrådsmästare (13).

Engström, P. B. E.; Boestad, J. A.

Kontorsassistenter (12).

Vakant, *tf. Noregård*, K. G. E.; en vakant, *tf. Wahlcrantz*, H. T. A.; en vakant.

Sex instruktörer eller ritare, en förrådsmästare, två förste kontorsskrivare, tre förrådsförmän, två instruktörer, en expeditionsassistent, en försäkringsassistent, tre kontorsskrivare, ett ritbiträde, två kanslibiträden, två expeditionsvakter, sju kontorsbiträden, en telefonist.

Dessutom tillfälligt anställd personal.

Reproduktionsanstalten.

Stadshuset; t. 54 05 00 (växel).

Kopieringsföreståndare (9).

Vakant, *tf. Höjd*, I. U.

En förste expeditionsvakt, en expeditionsvakt.

Dessutom tillfälligt anställd personal.

Stadens koloniträdgårdsråd.

Koloniträdgårdsrådet, som inrättades enligt beslut den 16 januari 1918 av dåvarande lant-

egendomsnämnden, åligger att i frågor rörande koloniträdgårdsverksamheten tillhandagå fastighetsnämnden och stadens övriga myndigheter med sakkunnig hjälp. Det åligger rådet i sådant avseende bl. a. att yttra sig angående upplåtande av nya koloniträdgårdsområden och i samband därmed föreslagna upplåtelsevillkor, att granska planer och ifrågasatta åtgärder för områdenas iordningställande, att uppmärksamt följa byggnadsverksamhet och ordningsförhållanden inom koloniträdgårdsområdena och att härvid särskilt handhava den av staden utövade kontrollen, att tillhandahålla billiga typritningar för kolonistugor och övriga erforderliga byggnader samt att i övrigt med uppmärksamhet följa koloniträdgårdsrörelsen inom staden och dess närmaste omgivningar samt göra framställningar och vidtaga åtgärder, som kunna anses gagneliga för rörelsens utveckling. Rådet skall jämväl enligt särskilt beslut av fastighetsnämnden höras i frågor, som avse upphörande av koloniträdgårdsverksamhet å därför upplåtna områden.

Rådet, som består av åtta av fastighetsnämnden utsedda ledamöter jämte sju ersättare, står under överinseende av fastighetsnämnden, till vilken det före den 1 februari varje år skall avlämna berättelse över föregående års verksamhet.

För sitt arbete äger det att anlita fastighetskontoret enligt närmare anvisning av fastighetsnämnden eller fastighetsdirektören.

Instruktion. Instruktion för Stockholms stads koloniträdgårdsråd, antagen av lantegendomsnämnden 16 jan. 1918 (Kf 1918: nr 36).

Ledamöter.

Wennström, G. E., borgarråd, stadsfullm., ordf. (självskr.); Ahlgren, I. V., avdelningsdirektör; Cronsløe, E. D., målare; Eisersjö, S. S., banmästare; Ljungberger, A. T., fastighetsdirektör; Lundwall, N. B., överingenjör; Persson, G. E., affärsbiträde; Svensson, K. A., f. d. spårvägsman.

*Suppleanter*¹⁾: Jeppson, C., trädgårdskonsulent; Palmér, A. L., uppsyningsman; Bergfeldt, G. L., cementarbetare; Jakobsson, Å. V., förste intendent; Engström, P. E., förste byråarkitekt; Klingvall, K. A., tjänsteman; Wahlström, H. F., montör.

Sekreterare.

Dahlén, S. G., fastighetssekreterare.

Kommunala bostadsbolag.

Genom beslut år 1935 och senare år har anvisats statsmedel till främjande av bostadsförsörjningen för mindre bemedlade, barnrika

¹⁾ Suppleanterna äro upptagna i den ordning, efter vilka de skola ersätta de ej självskrivna ledamöterna.

familjer i form av dels bostadsansaffningslån, dels s. k. familjebidrag, avsedda att i form av hyresavdrag tillgodokomma barnrika familjer. Enligt de ursprungliga bestämmelserna för denna stödverksamhet kunde dylika lån och bidrag, under förutsättning av viss medverkan från vederbörande kommuns sida (kostnadsfria tomtupplåtelser m. m.), utgå till kommuner eller av vederbörande statliga organ, erkända allmännyttiga bostadsföretag. Verksamheten reglerades ursprungligen av k. kungörelsen den 4 september 1935 om lån och bidrag av statsmedel till främjande av bostadsförsörjning för mindre bemedlade, barnrika familjer, ävensom av k. kungörelsen den 30 juni 1942 om tilläggs-lån för beredande av bostäder åt mindre bemedlade, barnrika familjer. Dessa lån och bidrag ha numera ersatts av statliga tertiärlån och familjebostadsbidrag. Stadsfullmäktige beslöt den 27 januari 1947 att till kommunala bostadsföretag och andra allmännyttiga bostadsföretag förmedla dylika statliga tertiärlån och bidrag enligt bestämmelserna i härom gällande kungörelser. Grunderna för den statliga belåningen hava numera ändrats, och möjlighet har skapats för s. k. allmännyttigt bostadsföretag att erhålla fastighetsbelåning intill 100 procent av byggnadsvärdet.

De författningar som reglera den statliga låne- och bidragsverksamheten finnas närmare

angivna i redogörelsen för fastighetsnämndens verksamhet (se sid. 151).

Jämlikt beslut av stadsfullmäktige hava i Stockholm bildats tvenne kommunala bolag med uppgift att uppföra och förvalta bostäder, nämligen aktiebolaget Familjebostäder och aktiebolaget Stockholms hem (se sid. 547 och 548). (Jfr även Byggnadsaktiebolaget Manhem, se sid. 549.) Genom beslut av stadsfullmäktige den 1 juli 1947 (Utl. 1947: nr 297) har vidare förvärvats samtliga aktier i aktiebolaget Svenska Bostäder, vilket bolag nu jämsides med de båda övriga kommunala bostadsbolagen bedriver bostadsproduktiv verksamhet (se sid. 550). Vidare har staden numera i enlighet med stadsfullmäktiges beslut den 29 juni 1953 övertagit det allmännyttiga bostadsföretaget Bostadsföreningen Hyreshus' u. p. a. verksamhet, och bedriver denna genom ett nybildat kommunalt bostadsaktiebolag, Hyreshus i Stockholm AB (se sid. 551). Härigenom har antalet sådana företag, vilka godkännts såsom s. k. allmännyttiga bostadsföretag, minskat och denna grupp består numera av tre företag, nämligen aktiebolaget Stockholmsbyggen, Sociala Bostadsaktiebolaget Västertorp och aktiebolaget Räckstahus.

Ang. Pensionärshem, se sid. 285, och Församlingshem, se sid. 653.

Stockholms stads hyresnämnder.

Hyresnämnderna.

Ordförandenas mottagningar: se nedan resp. ordförande. Expedition: se nedan hyresnämndernas centralkansli.

Den 19 juni 1942 utfärdades lag om hyresreglering m. m. Bestämmelserna i lagen skola äga tillämpning i varje stad, köping eller municipalsamhälle med minst 2,000 invånare samt, där konungen så förordnar, jämväl i annan tätbebyggd ort. Enligt lagen skall för hyresregleringens handhavande i varje kommun, där lagen äger tillämpning, utses en eller flera hyresnämnder. Dessa tjänstgöra tillika som medlemsnämnder enligt lagen den 22 juni 1939 om medling i hyrestvister. Hyresnämnd utgöres av ordförande och två ledamöter. Ordförande och suppleant för ordförande förordnas av konungen eller den myndighet, konungen bestämmer (statens hyresråd), medan ledamöterna väljas av kommunens beslutande organ. Den ene ledamoten skall äga eller förvalta till uthyrning avsedd fastighet. Den andre ledamoten, som ej må äga eller förvalta sådan fastighet, skall hava kännedom om de mindre bemedelade bostadsförhållanden. I ärende rörande annan lägenhet än sådan, som är avsedd att helt eller till väsentlig del nyttjas till bostad, skall, där det utan olägenhet kan ske, sistnämnde ledamot ersättas av ledamot, som driver förvärvsverksamhet i förhyrd lägenhet och ej äger eller förvaltar till uthyrning avsedd fastighet. För ordföranden och var ledamot i nämnden utses minst en suppleant. I fråga om suppleant skall gälla vad ovan sagts om ordförande eller ledamot, som suppleanten skall ersätta.

Ordförande, ledamot eller suppleant i hyresnämnd må ej den vara som icke uppnått tjugutre års ålder, ej heller den som icke råder över sig och sitt gods. Kostnaderna för hyresnämnds verksamhet, inberäknat skäligen arvodet till ordförande och ledamöter, skola bestridas av kommunen, som även skall äga att utse revisorer för granskning av hyresnämnds räkenskaper och förvaltning.

Den egentliga hyresregleringen omfattar dels bostadslägenheter, som ej uthyras i möblerat skick, dels ock lägenheter, som icke äro avsedda att nyttjas till bostad (affärslägenheter och liknande), såvida ej hyran för dessa är bestämd att utgå med växlande belopp för skilda tider. Möblerade bostadslägenheter samt affärslägenheter, för vilka rörlig hyra utgår, underkastas endast en viss begränsad hyresreglering.

Såsom huvudprincip för hyresregleringen gäller, att högre hyra ej må mottagas, avtalas eller begäras än det hyresbelopp, lägenheten betingade den 1 januari 1942. Detta belopp betecknas i lagen som grundhyra. Om lägenheten ej var uthyrd den 1 januari 1942, skall grundhyran fastställas av hyresnämnd efter hyresläget vid nämnda tid. För lägenhet som färdigställdt senare än den 1 januari 1942, fastställer hyresnämnd grundhyran till det belopp, som med hänsyn till byggnadskostnaderna och övriga omständigheter finnes skäligt. Efter framställning av hyresvärd respektive hyresgäst eller hyresökande kan hyresnämnd höja eller sänka grundhyran.

Utöver grundhyran må hyresvärden träffa avtal om skäligen ersättning för lägenhetens uppvärmning och försende med varmvatten eller, om gottgörelse därför ingår i grundhyran, för den ökade kostnad, som för sådant ändamål åsamkas hyresvärden. Hyresnämnd äger emellertid, utan hinder av att andra grunder avtalats för beräkning av ersättning för lägenhetens uppvärmning och försende med varmvatten, förordna att de grunder, som finnas skäligen, skola tillämpas. Nämnden må ock bestämma, hur stor del av hyra, som skäligen skall anses belöpa på dylik ersättning.

Utöver grundhyran må hyresvärden vidare träffa avtal med hyresgästen om att denne skall erlagga ersättning för ökade omkostnader för fastighetsförvaltningen (s. k. generell hyreshöjning) enligt de medgivanden härom, som lämnas av k. m. t.

Hyresregleringen har förbundits med visst skydd för hyresgäst mot risken att tvingas avflytta från sin lägenhet. Hyresnämnd har nämligen tillagts befogenhet att på framställning av hyresgäst förklara uppsägning ogiltig, om den finnes strida mot god sed i hyresförhållanden eller eljest vara obillig. Hyresnämnd må ock, om hyresgästen samtycker därtill, förlänga hyresförhållandet mot den hyra, hyresvärden enligt bestämmelserna i lagen äger betinga sig, och på de villkor i övrigt, som finnas skäligen.

Har make genom bodelning eller skifte i anledning av äktenskapets återgång, hemskillnad, äktenskapsskillnad eller andra makens död tillagts hyresrätten till lägenhet, som av andra maken eller av båda makarna är förhyrd till bostad för gemensamt bruk, och vägrar hyresvärden den förre att övertaga lägenheten, äger hyresnämnden på framställning förordna därom, såframt hyresvärdens vägran finnes vara obillig.

För att hindra, att bostadsbehövandes nödläge utnyttjas, är det enligt hyresregleringslagen för-

bjudet att mottaga, träffa avtal om eller begära förmedlingsprovision av hyressökande för anvisning å bostadslägenhet. Vid yrkesmässig bostadsförmedling får dock sådan utgå enligt grunder, som bestämmas av hyresnämnden. Denna har sålunda att utfärda taxor för ändamålet.

I samband med hyresregleringslagen infördes en lag om kontroll av upplåtelse och överlåtelse av bostadsrätt m. m. Utan en kontroll av upplåtelser av bostadsrätt och överlåtelse av bostadsrätt och annan andelsrätt i förening eller aktiebolag, varmed följer rätt att besitta eller hyra lägenhet, skulle nämligen syftet med hyresregleringen kunna kringgås. Bostadsrättsföreningarnas upplåtelse av bostadsrätt skall enligt lagen kontrolleras på så sätt, att den ekonomiska plan, som skall inlämnas till länsstyrelsen, innan en förening kan börja sin verksamhet, först måste ingivas till hyresnämnd och godkännas av denna. Vidare stadgar lagen, att förening, som ej är bostadsrättsförening, eller aktiebolag icke utan hyresnämndens tillstånd må upplåta andelsrätt, varmed följer rätt att besitta eller hyra lägenhet. För att ytterligare säkra kontrollen av upplåtelser utav bostadsrätt föreskriver lagen, att innan bostadsrätt blivit i laga ordning upplåten ej någon må utan hyresnämndens tillstånd uppbära förskott å avgift eller annat vederlag för bostadsrätt. Även kontrollen av överlåtelse utav bostadsrätt eller annan jämförlig andelsrätt omhänderhaves av hyresnämnden, vilken har att godkänna sådan överlåtelse för att densamma skall bli gällande.

För medling må hyrestvist av part hänskjutas till hyresnämnd, såframt tvisten ej dragits inför domstol, lagsökningsdomare, överexekutor eller skiljemän. Är tvisten anhängig vid domstol, äger denna på begäran av parten förordna, att tvisten före målets avgörande skall, i sin helhet eller i viss del, handläggas av nämnden. Nämnden har att, sedan tvistefrågan klarlagts, söka åvägbringa förlikning mellan parterna. Kunna ej parterna enas om förslag till förlikning, som under förhandlingarna framkommit från någon av dem, skall nämnden framlägga förslag till lösning av tvisten.

Erhåller nämndens ordförande kunskap om att inom kommunen uppkommit hyrestvist, som kan äventyra freden på hyresmarknaden, skall han, utan avvaktan att framställning om medling inkommer till nämnden, omedelbart söka förbindelse med de tvistande, göra sig noga underrättad om vari tvisten består, hemställa till de tvistande att i avvaktan på tvistens lösning icke vidtaga, vidhålla eller skärpa stridsåtgärder samt kalla de tvistande att, själva eller genom utsedda ombud, jämte, där så erfordras, representanter för de fastighetsägare- eller hyresgästorganisationer, som de tvistande må tillhöra, sammanträda inför nämnden.

Hyresregleringen trädde i kraft den 30 juni 1942 och avsåg till en början tiden intill den 1 oktober 1943. Den har härefter förlängts på

ett år för varje gång men förlängdes senast på två år intill den 1 oktober 1959.

Part, som är missnöjd med hyresnämnds beslut, äger däröver anföra besvär hos statens hyresråd.

Genom k. kung. den 14 april 1944 har förordnats om skyldighet att, i den ordning statens hyresråd föreskriver, lämna uppgift angående uthyrning av möblerad bostad. Enligt k. m:ts beslut den 22 juni 1944 skall sagda kungörelse äga tillämpning inom Stockholms stad fr. o. m. den 1 juli 1944.

Genom socialdepartementets ämbetsskrivelser den 19 juni 1942, den 24 september 1943, den 10 september 1948 och den 19 juli 1957 har förordnats att Stockholms stad fr. o. m. den 1 oktober 1957 skall vara uppdelat i nio hyresdistrikt, varje distrikt med sin hyresnämnd. Av distrikten omfattar: första distriktet Kungsholms och S:t Görans församlingar, andra distriktet Essinge, Västerleds, Bromma och Spånga församlingar, tredje distriktet Klara, Jakobs och Nikolai församlingar, fjärde distriktet Matteus och Gustav Vasa församlingar, femte distriktet Johannes, Engelbrekts och Adolf Fredriks församlingar, sjätte distriktet Hedvig Eleonora och Oscars församlingar, sjunde distriktet Katarina och Sofia församlingar, åttonde distriktet Maria Magdalena och Högalids församlingar, samt nionde distriktet Hägerstens, Brännkyrka, Vantörs, Enskede, Skarpnäcks och Farsta församlingar.

Följande arvoden utgå fr. o. m. år 1954: till ordförande i hyresnämnd 65 kronor per förrättningsdag, dock högst för 10 förrättningsdagar per månad, till suppleant för ordförande 55 kronor per förrättningsdag, dock högst för 10 förrättningsdagar per månad samt till ledamot 17 kronor per förrättningsdag, dock att för dag, då vederbörande deltagar i såväl sammanträde som besiktning, arvodet skall utgå med 25 kronor. Till nämndsekreterare utgår arvode med 50 kronor per förrättningsdag, dock högst för 10 förrättningsdagar i månaden.

Den 16 september 1957 företogs val av tre ledamöter och nio suppleanter i envar av hyresnämnderna för 1:a—8:e distrikten ävensom av tre ledamöter och femton suppleanter i hyresnämnden för 9:e distriktet för tiden fr. o. m. den 1 oktober 1957 t. o. m. den 30 september 1959 (fyllnadsval den 8 december 1957).

Betr. hyresnämndernas centralkansli, se sid. 175.

Författningar. Lag 19 juni 1942 om hyresreglering m. m., med ändr. Lag 6 juni 1957 om bl. a. fortsatt giltighet av samma lag. (Kf 1957: nr 25). Lag 19 juni 1942 om kontroll av upplåtelse och överlåtelse av bostadsrätt m. m., med ändr. Lag 6 juni 1957 ang. fortsatt giltighet av samma lag (Kf 1957: nr 26). K. kung. 19 juni 1942 med närmare föreskrifter ang. hyresnämndernas verksamhet, med ändr. Lag 22 juni 1939

HyN

om medling i hyrestvister, med ändr. Provisions-
taxa för yrkesmässig bostadsförmedling (Kf 1951:
nr 37). K. kung. 14 april 1944 om skyldighet
att lämna uppgift ang. uthyrning av möblerad
bostad (Kf 1944: nr 43).

1:a distriktets hyresnämnd.

(Kungsholms och S:t Görans församlingar.)

Ordförande.

Kettner, J. G. R., rådman; mottagning efter
överenskommelse per tel. 22 20 60.

Suppleanter för ordföranden.

Böre, C. O. H., tf. andre rådman; **Noréus, S. O.**
G., tf. assessor; **Hammarberg, J. C.**, byrådirektör.

Ledamöter.

Thoresen, Srea M., fastighetsmäklare (fastigh.-
repr.); **Johansson, E. I.**, snickarmästare (bo-
stadsrepr.); **Ekdahl, f. Hoffman, Alma E. E.**,
handelsidkarska (affärslok.repr.).

Suppleanter: **Hjorth, S. E. G.**, försäkrings-
tjänsteman, **Barnekow, C. F.**, frih., överste-
löjtnant, **Rydberg, F.-O.**, förvaltare (fastigh.-
repr.); **Edlund, K. E. O.**, f. d. förste polis-
assistent, **Danielsson, E. M.**, tjänsteman, **Dan-
ielsson, C. T.**, chaufför (bostadsrepr.); **Wick-
ström, A. S. G.**, köpman, **Johansson, J. M.**,
färghandlare, **Gustafsson, J. E.**, frisör (affärs-
lok.repr.).

Sekreterare.

Böre, C. O. H., tf. andre rådman.

2:a distriktets hyresnämnd.

(Essinge, Västerleds, Bromma och Spånga
församlingar.)

Ordförande.

Berglund, H., f. d. kansliråd; mottagning efter
överenskommelse per tel. 25 06 49.

Suppleanter för ordföranden.

Hammarberg, J. C., byrådirektör; **Humble, E. Y.**,
förste länsnotarie; **Carlson, C. S.**, hovrättsråd.

Ledamöter.

Hammarlund, Å. P. E., sekreterare (fastigh.
repr.); **Ström, K. E. W.**, kontorist (bostads-
repr.); **Erlandson, A. H.**, direktör (affärslok.-
repr.).

Suppleanter: **Carlsson, G. A.**, byggmästare,
Björkman, A. B. U., byggnadsingenjör, **Lin-
dahl, F. R.**, kassadirektör (fastigh.repr.); **Dam-
berg, f. Sager, Sara E. L.**, fru, **Eriksson, T. A.**,
kommunalarbetare, **Hultman, J. E.**, järnvägs-
tjänsteman (bostadsrepr.); **Carnefeldt, A. I.**, dis-
ponent, **Josephsson, H. H.**, direktör, **Ericson,
J. A.**, möbelhandlare (affärslok.repr.).

Sekreterare.

Hiljding, S. G. O., förste byråsekreterare.

3:e distriktets hyresnämnd.

(Klara, Jakobs och Nikolai församlingar.)

Ordförande.

Bergström, B. C. Hj., byrådirektör; mottagning
efter överenskommelse per tel. 22 70 00.

Suppleanter för ordföranden.

André, C. B., byrådirektör; **Åkeson, J. A. B.**,
sekreterare; **Hammarberg, J. C.**, byrådirektör.

Ledamöter.

Cronvall, E. Å., disponent (fastigh.repr.); **Jons-
son, E.**, intendent (bostadsrepr.); **Hällén, G.**
T., direktör (affärslok.repr.).

Suppleanter: **Giertha, J. E. O. A.**, frih., fastig-
hetsförvaltare, **Hellstedt, E. L.**, direktör, **La-
gerberg, S. O. P. S.**, direktör (fastigh.repr.);
Risberg, N. G., förste kriminalassistent, **Lund-
qvist, E. S.**, ekonomichef, **Blomberg, N. T.**
W., börsvaktmästare (bostadsrepr.); **Fredrikson,
Anny L.**, fröken, **Malm, A. L. E.**, arkitekt,
Jonsson, C. L., organisationschef (affärslok.-
repr.).

Sekreterare.

André, C. B., byrådirektör.

4:e distriktets hyresnämnd.

(Matteus och Gustav Vasa församlingar.)

Ordförande.

Martenius, Å. B. A., hovrättsråd; mottagning efter
överenskommelse per tel. 21 67 09.

Suppleanter för ordföranden.

Possenius, L. A. S. L., sekreterare; **Thunegard,
T. O. P.**, rådman; **Ankarswärd, K. K. E. G.**,
kammarrättsråd.

Ledamöter.

Bauer, C. A., direktör (fastigh.repr.); **Lindvall,
E. V.**, boktryckare (bostadsrepr.); **Arvsten, N.**
E. A., disponent (affärslok.repr.).

Suppleanter: **Sjöman, N. E. G.**, direktör,
Wallmark, L. J., direktör, **Liljeroth, L. H.**,
byggnadsingenjör (fastigh.repr.); **Eurén, A. R.**,
journalist, stadsfullm., **Carlsson, A. F.**, upp-
bördsman, **Magnusson, A. V.**, polisassistent
(bostadsrepr.); **Morin, G. E.**, köpman, **Eriks-
son, S. O.**, köpman, **Ekman, J. I. O.**, civil-
ekonom (affärslok.repr.).

Sekreterare.

Åkeson, J. A. B., sekreterare.

5:e distriktets hyresnämnd.

(Johannes, Engelbrekts och Adolf Fredriks
församlingar.)

Ordförande.

Bernhard, B., revisionssekreterare; mottagning
efter överenskommelse per tel. 23 67 20.

Suppleanter för ordföranden.

Ankarswärd, K. K. E. G., kammarrättsråd; Andersson, K. G. H., f. d. registrator; Andersson, K. T., förste byråsekreterare.

Ledamöter.

Hultin, B. A., major (fastigh.repr.); Olson, E. Hj., revisor (bostadsrepr.); Aronsson, G. A., köpman (affärslok.repr.).

Suppleanter: Lundgren, W. E. Valborg, advokat, Mälstad, E. G., försäkringsdirektör, Falk, C. H. S., kamrer (fastigh.repr.); Orstadius, G. E., ombudsman, Ekelin, B. G. S., redaktör, Johansson, S. G., ombudsman (bostadsrepr.); Helin, P. F., redaktör, stadsfullm., Winell, K. B., direktör, Hallberg, B. B. L., ombudsman (affärslok.repr.).

Sekreterare.

Andersson, K. T., förste byråsekreterare.

6:e distriktets hyresnämnd.

(Hedvig Eleonora och Oscars församlingar.)

Ordförande.

Killander, F. W. K., lagman; mottagning efter överenskommelse per tel. 11 27 70.

Suppleanter för ordföranden.

Alm, N. G., trafikpolisintendent; Thunegard, T. O. P., rådman; Ankarswärd, K. K. E. G., kammarrättsråd.

Ledamöter.

Nordin, E. A., försäkringsdirektör, stadsfullm. (fastigh.repr.); Eriksson, F. M., faktor (bostadsrepr.); Hölcke, S. L., advokat (affärslok.repr.).

Suppleanter: Hultbom, G. B. F., direktör, Livijn, C. G. A. Z., direktör, Ekman, A. T., kapten (fastigh.repr.); Svalhammar, G. E. E., spårvägsman, Helligren, Å. E., tjänsteman, Svensson, T. V., redaktör (bostadsrepr.); Svantesson, S. J., köpman, Jonasson, O. H., direktör, Karlsson, E. A., konsulent (affärslok.repr.).

Sekreterare.

Ekström, P. E., byrådirektör.

7:e distriktets hyresnämnd.

(Katarina och Sofia församlingar.)

Ordförande.

Lundberg, C. G. R., rådman; mottagning efter överenskommelse per tel. 62 68 88 el. 25 01 82.

Suppleanter för ordföranden.

Guståv, O. E. G., f. d. byrådirektör; Lundberg, A. N. V., f. d. exekutionsdirektör; Irsten, B. A., direktör.

Ledamöter.

Humble, S.-O., direktör (fastigh.repr.); Jansson, K. S. V., ombudsman (bostadsrepr.); Nilsson, J. M., fiskhandlare (affärslok.repr.).

Suppleanter: Ericsson, C. T., direktör, Wahlén, A. G., bankkamrer, Persson, K. A. G., kamrer (fastigh.repr.); Örberg, L. S., ombudsman, Söderström, K. H., tf. förste kammarskrivare, Rubeling, K. E. A., tjänsteman (bostadsrepr.); Elmblad, M. A., juvelerare, Johnsson, I. W. F., manufakturhandlare, Elm, K. J. A., verkstadsägare (affärslok.repr.).

Sekreterare.

Noréus, S. O. G., tf. assessor.

8:e distriktets hyresnämnd.

(Maria Magdalena och Högalids församlingar.)

Ordförande.

Linder, N. E. Y., hovrättsråd; mottagning efter överenskommelse per tel. 49 36 94.

Suppleanter för ordföranden.

En vakant; Guståv, O. E. G., f. d. byrådirektör; Lundberg, A. N. V., f. d. exekutionsdirektör.

Ledamöter.

Carlbring, S. E. A., kapten (fastigh.repr.); Olsson, J. A., förste kansliskrivare (bostadsrepr.); Wallin, B. T., disponent (affärslok.repr.).

Suppleanter: Hedwall, A. E., jur. kand., Trygve, O. S., organisationschef, Brodin, R. M., kamrer (fastigh.repr.); Grill, I. G., bageriarbetare, Hansson, R. T., kommunalarbetare, Nyström, G. S. B., kommunalarbetare (bostadsrepr.); Olsson, D. A. (S.), köpman, Ekholm, A. V., kopparslagarmästare, Welin, L. H. H., färghandlare (affärslok.repr.).

Sekreterare.

Lindquist, B., stadsnotarie.

9:e distriktets hyresnämnd.

(Hägerstens, Brännkyrka, Vantörs, Enskede, Skarpnäcks och Farsta församlingar.)

Ordförande.

Lindencrona, G., sjöfartsråd; mottagning efter överenskommelse per tel. 63 13 00.

Suppleanter för ordföranden.

Lundberg, A. N. V., f. d. exekutionsdirektör; Guståv, O. E. G., f. d. byrådirektör; Glück, D. B., tf. andre rådman.

HyN

Ledamöter.

Sjöstrand, S. G. V., ingenjör (fastigh.repr.); **Petersson, E. F.**, vaktmästare (bostadsrepr.); **Svalfors, E. H.**, fabriksidkare (affärslok.repr.).

Suppleanter: **Lomark, N. V.**, fastighetsförvaltare, **Troäng, N. D. G.**, advokat, **Sundqvist, G.-A.**, kassör, **Bergenholtz, A. B.**, advokat, **Sjöstedt, S. M. H. S.**, major (fastigh.repr.); **Håkansson, E. A. F.**, förste kammarskrivare,

Blom, K. Hj., kommunalarbetare, **Ericsson, F. V.**, förman, **Karlsson, K. A. Hj.**, förman, **Gustafsson, N. H.**, uppboordsman (bostadsrepr.); **Forsberg, N. E.**, ingenjör, **Bergheden, I. E.**, ingenjör, **Stålfors, F. G.**, färghandlare, **Svensson, S. H.**, köpman, **Ericsson, O. L.**, direktör (affärslok.repr.).

Sekreterare.

Nystedt, E. G., förste byråsekreterare.

Styrelsen för hyresnämndernas centralkansli.

Styrelsen för hyresnämndernas i Stockholm centralkansli.

Slottsbacken 6, 1 tr., C. (postgirokontonr 90); telefon och expeditionstider, se nedan.

Den 21 november 1949 fattade stadsfullmäktige för sin del beslut i fråga om inrättande av en särskild styrelse för hyresnämndernas centralkansli, vilken styrelse bl. a. skulle handlägga frågor angående hyresnämndernas organisation, personal och ekonomi. Samtidigt anhöllo fullmäktige hos k. m:t om fastställelse av instruktion för denna styrelse. (Utl. 1949: nr 344.) Den 21 mars 1952 fastställde k. m:t med anledning härav instruktion för *kansliorganisationen och den ekonomiska förvaltningen vid hyresnämnderna i Stockholm*.

Enligt denna instruktion, som trädde i kraft den 1 juni 1952, skall personalen hos hyresnämnderna i Stockholm vara organiserad i ett centralkansli. För handläggning av frågor om centralkansliets organisation och personal samt av frågor om hyresnämndernas och centralkansliets ekonomi skall finnas en styrelse för centralkansliet.

Styrelsen tillsätter och entledigar befattningshavare vid centralkansliet med undantag för hyresnämndernas sekreterare, vilka anställas och entledigas av vederbörande hyresnämnd. Styrelsen har att på tjänligaste sätt sörja för att hyresnämnderna, i vad på styrelsen ankommer, kunna vederbörligen fullgöra sina åligganden. Styrelsen har att inom sitt förvaltningsområde lämna stadsfullmäktige, stadskollegiet, vederbörande borgarråd, stadskansliet och stadens nämnder det biträde som av dem äskas.

Styrelsen består av, förutom ordförande, som utses av stadskollegiet bland borgarråden, fyra andra ledamöter, av vilka två ledamöter jämte två suppleanter väljas av stadsfullmäktige samt två ledamöter jämte två suppleanter väljas av hyresnämnderna bland hyresnämndernas ordförande vid gemensamt sammanträde. Styrelsen utses vid början av varje tjänstgöringsår inom sig en vice ordförande.

Stadsfullmäktiges senaste val av ledamöter och suppleanter för åren 1958—1959 ägde rum den 8 december 1957.

Föredragande i styrelsen är chefen för centralkansliet, hyressekreteraren.

Instruktion. Instruktion för kansliorganisationen och den ekonomiska förvaltningen vid hyresnämnderna i Stockholm, fastställt av k. m:t den 21 mars 1952 (Kf 1952: nr 8).

Stat år 1958. (Hyresnämnderna.) Utgifter: driftbudgeten 733,900 kr.

Styrelsens ledamöter

(för åren 1958—1959).

Ordförande

(utsedd av stadskollegiet).

Wennström, G. E., borgarråd, stadsfullm., t. 54 05 00 (växel); träffas i stadshuset alla vardagar efter överenskommelse.

Vice ordförande.

Bergström, B. C. Hj., byrådirektör (utsedd av hyresnämnderna).

Övriga ledamöter.

Göransson, C. G. E., ombudsman, stadsfullm. Kettner, J. G. R., rådmän (utsedd av hyresnämnderna).

Nordin, E. A., försäkringsdirektör, stadsfullm.

Suppleanter¹⁾.

Hallberg, B. B. L., ombudsman.

Linder, N. E. Y., hovrättsråd (utsedd av hyresnämnderna).

Lundberg, C. G. R., rådmän (utsedd av hyresnämnderna).

Palme, E. R. C., direktör.

Sekreterare (1,344 kr.).

Svenonius, K.-H. E., borgarrådssekreterare (se sid. 123).

Revisorer.

Revisorer gemensamma för fastighetsnämnden m. fl. (se sid. 153).

¹⁾ Enligt styrelsens beslut skola ordföranden och ledamoten hr Göransson vid förfall i första hand ersättas av suppleanten hr Hallberg, vice ordföranden av suppleanten hr Linder, ledamoten hr Kettner av suppleanten hr Lundberg och ledamoten hr Nordin av suppleanten hr Palme.

HyN Hyresnämndernas centralkansli.

Slottsbacken 6, 1 tr. (postadress: post-fack, Stockholm 2; postgirokonto nr 90); t. 23 30 60; expeditionstid: 10—15 (lördagar och dag före helgdag 9—13).

Hyresnämndernas centralkansli har till uppgift, bland annat, att mottaga till hyresnämnderna ställda ansökningar och för envar av stadens hyresnämnder föra erforderliga diari- eller kortregister, att ombesörja utskrifter och expediering av hyresnämndernas kallelser, protokoll, besked om beslut samt andra skrivelser, att biträda hyresnämnderna och styrelsen med förekommande utredningar, att tillhandagå allmänheten med råd och upplysningar i frågor, som tillhöra hyresnämndernas verksamhetsområde, samt att i övrigt utföra erforderliga kansli-göromål och kameralt arbete åt hyresnämnderna och styrelsen.

Chef för centralkansliet är hyressekreteraren.

Hyressekreterare (B 1).

Bolander, K. V.; t. 23 30 60 (växel); mottagningstid: företrädesvis 10—12.

Sekreterare (20).

Sewerin, N. O. G.

Kammarsskrivare (15).

Hägerstrand, H. A.

Kontorsassistent (12).

Alm, K. L., tf.

Kontorsskrivare (9).

(Registratorer å hyresnämndsdistrikt.)

Ahlbom, f. Sandstedt, Maj E. O. (IV distr.); **Bergström, f. Gustafsson, M. Christina** (V distr.); **Engcrantz, f. Lindberg, Berta H.** (VII och VIII distr.); **Hillman, f. Tengzelius, Siri E. E.** (VI distr.); **Jonsson, f. Olsson, Birgit M. M.** (II distr.); **Lindström, f. Andersson, Hervor F.** (IX distr.); **Sturæus, f. Börjeson, Sigvor H. Ch.** (I och II distr.).

Dessutom sex *kontorsbiträden*, en *telefonist*, en *förste expeditionsvakt*, två *expeditionsvakter*.